

KNEPPELHOUT

POSTBUS 546
3000 AM ROTTERDAM

BOOMPJES 40
3011 XB ROTTERDAM

AANGETEKEND

Gemeente Rotterdam
College van B&W
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

T +31(0)10 400 51 00
F +31(0)10 400 51 11

Afschrift per e-mail aan:

Gemeenteraad: info@griffie.rotterdam.nl
Wethouder Karremans: secretariaatkarremans@rotterdam.nl
Wethouder Simons: secretariaatsimons@rotterdam.nl
Wethouder Versnel: secretariaatversnel@rotterdam.nl
Projectteam Roseknoop: roseknoop@rotterdam.nl

Van mr. E. Smits
E-mail es@kneppelhout.nl
Tel. +31 (0)10 400 51 00

Onze referentie ES/ES - 36020
Uw referentie Project Roseknoop
Datum 15 september 2022

Inzake

Renovatie Roseknoop - ondernemersbelang

Geacht College van burgemeester en wethouders,

De Stichting BIZ gebruikers winkelboulevard Zuid heeft mij gevraagd haar belangen te behartigen inzake het volgende.

Inleiding en overleg 9 september jl.

Dit voorjaar zijn de werkzaamheden in het kader van de renovatie van de Roseknoop door de gemeente aangekondigd bij de gebruikers van de winkelboulevard. Hoewel daarbij is toegezegd dat de gebruikers tijdig geïnformeerd zouden worden over de concrete planning van de werkzaamheden, is het sindsdien lange tijd stil gebleven. Dit heeft geleid tot grote onrust bij de ondernemers, zeker omdat de voorbereidende werkzaamheden al vanaf september/oktober 2022 zouden worden uitgevoerd.

Op aandringen van de Stichting heeft er gisteren, op 8 september 2022, een overleg plaatsgevonden tussen het bestuur van de Stichting, een aantal ondernemers en een deel van het projectteam Roseknoop. Aanwezig daarbij waren namens de gemeente de heer Jef Pfaff, mevrouw Louise Kuijpers en de heer Marco Stout.

Al snel werd duidelijk dat de start van de voorbereidende werkzaamheden inmiddels is uitgesteld tot 9 januari 2023. Dat is een geruststelling voor de Stichting, nu dat betekent dat er nog tijd is om het bereikbaarheidsplan in samenspraak met de gebruikers en het projectteam te optimaliseren. Daarover is tijdens het overleg afgesproken dat het concept van het bereikbaarheidsplan nog voor input wordt voorgelegd aan de Stichting en haar leden. Ook is afgesproken dat de aanvullende bewegwijzering met daarop de teksten ter informatie van

KNEPPELHOUT

Inzake

Renovatie Roseknoop - ondernemersbelang

Datum

15 september 2022

Pagina

2

bezoekers - dat de winkelboulevard open is en bereikbaar blijft - in concept aan de Stichting en haar leden zal worden voorgelegd.

Het moet worden gezegd dat deze samenwerking (te) laat op gang is gekomen, maar de Stichting wil benadrukken dat het overleg en de wijze van samenwerking door de Stichting wordt gewaardeerd. Er zijn echter ook nog veel zorgen. Die zorgen van de ondernemers betreffen niet alleen de bereikbaarheid van de winkels/voorzieningen gedurende de werkzaamheden, maar ook en vooral de zorgen omtrent de financiële gevolgen van deze werkzaamheden. Daarover als volgt.

Aanvullende maatregelen

De Stichting verzoekt de gemeente om een aantal algemene aanvullende maatregelen te treffen. Deze maatregelen bestaan uit maatregelen om de winkelboulevard zo aantrekkelijk mogelijk te houden voor bezoekers, maar bestaan ook uit maatregelen die kosten besparen voor de ondernemers. Daarbij valt te denken aan:

- Gratis parkeren voor bezoekers op straat en in de garages, maar ook het kwijtschelden van parkeerheffingen voor parkeervergunningen van ondernemers;
- Marketing- en communicatiebudget vanuit de gemeente om de winkelboulevard door middel van aanvullende acties aantrekkelijk te houden voor het winkelend publiek;
- Toestaan parkeren op de middenberm/trambaan gedurende de periode dat deze niet wordt gebruikt.
- Kwijtschelden van de precariobelasting gedurende de werkzaamheden aan de Roseknoop
- Versneld aanbrengen van digitale verwijsborden naar de parkeergarages op de Winkelboulevard

Uiteraard is deze lijst van maatregelen niet limitatief en kan in overleg tot aanvullende maatregelen gekomen worden.

Schade en nadeelcompensatie

Veel ondernemers krabbelen net op na de moeilijke periode die het Corona-virus met zich mee heeft gebracht. Nog altijd merken zij daarvan de financiële gevolgen. Net nu ook sprake is van een economische recessie en stijgende (energie)lasten, worden zij daarboven op nog eens geconfronteerd met een nieuwe lange periode van onzekerheid vanwege de werkzaamheden en daarmee gepaard gaande afsluitingen. De ondernemers vrezen dat de afsluitingen zullen leiden tot een aanzienlijke terugloop van de klandizie en dus omzetverlies.

