Aan de leden van de gemeenteraad

Noordwijk, 25 april 2023

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Uw kenmerk	:	
Uw brief van	:	
Zaaknummer	:	159626
Behandeld door	:	[redacted]
Verzenddatum	:	
Onderwerp	:	bestemmingsplan Gooweg perceel D2059 – NWH'
Bijlage(n)	:	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Gooweg perceel 2059 - Noordwijkerhout' ten behoeve van het oprichten van vier greenport-woningen aldaar, heeft vanaf 15 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn vier zienswijzen ontvangen die in een Nota beantwoording zienswijzen zijn samengevat. Deze zienswijzen hebben niet tot wijzigingen aanleiding gegeven.

Normaliter zou dit betekenen dat de behandeling van dit voorstel door uw raad in *september* zou plaatsvinden, maar vanwege het spoedeisende karakter van het project wordt uw raad verzocht om dit voorstel te behandelen in uw vergadering van 27 juni aanstaande en wel om de volgende redenen.

Tussen de initiatiefneemster en de gemeente is op 25 augustus 2020 een watercompensatie-overeenkomst afgesloten. Dit ter voldoening van de nog niet gerealiseerde gemeentelijke taakstelling voor watercompensatie voor de uitplaatsing van een bedrijf aan de Ambachtsweg in 2018 (bestemmingsplan 'Ambachtsweg perceel B1977'). Deze compensatie komt bovenop de voorgeschreven benodigde compensatie wegens verharding binnen het plangebied.

Met de grondeigenaar is overeen gekomen, dat bij de bestemmingsplanwijziging de bestemming van de achterzijde zal worden omgezet naar water (1.800 m²). De grondeigenaar heeft 'om niet' de watercompensatie op haar perceel inmiddels gerealiseerd. Indien de bestemmingsplanwijziging niet binnen een periode van drie jaar (ic. 25-8-2023) door de gemeenteraad wordt vastgesteld, kan de grondeigenaar de gemeente verzoeken gedurende een periode van één jaar middels een bindend verzoek, om het perceel in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de gemeente.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester