

Motie: Veranker gemengd gebruik met wonen als basis

Agendapunt: 7.6 Brief Haven- en kadeverordening

Indiener(s): W. Grutters (Stadspartij Nijmegen), Maarten Bakker (VVD)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Constaterende dat:

- In de voorgestelde herziening van de Haven- en Kadeverordening gemengde functies zoals wonen én werken op één schip worden beoordeeld op basis van hun hoofdfunctie, waardoor deze schepen in de praktijk vaak als 'bedrijf' gelden en alleen in aanmerking komen voor een tijdelijke vergunning;
- Deze schepen ook liggen in gebieden waar het bestemmingsplan alleen een werkfunctie toestaat, waardoor een woonvergunning planologisch niet mogelijk is;
- Dit niet aansluit bij de realiteit van bewoners die hun hoofdverblijf aan boord hebben en daar, volgens eigen opgave, vaak al jarenlang wonen;
- door de combinatie van juridische voorschriften en planologische uitsluitingen ertoe leidt dat bewoners het risico lopen hun ligplaats te verliezen, omdat hun feitelijke situatie niet binnen de huidige kaders kan worden gelegaliseerd.
- deze bewoners, ondanks hun langdurige binding met de locatie, mogelijk niet in aanmerking komen bij de verdeling van schaarse vergunningen volgens de nieuwe beoordelingssystematiek
- In de raadsbrief van 13 mei 2025 geen expliciete oplossing wordt geboden voor gemengde functies met een dominante wooncomponent;
- Het beleidsmatig wenselijk is om bij gemengde functies (wonen en werken op één schip) de woonfunctie leidend te maken zodra er aantoonbaar op het schip wordt gewoond;
- Deze beleidslijn alleen juridisch uitvoerbaar is als het omgevingsplan op die locatie ook wonen toestaat;
- Aanpassing van het omgevingsplan nodig is op locaties waar nu alleen een werkfunctie is toegestaan, zoals in de Lindenberghaven.

Overwegende dat:

- Het vanuit het oogpunt van rechtszekerheid en behoorlijk bestuur onwenselijk is dat de Haven- en Kadeverordening ertoe leidt dat bestaande of langdurige bewoning alsnog verloren gaat, doordat formele criteria of planologische beperkingen zonder overgangsmaatregelen worden toegepast op situaties die eerder door de gemeente zijn gedoogd of gefaciliteerd;
- Zodra iemand op een schip woont, de woonfunctie leidend zou moeten zijn, ongeacht of er daarnaast ook wordt gewerkt;
- Het onacceptabel is dat mensen hun woonplek verliezen door een juridische systematiek die geen recht doet aan hun werkelijke woonsituatie;
- Deze groep bewoners in de huidige voorstellen geen expliciete bescherming geniet, terwijl zij vaak al jarenlang bijdragen aan het sociale, culturele of economische leven van de stad;
- Het onwenselijk is dat een vergunning op basis van wonen leidt tot uitsluiting van bedrijfsmatige functies die op datzelfde schip in combinatie plaatsvinden;

Roept het college op om:

1. In de verdere uitwerking van de Haven- en Kadeverordening vast te leggen dat in situaties bij gemengde functies (zoals wonen in combinatie met werken of maatschappelijke activiteiten)

Motie: Veranker gemengd gebruik met wonen als basis

- de woonfunctie als zwaarwegend criterium beoordelingscriterium wordt meegenomen bij het toekennen van ligplaatsvergunningen, mits er aantoonbaar op het schip wordt gewoond;
2. In de verdere uitwerking van de Haven- en Kadeverordening te borgen dat gemengde functies van wonen en werken in aanmerking kunnen komen voor een vergunning als woonboot met een looptijd voor onbepaalde tijd, mits aantoonbaar op het schip wordt gewoond, de feitelijke situatie dit rechtvaardigt en het omgevingsplan bewoning op die locatie toestaat, en bestaande economische functies aan boord niet worden uitgesloten.
 3. Zo nodig het omgevingsplan aan te passen om deze beleidslijn mogelijk te maken op locaties waar nu nog alleen een werkfunctie is toegestaan.
 4. Bij de beoordeling van bestaande situaties actief maatwerk toe te passen, binnen het juridisch toelaatbare, waarbij aantoonbaar langdurig gebruik, eerdere gemeentelijke impliciete of expliciete instemming en maatschappelijke functie worden betrokken als objectieve beoordelingsfactoren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Stadspartij
Nijmegen

W. Grutters

Groen Links

D66

PvdA

PvdD

SP

VVD

CDA

ODV

Lijst De Vries-
Kraaijeveld-

M. Bakker

voor: 25
tegen: 13
aanvaard