



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Instemmen Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028
Zaakdossier	Z/25/056944 - D/25/179888
Portefeuillehouder	Wethouder S. Hillenaar
Raadsprogramma	3. Kwaliteitstoerisme en toegankelijke natuurrecreatie
Datum collegebesluit	6 mei 2025
Afdeling	Leefomgeving en Toerisme
Functie	Medewerker Subsidies

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

1. In te stemmen met het Regionaal Programma Werklocaties 2025 – 2028.

Financieel beslispunt

n.v.t.

Procedureel beslispunt

n.v.t.

Juridische grondslag

Omgevingsverordening Gelderland

Artikel 5.68 verplicht gemeenten en Gedeputeerde Staten gezamenlijk een RPW op te stellen en periodiek te actualiseren

Artikel 6.19 benoemt het RPW als één van de drie verplichte regionale programma's binnen de verordening

Inleiding

Met het Regionaal Programma Werklocatie (RPW) maken 16 gemeenten in de Groene Metropoolregio (GMR) elke vier jaar afspraken over de programmering van werklocaties (bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en campussen). In het nieuwe RPW 2025-2028 worden afspraken gemaakt over het optimaal benutten van bestaande locaties, maar het toont ook aan dat er behoefte is aan nieuwe uitleg. Het nieuwe RPW ligt nu voor met het voorstel aan uw raad om te besluiten om hier mee in te stemmen.

Doel / meetbaar effect

Met het vaststellen van het RPW 2025 – 2028 worden regionale afspraken gemaakt met als doel:

- Het realiseren van passende en toekomstbestendige werklocaties die bijdragen aan een sterke regionale economie.
- Het beter benutten en intensiveren van bestaande en nieuwe werklocaties op een duurzame manier, zowel ruimtelijk (meer bebouwing) als functioneel (het juiste bedrijf op de juiste plek).

Argumenten

1.1 In de Omgevingsverordening Gelderland verplicht artikel 5.68 gemeenten en GS gezamenlijk een regionaal programma voor werklocaties op te stellen

Alle gemeenten binnen de GMR zijn daarom verplicht deel te nemen aan het RPW.

2.1 Het RPW draagt bij aan de brede welvaart in de regio.

Voor het behoud van brede welvaart en het karakteristieke landschap in onze regio is zorgvuldig ruimtegebruik essentieel. Binnen de Groene Metropoolregio (GMR) betekent dit dat we bestaande werklocaties zo efficiënt en doelmatig mogelijk willen benutten. Het nieuwe Regionaal Programma Werklocaties (RPW) richt zich nadrukkelijk op het optimaliseren van bestaande terreinen, met als uitgangspunt: het juiste bedrijf op de juiste plek, en waar mogelijk intensiever ruimtegebruik. Hierdoor beperken we de behoefte aan nieuwe uitleg.

Toch blijft enige ontwikkeling van nieuwe werklocaties nodig om de regionale economie veerkrachtig en toekomstbestendig te houden. De GMR hanteert hierbij het principe van regionale meerwaarde als richtinggevend kader. Dit betekent dat we bedrijven faciliteren die bijdragen aan:

- de regionale topsectoren Health, Hightech & Energy;
- de transitie naar een circulaire economie (met ruimte voor milieubelastende activiteiten);
- een betere balans tussen wonen en werken, met oog voor leefkwaliteit;
- slim en duurzaam ruimtegebruik, waarbij de schaarse grond doelgericht wordt ingezet.

3.1 Het bestaande regionaal kantorenbeleid en detailhandelsbeleid wordt voortgezet

Het kantorenbeleid in de regio wordt voortgezet en sluit aan bij de koers van Arnhem en Nijmegen: nieuwe kantoorontwikkelingen worden geconcentreerd rond de stationsgebieden. In overige gebieden ligt de focus op kwalitatieve versterking van bestaande kantoorlocaties of transformatie bij langdurige leegstand. Voor kleinschalige kantoren in woonwijken is ruimte, mits passend bij het lokale beleid en de wijk economie.

Ook het regionale detailhandelsbeleid wordt gecontinueerd. Alleen in Duiven is nog beperkte ontwikkelruimte voor perifere detailhandel, op basis van herstructurering.



4.1 Campussen zijn toegevoegd als onderdeel van het RPW.

Campussen spelen een sleutelrol in de regionale economie door talent, innovatie en investeringen aan te trekken. In het RPW 2025–2028 is daarom expliciete aandacht voor het versterken van campussen zoals IPKW, Arnhems Buiten en de Kenniscampus. Voor duurzame economische groei is het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor innovatieve bedrijvigheid in sectoren als health, hightech en energy. Dit vraagt om gezamenlijke investeringen van regio, provincie en Rijk.

Kanttelingen

1.1 Het RPW wordt door de individuele raden vastgesteld. Wanneer een minderheid van de raden het RPW vaststelt dan zal de provincie zelf een RPW maken en vaststellen.

Financiën

De bijdrage van de gemeente aan het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2025–2028 wordt gedekt uit het budget FCL 1257 Groene Metropoolregio. Deze bijdrage is opgenomen in de begroting van de GMR en vraagt geen aanvullende middelen van de gemeente Doesburg.

Uitvoering

Planning

De GMR verzoekt de gemeenteraad uiterlijk op 9 juni 2025 het besluit kenbaar te maken. Op 12 juni zal de GMR het RPW vervolgens aanbieden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Het streven is dat de provincie de besluitvorming door Gedeputeerde Staten vóór het zomerreces van 2025 afrondt.

Communicatie

Het gehele proces gebeurt in nauwe samenwerking met de regiogemeenten.

Daarnaast zijn er voor raadsleden meerdere bijeenkomst geweest. Op 27 november 2023 was er een presentatie bij de Regio Agendacommissie over wat het RPW inhoudt en waarom dit van belang is voor onze regio en de regiogemeenten.

Er is een Uitgangspuntennotitie opgesteld met de belangrijkste koers van het RPW.

Deze Uitgangspuntennotitie is in de zomerperiode tot half oktober 2024 in alle raden behandeld en daarop zijn zienswijzen ingediend. De reacties zijn verwerkt in de Zienswijzennotitie en waar nodig meegenomen in de uitwerking van de Uitgangspuntennotitie naar het definitieve RPW. Op 24 februari 2025 was er een Webinar met toelichting op het definitieve RPW en de mogelijkheid tot het stellen van vragen. Tijdens de gehele periode hebben er ook meerdere integrale sessies plaatsgevonden voor een integrale (ruimtelijke) afstemming. Alle input, inclusief de zienswijzen van de raden, vormden input voor de uitwerking van het uiteindelijke RPW. Alle relevante onderliggende rapporten en documenten zijn samengevoegd in bijgaande bijlagen.

Evaluatie

Er wordt jaarlijks gemonitord op het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2025–2028.

Deze jaarlijkse monitoring gebeurt op regionaal niveau door de Groene Metropoolregio in samenwerking met de provincie Gelderland. Daarbij worden onder andere gegevens verzameld over aanbod, benutting en leegstand van werklocaties (zoals kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel).

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Definitief Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028
- Bijlage 2: Bijlagenrapport RPW 2025-2028
- Bijlage 3: 2025 Aanbiedingsbrief colleges en raden RPW
- Bijlage 4: Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties
- Bijlage 5: Zienswijze uitgangspuntennotitie RPW
- Bijlage 6: Zienswijzennotitie Uitgangspuntennotitie raden plus Participatietraject
- Bijlage 7: Brief instemming Regionaal Programma Werklocaties 2025 - 2028



**GEMEENTE
DOESBURG**