Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Leehove (De Lier, gemeente Westland)

Partijen
A. Vereniging BIZ Leehove, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer J. Enthoven, verder te noemen BIZ Leehove.

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. Abee hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2021, verder te noemen de gemeente Westland.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht, als ook artikel 7 derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

1.2 Het betreft de subsidieverlening aan BIZ Leehove van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

1.3 Op de subsidie op grond van deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

2. Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode januari 2022 tot en met december 2026.

3. Afbakening BIZ

3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 `Afgebakend gebied BIZ Leehove 2022 - 2026.

3.2 De betreffende kaart in bijlage 1 is bepalend voor de BIZ-plichtige locaties.

4 Gemeentelijke heffing

4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1 lid 3 onder b Wet op de bedrijveninvesteringszones.

4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

ALG HS 015

4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in zes categorieën op basis van de WOZ-waarde:

a. WOZ-waarde:	€ 1,-	tot	€ 200.000,-	bijdrage € 65,-;
b. WOZ-waarde:	€ 200.000,-	tot	€ 300.000,-	bijdrage €100,-;
c. WOZ-waarde:	€ 300.000,-	tot	€ 1.000.000,-	bijdrage € 375,-;
d. WOZ-waarde:	€ 1.000.000,-	tot	€ 1.500.000,-	bijdrage € 750,-;
e. WOZ-waarde:	€ 1.500.000,-	tot	€ 2.000.000,-	bijdrage € 1.125,-;
f. WOZ-waarde:	€ 2.000.000,-	en hoger		bijdrage € 1.500,-.

4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een pro forma inflatiepercentage van 1,5%.

	WOZ-waarde	2022	2023	2024	2025	2026
a	€ 1,- tot € 200.000,-	€ 65,-	€ 66,-	€ 67,-	€ 68,-	€ 69,-
b	€ 200.000,- tot € 300.000,-	€ 100,-	€ 102,-	€ 104,-	€ 106,-	€ 108,-
c	€ 300.000,- tot € 1.000.000,-	€ 375,-	€ 381,-	€ 387,-	€ 393,-	€ 399,-
d	€ 1.000.000,- tot € 1.500.000,-	€ 750,-	€ 761,-	€ 772,-	€ 784,-	€ 796.-
e	€ 1.500.000,- tot € 2.000.000,-	€ 1.125,-	€ 1.142,-	€ 1.159,-	€ 1.176,-	€ 1.194,-
f	€ 2.000.000,- en hoger	€ 1.500,-	€ 1.523,-	€ 1.546,-	€ 1.569,-	€ 1.593,-

5 Verplichting BIZ Leehove

5.1 BIZ Leehove is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 Awb.

5.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 1.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting conform artikel 5.3.1. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Leehove 2022 – 2026`.

5.3 Teneinde de gemeente Westland in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet de BIZ Leehove jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ Leehove zorgt er voor dat:

5.3.1 jaarlijks voor 1 november door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;

5.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 juni aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar, tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist of met uitzondering van bijzondere omstandigheden.

5.4 De BIZ Leehove stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente Westland.

5.5 De BIZ Leehove zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording conform artikel 8 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

6. Aanvraag en uitkering subsidie

6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.3.1 voor 1 november aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.

6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.

6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ Leehove per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 43.610,-, onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geïnde heffingen.

6.4 De gemeente Westland verleent de subsidie voor het betreffende in twee termijnen en op volgende wijze:
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:
1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd in de maand mei en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;
2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd in de maand november.

6.5 Rond 1 september en eind vierde kwartaal verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling.
De gemeente Westland is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ Leehove te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugvordering plaatsvinden.

6.6 Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht op de subsidie.

6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL90RABO0160459230 ten name van BIZ Leehove met Kamer van Koophandel nummer 51098598.

7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente

7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7 lid 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere bedrijventerreinen, niet zijnde BIZ-en.

7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ niet afwijken van andere bedrijventerreinen, niet zijnde BIZ-en.

7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavingsinzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019, alsmede de reguliere politiediensten en zal voor de BIZ niet afwijken van andere bedrijventerreinen, niet zijnde BIZ-en.

