



ChristenUnie SCP

Staatkundig  
Gereformeerde  
Partij



## motie

Volgnummer: M1

Stemming: Unaniem aangenomen

---

Onderwerp: **Voorzieningen Nijkerkerveen**

---

De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 27 november 2014

Overwegende dat:

- Investeren in voorzieningen in Nijkerkerveen noodzakelijk is om het dorp een impuls te geven om zo de leefbaarheid in de toekomst te borgen dan wel te verhogen.
- Dit effect nog wordt versterkt door nieuwbouw van woningen op de vrijkomende locaties in het centrum van Nijkerkerveen.
- Deze investeringen mogelijk een vliegwieleffect hebben op de verdere ontwikkeling van het dorp en de bouwlocaties in de verschillende deelplannen.
- De investeringskosten, zoals geraamd in het uitvoeringsmodel van het COV, ruim binnen het door de raad op 26 september 2013 gestelde kader vallen. De investeringskosten zijn gedaald van circa € 4.4 miljoen naar € 2,3 miljoen in de uitvoeringsvariant (beide exclusief onderwijs).
- De ruimtebehoefte past op de beschikbare kavels in het centrum.
- De Zonnehofwoningen behouden kunnen blijven.
- Er een aanzienlijke optimalisatie van de grondexploitatie heeft plaatsgevonden. Er nog een tekort resteert van circa € 650.000 (ten opzichte van € 2.6 miljoen in de vorige fase) en het COV mogelijkheden ziet voor verdere reductie van dit tekort.
- Het COV stelt dat aan de uitgangspunten van de raad ten aanzien van de aspecten eigendom, beheer en exploitatie kan worden voldaan, mits:
  - De raad akkoord gaat met uitvoering van het uitvoeringsmodel, inclusief onderliggende uitgangspunten;
  - De raad bereid is de jaarlijkse kapitaallasten voor het dorps huis en bibliotheek voor haar rekening te nemen c.q. te compenseren via een huisvestingssubsidie;
  - Kernpartners de (eind)verantwoordelijkheid willen dragen voor het resterende exploitatietekort.
- Er momenteel een stichting wordt opgericht om het beheer en de exploitatie op zich te nemen.

### Spreekt uit dat:

De raad bereid is:

- eenmalig € 187.000,- beschikbaar te stellen voor de dekking van de kapitaallasten van het dorpshuis;
- de jaarlijkse kosten voor de exploitatie van de bibliotheek voor een bedrag van € 12.558,- beschikbaar te stellen door dit bedrag in mindering te brengen op de nog af te spreken korting op de subsidie voor de bibliotheek, mits de bibliotheek zich committeert om het bedrag van € 12.558,- te besteden aan de bibliotheekvoorziening in Nijkerkerveen en eventuele meerkosten voor de exploitatie van die bibliotheekvoorziening te dekken uit de bestaande middelen.

De raad de bovengenoemde middelen beschikbaar stelt onder de voorwaarden dat:

- Er een beheerstichting wordt opgericht die eigenaar wordt van het dorpshuis en zorgt voor een sluitende exploitatie, zodat er geen exploitatiesubsidie nodig is.
- Deze sluitende exploitatie aannemelijk wordt gemaakt met een uitgewerkt exploitatieplan dat wordt onderbouwd met getekende intentieverklaringen van potentiële gebruikers / huurders.
- De beheerstichting zelf zorgt voor renovatie en vervanging op lange termijn en daarvoor eventuele positieve exploitatieresultaten reserveert.
- Het resterende tekort van circa € 650.000,- van de grondexploitatie van de vrijkomende locaties wordt zover mogelijk teruggebracht naar € 0,-.
- Een mogelijke besparing op de tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van de scholen c.q. voorzieningen van circa € 300.000 kan in mindering worden gebracht op deze grondexploitatie.
- Het COV dan wel de beheerstichting uiterlijk 1 april 2015 een plan presenteert dat aan de bovengenoemde voorwaarden voldoet.

### Verzoekt het college:

- Indien het COV of de beheerstichting uiterlijk 1 april 2015 het hierboven genoemde plan heeft gepresenteerd, uiterlijk 1 juni 2015 een voorstel aan de raad voor te leggen gebaseerd op de uitkomsten van het uitgewerkte plan en de inhoud van deze motie.
- Het COV en/of de beheerstichting gedurende het traject tot 1 april 2015 waar nodig te faciliteren, waarbij zoveel mogelijk zelfwerkzaamheid van het COV en de beheerstichting als uitgangspunt wordt gehanteerd.
- Indien het tekort op de grondexploitatie niet terug kan worden gebracht naar € 0, dit punt voor nadere afweging voor te leggen aan de raad.
- Voor 1 april een inschatting te maken van het bedrag dat nodig is voor de herinrichting van het plein, zodat het een afgerond geheel met de nieuwbouw wordt gevormd en de centrumfunctie van het plein wordt geoptimaliseerd.

### Ondertekening:

Namens het CDA,

Namens de ChristenUnie -SGP,

Namens de VVD,

F.G. van Drie

W. Oosterwijk

N.G. Staal