Vragenhalfuur

(ex. Artikel 17 RvO)

Registratie:
Aan de voorzitter van de raad,
De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 22 april 2024
Steller vragen: **Hanneke Meulendijk namens DPM**
Vraag gericht aan: **College van B&W**
Onderwerp: **2e Ontsluiting Luchen**
We merken op dat er onduidelijkheid is over de status van de 2e ontsluiting van Luchen en DPM heeft daarom de volgende vraag: - kan het college aangeven wanneer zij met een voorstel komen of dat het initiatief daartoe bij de gemeenteraad ligt.
Aanleiding: Het college heeft enige tijd geleden een presentatie gegeven over de ontwikkelingen rond om het gebied Oudven (woningbouw, realisatie sportpark en 2e ontsluiting Luchen). DPM zou graag met een aanvullende motie willen komen over de concrete invulling van een 2e ontsluiting voor de wijk Luchen maar is zich er van bewust dat de diverse ontwikkelingen en de haalbaarheid in nauw verband met elkaar staan. Het is daarmee onduidelijk of dat het initiatief voor de 2e ontsluiting bij het college ligt of bij de raad.
Antwoord: Uw raad heeft in de commissie Ruimte van 22 januari 2024 kennis genomen van alle mogelijke ontsluitingsvarianten voor de wijk Luchen. Daarmee is technisch aan uw verzoek voldaan om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Dat neemt niet weg dat het proces doorloopt. Het gebied is in ontwikkeling en de ontwikkeling gaat verder. Ontwikkelaars hebben ideeën, eigenaren hebben plannen, bewoners hebben vragen en behoeften en wettelijke en juridische processen lopen door of ontstaan. Om dit alles bij elkaar te brengen is er afgelopen weken gewerkt aan een ontwerp TAMIMRO-plan voor het gebied Oudvensestraat-Zuid (zie rode contour onderstaand). Een TAMIMRO-plan is een tijdelijke manier van het maken van bestemmingsplannen onder de nieuwe Omgevingswet (sinds 1

januari 2024 van kracht), wanneer het nog niet mogelijk is om met het omgevingsplan te werken.



Een van de elementen in dit TAMIMRO-plan is het mogelijk maken van een ontsluitingsvariant.
Op de participatie avond op 10 januari 2024 (thema's: Luchen 3B, uitbreiding sportpark Oudven en ontsluiting Luchen) is naar voren gekomen dat er het meeste draagvlak is voor de ontsluitingsvariant ''ovonde''. Dit sentiment hebben wij ook opgevangen in de beeldvormende presentatie aan de commissie ruimte van 22 januari 2024. In het TAMIMRO-plan is daarom de ovonde opgenomen als ontsluiting.

Het ontwerp TAMIMRO wordt op 14 mei aangeboden aan het college, inclusief een raadsinformatiebrief die meer informatie zal verstrekken over het plan. Indien het college het ontwerp TAMIMRO ter inzage legt, heeft de raad in de commissievergadering van 28 augustus (en raadsvergadering van 16 september) de mogelijkheid om te reageren op het plan inclusief de ovonde.