8. Activiteiten in openbaar gebied

8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente Westland zonder voorafgaande toestemming van de gemeente Westland. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.

8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst dient het openbaar gebied in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.

9. Afdwingbepaling

De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan artikel 5.3.1, artikel 5.3.2 en artikel 5.5.

10. Beëindiging

10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BIZ Leehove wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

10.2 De overeenkomst eindigt in geval van faillissement van de BIZ Leehove.

10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ Leehove niet aan haar verplichtingen voldoet, of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.

10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de gemeente Westland haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.

11. Geschillenregeling

11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.

11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.

11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12. Verlenging

12.1 Uiterlijk zes maanden voor beëindiging van de duur van de overeenkomst; uiterlijk juli 2026, neemt de gemeente Westland het initiatief voor een overleg met de BIZ betreffende verlenging of beëindiging van de BIZ.

12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.

13. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland

Wethouder de heer A. Abee

BIZ Leehove

Voorzitter de heer J. Enthoven

Bijlage 1:`Afgebakend gebied BIZ Leehove 2022 - 2026'.



Bijlage 2: 'Ambitieplan / activiteitenplan en begroting BIZ Leehove 2022 – 2026'

Biz Leehove

Waarom een BIZ ?

Een Bedrijven Investeringszone is een bedrijventerrein of winkelgebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in activiteiten in de openbare ruimte. Alle ondernemers betalen mee aan een gemeentelijke heffing om activiteiten mee te financieren. De activiteiten kunnen bijvoorbeeld gericht zijn op:

1. Communicatie
   . Nieuwsupdates
   . Doorgeven van ongewenste situaties
   . Infrastructurele maatregelen van overheden.
   . Aanspreekpunt voor gemeente
2. Veiligheid: extra toezicht d.m.v. surveillance
   . Collectieve organisatie BHV/AED cursus
3. Bereikbaarheid: bewegwijzering en verkeersvoorzieningen;
   . Overleg met overheden over ontsluiting
4. Onderhoud terrein
   . Groenvoorziening
   . In overleg met gemeente onderhoud terrein.
   . Waken voor goede uitstraling van Leehove in het belang van de bedrijven op Leehove en van de gemeente op deze zichtlocatie.

Waarom:

1. Door collectiviteit is het behouden van een aantrekkelijk bedrijventerrein haalbaar
2. Overleg met de gemeente wordt namens de bedrijven gedaan, zodat de bedrijven zelf hierin geen actie hoeven te nemen.
3. Een goed verzorgd bedrijventerrein is aantrekkelijk voor bezoekers/klanten en draagt bij aan de leefbaarheid.
4. Door collectiviteit kan een veiliger bedrijventerrein worden nagestreefd.

Biz Leehove

Biz Leehove pleit voor een goede bedrijfsomgeving. Zonder onze ondernemers hierin te betrekken, lukt dat niet. Hiermee creëren we draagvlak dat noodzakelijk is voor veranderingen die geld kosten.

De BIZ levert daarom een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat. Ondernemers bepalen zo zelf of zij activiteiten willen uitvoeren om de aantrekkelijkheid en veiligheid van het desbetreffende gebied te verbeteren. Zowel ondernemers als gemeenten plukken hiervan de vruchten.

Onze Bedrijven Investeringszone (BIZ) is specifiek ontworpen als financieringsinstrument voor een ondernemersfonds, met alle waarborgen die daar bij horen. Ondernemers op Leehove worden verplicht om via een heffing mee te betalen aan gemeenschappelijke activiteiten waarvoor een gekwalificeerde meerderheid van de ondernemers heeft gekozen. De gemeente Westland int de BIZ-heffing en draagt de inkomsten over aan de betrokken ondernemers. De ondernemers bepalen zelf de activiteiten en de hoogte van het te besteden bedrag. Geld uit de BIZ mag alleen worden ingezet voor activiteiten die de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in een BedrijvenInvesteringsZone bevorderen.

