GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht 2024'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking
- ☐ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☑ Besluitvormende vergadering

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om het mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht vast te stellen.

Hiermee krijgt het college het mandaat om een voorkeursrecht (gedeeltelijk of helemaal) in te trekken en is hiervoor niet een besluit van de raad voor nodig.

Procedure:

Datum vergadering
03-07-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Meningsvormende fase:
Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarna de raad via een stemming besluit over het raadsvoorstel.

Aandachtspunten

De raadskamer heeft op 26 juni besloten dit als hamerstuk, dus zonder verdere bespreking, door te verwijzen naar de besluitvormende vergadering. De verwachting is dat er dus geen bespreking en geen stemming over nodig is.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Brian Dekker	Willem Lammers
	Brian.Dekker@arnhem.nl	willem.lammers@arnhem.nl
	0625387686	(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Sinds de invoering van de Omgevingswet is de Wet voorkeursrecht gemeenten vervallen, en tegelijk zijn ook de bevoegdheden gewijzigd.
- De raad is en blijft bevoegd tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht. Voorafgaand aan die vestiging kan het college een kortdurend voorlopig voorkeursrecht vestigen, die binnen drie maanden door de gemeenteraad moet worden bevestigd. Dit is conform de oude werkwijze van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- Wat is veranderd is de bevoegdheden ten aanzien van het *intrekken* van het voorkeursrecht. Sinds de Omgevingswet is ingevoerd is geregeld dat het orgaan dat het voorkeursrecht vestigt, ook het orgaan is dat het voorkeursrecht intrekt. Dat is dus de gemeenteraad. En het vraagt een actieve handeling van de raad.
- In de Wet voorkeursrecht gemeenten was dit anders geregeld: toen kon het college zelfstandig een voorkeursrecht intrekken.
- Het voorstel van het college is om die oude situatie te herstellen, zodat ook in de toekomst het college zelfstandig (delen van) een voorkeursrecht kan intrekken.
- Na het nemen van dit mandaatbesluit blijft, in tegenstelling tot een delegatie van bevoegdheden, ook de raad bevoegd om zelfstandig een voorkeursrecht in te trekken.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Besluit over het raadsvoorstel