

Notulen

Omgevingsdialoog Van den Elzen

Datum : 23-11-2019

Tijdstip : 13:30



Aanwezigen:



Naar aanleiding van de omgevingsdialoog dd. 13-11-2019 heeft Van den Elzen een afspraak gemaakt met [redacted]

Tijdens de omgevingsdialoog is aangegeven, dat het bouwblok wordt vergroot met daarop de mogelijkheid om loodsen te plaatsen. Omtrent de loodsen was onduidelijkheid, waar deze precies zouden komen te staan. Op de gepresenteerde tekening waren deze achter de bedrijfswoning gesitueerd.

Door de [redacted] werd vervolgens gevraagd, of er nog meer opties mogelijk waren, wat ten goede zou komen aan hun zichtlijn.

Hierop heeft Van den Elzen een tweetal opties uitgewerkt, welke we verder benoemen als optie 1 en optie 2.

Bij optie 1 is de loods achter de bestaande loodsen geplaatst, waardoor deze in hetzelfde gezichtsveld komen te liggen. De locatie is dus veranderd.

Bij optie 2 is de loods een kwartslag gedraaid, waardoor de lange zijde in het verlengde van de bedrijfswoning is komen te liggen. Locatie is wel dezelfde.

OPTIE 1:



OPTIE 2:



De vragen, die ter tafel komen :

- Is het mogelijk, dat er een verbindingsweg tussen Duifhuizerweg 21 en 29 komt te liggen, om de openbare weg te ontlasten? [REDACTED]
 - [REDACTED] geeft aan, dat daardoor een significant gedeelte van het perceel opgegeven zou moeten worden. Er wordt reeds een groot gedeelte onttrokken voor de realisatie van de Wadi. Gezien de bouw van een nieuwe loods op Duifhuizerweg 21 wordt reeds veel transportverkeer overbodig, waardoor het minder druk op de openbare weg zal zijn.
- Wat is de functie nu van Duifhuizerweg 29?
 - [REDACTED] geeft aan, dat het momenteel opslag is. De tractoren worden verplaatst naar Duifhuizerweg 21, wanneer de nieuw te bouwen loods gereed is. De focus ligt daarom ook op de bouw van de nieuwe loods te Duifhuizerweg 21.

[REDACTED] laat het 3D filmpje van de Wadi zien aan [REDACTED]

- Wat is de functie van de vijvers en hoe zijn deze opgebouwd?
 - [REDACTED] geeft aan, dat de vijvers tussen 21 en 29 vol water blijven staan. Dit water wordt wel in beweging gehouden, zodat er geen overlast van muggen of stank ontstaat. De vijver voor 29 is de infiltratievijver. Hier kan het water wegzakken in de grond.
- Voor iedereen geldt, dat optie 1 de voorkeur geniet. De zichtlijn is enorm verbeterd, waardoor min of meer ook het bezwaar van [REDACTED] van tafel is.
- Het bouwblok wordt vergroot, de getekende loodsen worden niet hierdoor vergund. Dit traject moet in de toekomst bij bouwen nog doorlopen worden.
- Hoeveel in het jaar zal gebruik gemaakt worden van eventuele nieuwbouw op Duifhuizerweg 29?
 - [REDACTED] geeft aan, dat er bij toekomstig gebruik een koelfunctie op Duifhuizerweg 29 zal komen. Deze zal ongeveer 8 a 10 weken in het jaar benut worden. Voor de rest vinden er geen werkzaamheden plaats. Een combinatie met de plantenkwekerij is moeilijk te maken, aangezien beide bedrijven in dezelfde periode zitten qua koelen.
- Op de nieuwe loods bij locatie Duifhuizerweg 21 worden zonnepanelen geplaatst.
- Locatie Duifhuizerweg 24 wordt recreatie, waar plaats is voor een museum, kapschuur met vergaderruimte, hooiberg, bakkershuisje etc. De aangevraagde horeca voorziening is onderhavig. Het is de bedoeling om de sfeer van weleer te creëren, waardoor mensen terug in de tijd gaan en nostalgie kunnen snuiven.
- Het totale plan beslaat Duifhuizerweg 21, 24 en 29. Doordat dit totale plan in één keer ingediend moest worden, is er minder de focus gelegd op nr 29. Hierdoor is te weinig rekening gehouden met de zichtlijnen van de [REDACTED]. Door te kiezen voor optie 1 is hier wel rekening mee gehouden, wat daarnaast een geringe invloed heeft op de plannen van Van den Elzen. Uiteindelijk een goede oplossing voor beide partijen!

Als laatste vraagt [REDACTED] wat het gevoel is bij optie 1:

- Het is beter elkaar iets toe te spelen, dan elkaar tegen te zitten [REDACTED]
- Een hele verbetering [REDACTED]
- Blij, niet veel op aan te merken [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan hier blij mee te zijn en geeft aan, mits mogelijk, altijd mee te denken om uiteindelijk de beste oplossing voor iedereen te kiezen.

Hiermee wordt de bijeenkomst afgesloten.