Biz Leehove in uitvoering

Welke zaken zijn er zoal opgepakt in de achter ons liggende periode van vijf jaar:

- **Overleg met Gemeente en provincie inzake ontsluiting Leehove**
- **Aanpak Groenonderhoud**
- **Aanpak van zwerfafval**
- **Lokale BHV cursus**
- **Collectieve afvalverwerking**
- **Beveiliging**
- **Opzetten Website**
- **Periodieke nieuwsbrieven**
- **Ondersteuning bij infrastructurele zaken**
- **Houden van periodieke bijeenkomsten**

BIZ Leehove 2022-2026

a. Het onderhoud van Leehove

Het onderhoud is regelmatig onderwerp van gesprek van onze vergaderingen. Het is echter in de basis niet mogelijk om uitgebreid onderhoud te plegen vanuit de vereniging. De reden hiervan is dat het openbaar groen betreft en de gemeente hiervan eigenaar is. Het bestuur heeft de afgelopen periode meerdere keren overleg gehad met de gemeente.

Juist omdat het aantal keren dat vanuit de gemeente onderhoud wordt gepleegd, beperkt is, zet het bestuur zich in om vanuit de BIZ aanvullend onderhoud te initiëren.

Dit omvat o.m.

- → Het tweemaal per jaar houden van een schouw. Tijdens deze schouw worden oneffenheden gerapporteerd aan de Gemeente.
- → Bij het aanvullend onderhoud: Het verwijderen van onkruid en het plegen van inboet. Hierover vindt wel overleg plaats met de gemeente
- → Ook voor het ruimen van zwerfafval zijn contracten afgesloten
- → Met de gemeente communiceren over de boomwortels die de kolken kapot maken
- → Indien mogelijk het plegen van onderhoud van kolken op de individuele terreinen.

c. Het parkeren

Het bestuur heeft bij de gemeente een voorstel ingediend om extra parkeerruimte te creëren op het bedrijventerrein. Dit verzoek is afgewezen. Maar het bestuur gaat hiertegen bezwaar aantekenen.

d. De collectieve afvalverwerking

Met Renewi is destijds een overeenkomst gesloten voor het inzamelen van allerlei soorten afval. Het doel is om op een duurzame wijze met het bedrijventerrein om te gaan. De collectieve aanpak scheelt veel verkeersbewegingen.

e. BHV-cursus

Als extra initiatief is het collectief organiseren van de BHV-cursus bij de leden onder de aandacht gebracht.

Door dit gezamenlijk op te pakken kunnen voordelen worden behaald. Zo scheelt het reistijd van de deelnemers, doordat de cursus op het bedrijventerrein zelf wordt gehouden en de BHV'ers leren elkaar kennen, wat bij een eventuele calamiteit positief kan werken. Daarnaast is de door ons aangeboden cursus prijstechnisch een goed alternatief. Laatste voordeel is dat er onderlinge samenwerking mogelijk is.

Vanwege de coronapandemie heeft de herhalingscursus in 2020 geen doorgang kunnen vinden. In 2021 staat deze weer in de planning en ook de komende jaren wordt hieraan aandacht besteed.

In de komende periode wordt ook gewerkt aan een update van de aanwezige AED's op het terrein.

d. Communicatie

Regelmatig wordt met de leden gecommuniceerd over de diverse ontwikkelingen, waarmee de bedrijven op het bedrijventerrein te maken hebben. Ook de website is een medium waarop de bedrijven, die op het bedrijventerrein Leehove te vinden zijn.

Via de mail worden de leden geïnformeerd over infrastructurele maatregelen, die rond het bedrijventerrein Leehove worden genomen.

Het centrale punt van de BIZ Leehove is ook het kanaal vanwaar regelmatig communicatie plaatsvindt over criminele activiteiten op Leehove zelf of op omliggende bedrijventerreinen.

De leden wordt de gelegenheid geboden zich te presenteren in de nieuwsbrief. Ook dit element blijft behouden en geeft de bedrijven de gelegenheid zich – voor zover van toepassing – nader aan de collega-bedrijven voor te stellen.

e. Beveiliging

Met H&G Security is een contract gesloten inzake de beveiliging van Leehove. Hoewel er geen rechtstreeks aanleiding is, is voorkomen nog steeds beter dan genezen. Daar de aanschaf van camera's vooralsnog een brug te ver is, wordt er in ieder geval gesurveilleerd.

f. Nieuwe informatieborden

De informatieborden Leehove zijn vervangen. Het up-to-date houden en het onderhoud blijft elk jaar een punt van aandacht.

