

Beste Jan-Willem,

N.a.v. de stukken heb ik nog enkele vragen namens mijn fractie.

Bijlage 2: programma van eisen

Gesproken wordt over gebruik van de buitenruimte als tuin van de binnenstad. Is er achterlangs een vrije doorloop voorzien van binnen naar buiten en andersom? Hoe sluit dit plan aan bij verdere concept van het cultuurhuis? Of is het als een los project te bezien? (Ook gegeven suggestie om inwoners mee te laten doen in onderhoud).

Als het idd een los project is, zou dit deel dan niet uit het programma van eisen gehaald moeten worden? Zijn andere gebruiksmogelijkheden voor de buitenruimte ook overwogen (of combinaties?)? denk aan grote fietsenstalling al dan niet bewaakt: zowel voor bezoekers cultuurhuis als bezoekerscentrum.

De buitenruimte is volgens het PvE idd. nog een los project maar een sympathiek en 'nice to have' onderdeel van het Cultuurhuis, bedoeld als open, uitnodigende plek met een logische doorloop tussen binnen en buiten. En uiteraard afhankelijk van de omwonenden en de samenwerking. De gedachte vanuit de kopgroep sluit aan op een visie van toegankelijkheid, veiligheid en ontmoeting. Alternatieven zoals een grote fietsenstalling, zijn binnen de kaders van PvE goed mogelijk, op voorwaarde dat ze zij passen bij publieksstromen, sociale veiligheid en logistiek zoals beschreven in het PvE.

Bijlage 3: Governance cultuurhuis

Aangegeven wordt dat de Stichting i.o. Ook het beheer op zich neemt. Is daarmee voorzien dat ook de verantwoordelijkheid voor het facilitaire beheer van het hele pand (dus incl. De delen die als bibliotheek worden ingericht) onder de stichting valt? Als nee, hoe wordt het facilitaire beheer (dagdagelijkse onderhoud, coördinatie schoonmaak, etc). Dan ingericht?

De stichting coördineert en begeleidt het facilitair beheer van het hele pand, behoudens voor de inrichting en installaties die specifiek bij de bibliotheek behoren.

Er wordt gesproken over een stuurgroep. Is bewust voor die benaming gekozen? Geeft het niet meer statuut wanneer een raad van toezicht wordt vastgelegd in de statuten? B.v. Tripartiet, met vertegenwoordiging namens de gemeente, namens de Bibliotheek en namens het cultuurveld.

Benoemde commissarissen (de leden van een Raad van Toezicht) hebben een duidelijkere taak en mandaat dan leden van een stuurgroep zonder juridische status. Zij kunnen bijvoorbeeld bestuurders van de stichting benoemen, hebben bevoegdheid financiële rapportages op te vragen, en bewaken of beleid dat het bestuur bepaalt aan de statutaire doelstelling van de stichting voldoet. Een RvT is echter geen beleid makend orgaan en wordt normaliter ook niet geacht daar ongevraagd over te adviseren.

Naast een verschillende juridisch status is er ook een ander verschil tussen stuurgroep en Raad van Toezicht: de RvT bewaakt het functioneren van alleen de stichting en meer specifiek het bestuur daarvan. De stuurgroep bemoeit zich met het gehele cultuurhuis, in samenhang. De stuurgroep controleert niet alleen de stichting maar ook de synergie tussen gebruikers. De functie van de stichting is niet alleen om het gebouw te beheren en de verhuur te organiseren, er wordt ook een aanjaagfunctie in het culturele veld van Gorinchem veronderstelt. Die functie

kan in een stuurgroep beter worden ondersteund en gestuurd dan in een Raad van Toezicht voor alleen de stichting.

Bijlage 4: Exploitatiebegroting

Exploitatie-opzet: Wat zijn de belangrijkste onderliggende kostensoorten onder de integrale service-, energie en facilitaire kosten?

Zie uitleg begroting Cultuurhuis de Nieuwe Doelen – December 2025

Waar slaan bv de schoonmaakkosten neer?

Bij de Afdeling Vastgoed van Gemeente Gorinchem (als onderdeel van de integrale service-, energie en facilitaire kosten), die deze naar rato van BVO's doorberekend aan respectievelijk bibliotheek en stichting.

Is voorzien in een centrale boekingstool voor voorstellingen. Waar zitten die kosten?

Hierin is vooralsnog niet voorzien, elke huurder is verantwoordelijk voor eigen ticketverkoop en handling daarvan. Het faciliteren van ticketverkoop en publieksontvangst zou een dienst kunnen zijn waarin de stichting voorziet, maar dat vereist een voorinvestering en doorberekening van kosten (met name de handling, administratie, en publieksontvangst is arbeidsintensief).

Exploitatiebegroting meerjarig: welk jaar kan redelijkerwijs worden ingevuld als jaar 1?

Medio 2027

Met welke formatie-inzet en ureninhuur ZZP is gerekend? Over welke disciplines verdeeld?

De beoogde formatie is:

Staf ZZP (FTE/honorering)	
Zakelijk leider / coördinator	0,60
Marketing, communicatie	0,20
Productieleider / Teamleider flexibele staf en vrijwilligers	0,50
Financiële administratie, verhuur en reserveringen	0,40
Gebouwbeheer en techniekbeheer	0,20

Dank en succes!

Met vriendelijke groet,

Anselm Krol
Raadslid ChristenUnie/SGP
Gemeente Gorinche