Een verzoek om nadeelcompensatie zal pas na afloop van de werkzaamheden kunnen worden ingediend.¹ De gemeente gaat ervan uit dat de werkzaamheden anderhalf jaar tijd in beslag zullen nemen. De ondernemers gaan er om die reden vanuit dat zij genooddakt zullen zijn een voorschot te vragen op de schade. Echter is voor hen onduidelijk welk beoordelingskader het college hanteert bij toekenning van een voorschot, nu daarvoor in de Algemene Verordening Nadeelcompensatie (AVN) geen aanvullende voorwaarden zijn gesteld. De ondernemers wensen dan ook duidelijkheid te krijgen over de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van een voorschot en verlangen van het college de toezegging dat verzoeken om een voorschot met coulance en met prioriteit worden afgehandeld.

¹ Tijdens het overleg werd duidelijk dat SAOZ inmiddels een verkennend onderzoek heeft uitgevoerd naar de gevolgen van de wegafsluitingen en dat er een compensatiefonds in het leven is geroepen. Dit neemt de Stichting nu voor kennis aan en merkt daarop op dat de gemeente Rotterdam normaliter individuele schadeverzoeken voor onafhankelijke advies voorlegt aan de SAOZ. Vooruitlopend op de verzoeken om nadeelcompensatie na afloop van de werkzaamheden wil de Stichting het recht voorbehouden om de onafhankelijkheid van de SAOZ bij die advisering ter discussie te stellen.

KNEPPELHOUT

Inzake

Renovatie Roseknoop - ondernemersbelang

Datum

15 september 2022

Pagina

3

Over de juridische kosten. Het projectteam heeft aangeboden een interne adviseur toe te wijzen aan de Stichting. De Stichting heeft ervoor gekozen om zelf een externe en onafhankelijke adviseur aan te stellen ter behartiging van haar belangen. Graag ziet de Stichting bevestigd dat de gemeente bereid is de kosten daarvan te vergoeden, los van de eventuele juridische kosten die de individuele ondernemers zullen maken voor het doen van een verzoek om nadeelcompensatie.

Ten slotte. Er is begrip voor de noodzaak van deze werkzaamheden, maar de ondernemers vrezen dat zij vanwege deze werkzaamheden uiteindelijk niet meer het hoofd boven water kunnen houden. Daarom willen zij samen met de gemeente alles op alles zetten om de winkelboulevard Zuid voor de toekomst te behouden.

Vervolg

Samenvattend verlangt de Stichting in overleg met de gemeente te komen tot:

- Een definitief bereikbaarheidsplan;
- De tekst voor aanvullende bewegwijzering;
- Door de gemeente te nemen aanvullende maatregelen ter behoud van de bereikbaarheid en ter compensatie van de lasten van de ondernemers;
- Een concrete planning van de werkzaamheden en gevolgen voor de bereikbaarheid zodat klanten en bezoekers tijdig door de ondernemers kunnen worden geïnformeerd;
- Een financieel plan/kader zodat de ondernemers na aanvang van de werkzaamheden daar op de kortst mogelijke termijn een beroep op kunnen doen.
- Bevestiging dat de gemeente de juridische kosten voor begeleiding tijdens dit proces zal vergoeden

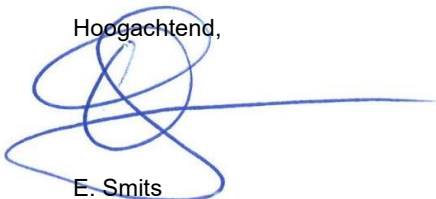
Op 22 september a.s. komen de Stichting BIZ en haar leden weer bijeen om 17.30 uur op het adres Bijerlandse laan 44A. Graag nodigt de Stichting de projectleider van de Roseknoop - de heer Ronald Wagter – hierbij uit om daarbij aanwezig te zijn om het voorgaande verder te bespreken.

Daarnaast nodigt de Stichting de betrokken wethouders Vincent Karremans (Handhaving, Buitenruimte & Mobiliteit, Robert Simons (Haven, Economie en Horeca), Tim Versnel (Werk & Inkomen, Nationaal Programma Rotterdam Zuid) uit om bij deze vergadering of een ander geschikt moment met de betrokken ondernemers van gedachten te komen wisselen vanuit de verscheidene onderwerpen die hierbij een rol spelen.

Afschrift van deze brief wordt ter bespreking aan de Griffie van de gemeenteraad verzonden en tevens aan het projectteam Roseknoop.

Graag ontvang ik een bevestiging van de ontvangst van deze brief en een termijn waarop een inhoudelijke reactie kan worden verwacht.

Hoogachtend,



E. Smits
Advocaat