Tot besluit

Als bestuur zijn we blij met de opzet van de BIZ. Er is geen sprake meer van freeriders. De BIZ is van ons allen; dus niet alleen van het bestuur. Daarom staan wij ook open om initiatieven vanuit de leden te beoordelen op hun haalbaarheid.

Ook opmerkingen die kunnen dienen ter verbetering van Leehove, in welke vorm dan ook zullen, waar mogelijk, door ons worden opgepakt.

Als bestuur alleen, ben je echter alleen maar een uitvoeringsinstituut van de leden. Waar het om gaat is een stuk betrokkenheid bij ons bedrijven terrein. Betrokkenheid niet alleen sec met het terrein, maar ook onderlinge betrokkenheid. Het gaat om samenwerken en gezamenlijk zaken op- en aanpakken.

Wij gaan ervoor om de komende jaren gestalte te blijven geven aan ons fraaie bedrijfsterrein. Een terrein waar het goed ondernemen is en dat aan een mooie zichtlocatie langs de A20 is gevestigd. Een terrein ook om trots op te zijn en te blijven!

Het bestuur van de
BIZ Leehove

Ver. BIZ Leehove

Exploitatiebegroting 2022 - 2026 - BIZ 3					
	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
BATEN					
BIZ-heffing	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000
BHV-cursussen					
Totaal Baten	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000
LASTEN					
Bewaking/Beveiliging	€ 6.500	€ 6.500	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
BHV- AED Cursus	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850
Onderhoud	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000
Onderhoud terrein zwerfvuil	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Reinigen kolken infrastructuur	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Afschrijving inventaris	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verzekeringen	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450
Communicatie, o.m. update website	€ 2.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Uitvoering parkmanagement /coördinatie vereniging; projecten	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500
Accountant	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Vergader- en algemene kantoorkosten;	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Onvoorzien, o.m. aanpassen statuten					
	€ 36.300	€ 35.300	€ 35.800	€ 35.800	€ 35.800
Rente, gesaldeerd	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180
	€ 36.480	€ 35.480	€ 35.980	€ 35.980	€ 35.980
Totaal Baten	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000
Totaal Lasten	€ 36.480	€ 35.480	€ 35.980	€ 35.980	€ 35.980
Resultaat	€ 5.520	€ 6.520	€ 6.020	€ 6.020	€ 6.020

Zie onderstaande opmerking!

Opmerking:

1.Structurele investeringen, zoals camerabewaking, zijn voor de BIZ Leehove niet mogelijk omdat na vijf jaar weer een draagvlakmeting nodig is. Mocht deze meeting negatief uitpakken, dan kunnen de kosten niet worden gedekt. Met nadruk wordt hieraan toegevoegd dat het bestuur van de BIZ Leehove deze gang van zaken zeer betreurd en een structurele aanpak van de goede verzorging van het bedrijventerrein in de weg staat

2. Op deze bijdrage, zoals genoemd in deze meerjarenbegroting genoemd, dient jaarlijks een indexering op toegepast te worden. Een jaarlijks prijsindexatie is gewenst om de kosten blijvend te kunnen dekken.

Bijlage 3: 'SLA (Service Level Agreement)`

ServiceLevel Agreement (SLA) inzake BIZ gemeente Westland ten behoeve van BIZ Leehove te De Lier.

Inleiding

Op basis van de wet BedrijvenInvesterings Zones (kortweg Wet BIZ) op 1 januari 2015 van kracht geworden geeft gemeente Westland middels deze SLA aan wat het reguliere service- en onderhoudsniveau is dat de gemeente biedt voor een BIZ-zone. Doel van de SLA is de betreffende BIZ-organisatie inzicht te bieden in het reguliere niveau van service, beheer en onderhoud binnen de beoogde BIZ-zone, zodat helder is wat de BIZ-organisatie zelf aanvullend aan service, beheer en onderhoud voor de BIZ-zone kan opnemen in het BIZ-plan. Deze aanvullende zaken vormen daarmee onderdeel van het BIZ-plan en komen geheel voor rekening en risico van de BIZ-organisatie en de samenwerkende ondernemers die gevestigd zijn in de BIZ-zone.

