Prestatieafspraken



Raadsinformatie bijeenkomst
april 2021

Gemeente Utrecht

Prestatieafspraken 2021: bijzonderheden

- Actualisatie van de bestaande prestatieafspraken;
- Nieuwe deelnemer: Habion;
- Inrichting van productieoverleg met corporaties om voortgang bouw te monitoren en te bevorderen;
- Wijkenstrategie voor amendementswijken opgesteld (raadsbrief d.d. 16-07-2020);
- Wederkerigheid van de afspraken;

Beschikbaarheid

- Productie: uitgangspunt is dat de sociale voorraad meegroeit met de groei van de stad. cijfers: Geplande nieuwbouw STUW 5.147 woningen, 1.029 per jaar (2021-2025);
- In 2020 bijna 1.000 woningen toegevoegd.
- Inzicht uit wijkenstrategie gebruikt om afspraken m.b.t. verkoop in de amendementswijken verder aan te scherpen;
- Bevorderen doorstroom door tweetal experimenten (GroenWest en SSH)
- Ontwikkeling kernvoorraad: Aandeel kernvoorraad fluctueert en is ongeveer 80% in 2025
- Ontwikkeling selectiebeleid gronduitgifte: positie corporaties verstevigen

Inzet bijzondere doelgroepen

- Aanpak conform Plan van Aanpak huisvesting en begeleiding kwetsbare groepen/ (t)huis voor iedereen;
- Streefcijfers 2020 Plan van Aanpak in stad Utrecht gehaald;
- Oplevering 6 complexen met gemengde woonvormen;
- 'Acupunctuur' bij toewijzing.

Betaalbaarheid

- Huurstijging max. op niveau inflatie (conform stedelijke prestatieafspraken): inmiddels landelijke bevriezing huren;
- Aandacht voor gevolgen coronamaatregelen op betaalbaarheid (coulancemaatregelen);
- Pilot huurkorting per 1 januari 2021 omgezet in structurele regeling.

Duurzaamheid

- Energie-index bezit gemiddeld 1,3 (label B = 1,21 -1,4)
- Alle corporaties rapporteren aan de hand v.d. energie-index (motie 247/2019)
- Ambities zon op dak geconcretiseerd (20 % van de woningen in 2025)
- Continuering inzet programma aardgasvrij Overvecht en transitievisie warmte
- Continuering inzet energieboxen
- Samenwerkingsafspraken op het gebied van klimaatadaptatie en circulair bouwen

Huurdersparticipatie

- Tripartite afspraken
- Proces prestatieafspraken 2021 geëvalueerd met huurdersorganisaties
- Stuurgroep huren en werkgroepen
- Evaluatie ASP loopt

Monitor en vervolg

- Monitor prestatieafspraken 2020 conform planning.
- Er wordt nu aan gewerkt. De raad wordt hierover rond de zomer geïnformeerd.