Niveau van reguliere service, beheer en onderhoud door gemeente Westland

Gemeente Westland werkt voor de reguliere service, beheer en onderhoud op basis van het Gebiedsgericht plan 2019-2022. Het Gebiedsgericht Plan is een strategisch kader en geeft richting aan de ontwikkeling, inrichting, beheer en onderhoud van de openbare ruimte.
Onderstaand is het profiel voor bedrijventerreinen afgebeeld. Ook voor de dorpscentra is er een dergelijk daarop toegesneden profiel.



Nadere specificatie van beheer en onderhoud

Om de BIZ-organisatie meer richting te geven voor het invullen van aanvullende beheer- en onderhoudstaken in het eigen BIZ-plan worden onderstaand nadere voorbeelden gegeven van taken die wel of niet tot het reguliere niveau dat de gemeente biedt, kunnen worden gerekend.

Onderhoud openbaar groen

Om exact te kunnen achterhalen wat het gemeentelijk onderhoud van openbaar groen qua inzet en frequentie inhoudt, is het raadzaam dit nader af te stemmen met de contactpersonen van team Beheer van de gemeente.

Vervanging van of aanpassing aan openbaar groen door de BIZ-organisatie is uitsluitend mogelijk na afstemming met en schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Dit geldt eveneens voor eventuele uitbreiding van groen of andere gemeentelijke percelen binnen de BIZ-zone.

Gladheidsbestrijding

Gemeente Westland verzorgt de gladheidsbestrijding op de hoofd- en doorgaande wegen en fietspaden binnen de gemeente. Indien de BIZ-organisatie aanvullend op de overige wegen en op de particuliere percelen van het bedrijvenpark gladheidsbestrijding wil laten uitvoeren, dan kan zelf een particuliere organisatie worden benaderd om dit uit te voeren (op kosten van het eigen BIZ-budget). Ook hier is afstemming met de gemeente vereist.

Handhaving en toezicht

Activiteiten op het gebied van handhaving en toezicht vinden plaats binnen de gemeentegrenzen. Politie, BOA's en hulpdiensten verzorgen de reguliere taken op dit gebied. Indien de BIZ-organisatie ook hier aanvullende taken op wenst te nemen in het BIZ-plan (bijvoorbeeld particuliere beveiliging en cameratoezicht), dan is dat voor eigen rekening en risico en altijd op voorwaarde dat geldende wet- en regelgeving in acht wordt genomen.

Infrastructuur, energie en waterhuishouding

De ondergrondse en weginfrastructuur alsmede straatverlichting en de waterhuishouding zijn activiteiten die thuishoren in het reguliere takenpakket van de gemeente. De gemeente stemt dit nauw af met de betrokken netbeheerders en nutsbedrijven, Anexo B.V., Provincie Zuid-Holland en met het Hoogheemraadschap van Delfland.

De BIZ-organisatie heeft hierin geen bevoegdheid. Indien er aanpassingen gewenst zijn, dan kunnen deze via de reguliere weg worden aangekaart.

Aanvullend op het uitvoeringsplan voor laadpalen van gemeente Westland kan de BIZ-organisatie wel zelf verdere stappen zetten indien gewenst, eventueel in combinatie met de aanleg van (collectief te gebruiken) zonnepanelen. Ook hier is afstemming en goedkeuring middels de reguliere vergunningstrajecten vereist.

Tenslotte
Dit overzicht heeft niet de pretentie volledig te zijn en alle zaken af te dekken. In voorkomende gevallen is het voor de BIZ-organisatie raadzaam zich met vragen te wenden tot contactpersoon bij Economische Zaken van cluster Beleid van gemeente Westland.

Deze SLA wordt afgesloten voor BIZ-organisatie Leehove te De Lier op 26 oktober 2021.

Gemeente Westland

Naam: de heer A. Abee
Functie: wethouder

BIZ Leehove

Naam: de heer J. Enthoven
Functie: voorzitter BIZ Leehove