



Communicatie betaald parkeren Middelsee

14 mei 2025





MIDDELSEE

Middelsee, wijk voor de toekomst

- **Compact bouwen**
 - Woningaanbod intensiveren
 - Betaalbaar wonen / sociaal programma
- **Woon- en leefkwaliteit: klimaat- en toekomstbestendig, verkeersveilig**
 - Meer groen en water om hittestress tegen te gaan.
 - Hoge verblijfskwaliteit voor een leefbare wijk
 - autoluw





MIDDELSEE

Mobiliteitstransitie is een belangrijke voorwaarde om dit te laten slagen

Wat is mobiliteitstransitie:

- Meer lopen en fietsen (STOMP-principe)
 - 1 auto bij de deur op eigen terrein. 2^e auto en bezoekers in hubs/parkeervelden.
 - Geen parkeren in de straten.
 - Gereguleerd parkeren.
- **Wens: Reductie autobezit, meer autodelen**

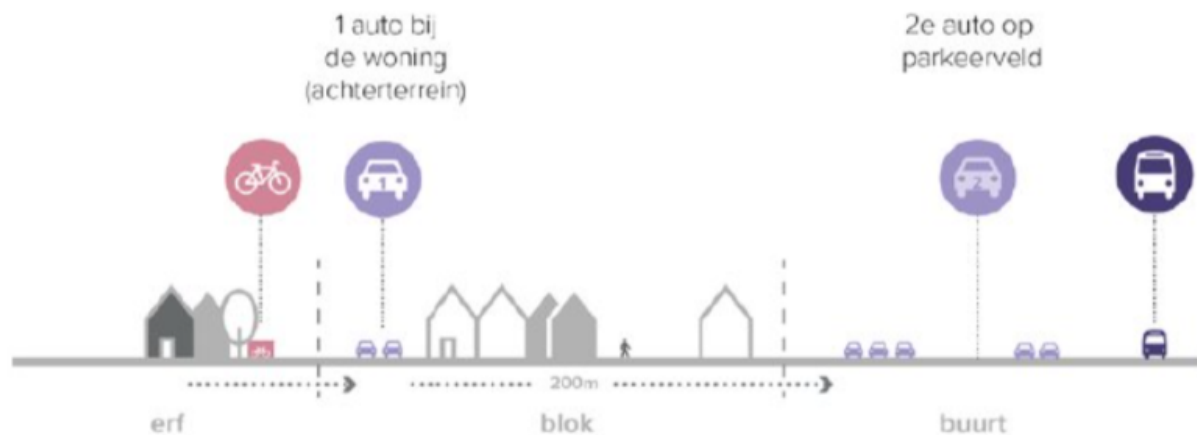




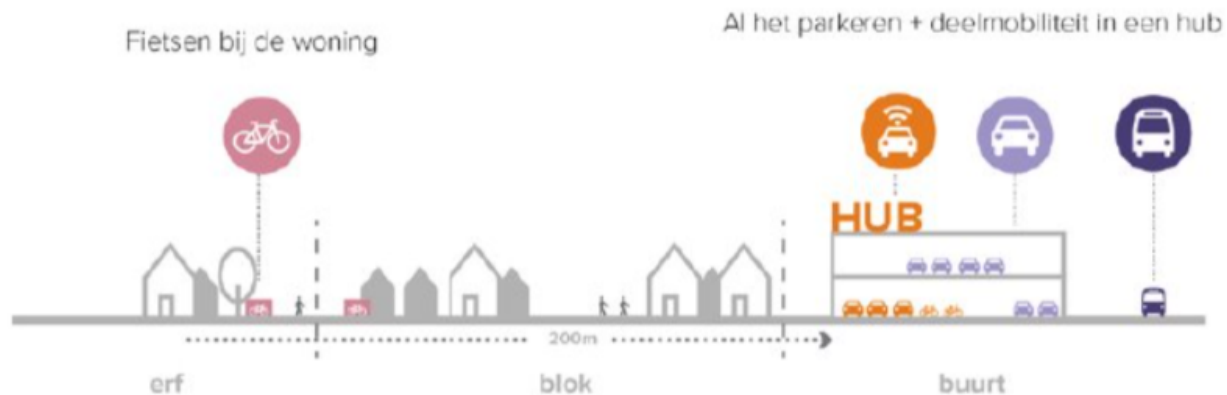
Compleet pakket

In Buurblok komen wonen, onderhoud, vervoer en energie samen als dienst. Buurblok combineert de duurzame, comfortabele droogstapelwoningen van Dijkstra Draisma met een energiepakket van Wocozon. De corporatie leest de woningen voor een vaste prijs. Bij dit bedrag hoort ook het volledige onderhoud en elektrisch deelvervoer voor de huurders. In Leeuwarden pronken twee nieuwe elektrische deelauto's bij de woningen, die de bewoners kunnen reserveren via een speciale app. "De energietransitie is niet alleen een technische transitie, maar voor een groot deel ook een sociale transitie," vertelt Roland van der Klauw, directeur van Stichting Wocozon. "Het gebruik van volledig elektrisch deelvervoer sluit hier goed op aan. Dit concept van Buurblok is echt uniek en is nu voor het eerst gerealiseerd in Nederland en WoonFriesland heeft de primeur."

Waterstad Havenstad



De Fellingen





Aanleiding gereguleerd parkeren (1)

- Raadsbehandeling 19 juni 2024
 - Besluitvorming HUB De Fellingen

“Daarnaast volgt een nadere uitwerking met bijbehorende financiële strategie voor alle hubs en parkeervelden in Middelsee”.

“Om een waterbedefferd en overlast voor omliggende buurten te voorkomen, wordt als uitvloeisel van het mobiliteitsconcept van Middelsee gewerkt aan een eenduidig reguleringsysteem (bijvoorbeeld met vergunning en betaald parkeren) voor heel Middelsee”.



MIDDELSEE

Aanleiding gereguleerd parkeren (2)

Stedenbouwkundige opzet Middelsee:

- **Compact en hoge woningdichtheid in vergelijking met buurtschappen De Zuidlanden.**

Middelsee

- 200 ha
- 4.000 woningen
- en meer
- 20 wo/ha bruto

Havensted/ Wettersted/Fellingen

- 60 wo/ha bruto

Buurtschappen

- 240 ha
- 2.400 woningen
- 10 wo/ha bruto



MIDDELSEE

Tijdspad tot nu toe

- 19 juni 2024: Besluitvorming HUB De Fellingen, daarin aangegeven dat we overgaan tot gereguleerd parkeren
- Oktober 2024: vaststelling beleidskader mobiliteit, voorstel vervangen blauwe zones door betaald parkeren.
- Q4 2024/Q1 2025: in beeld brengen gevolgen invoering gereguleerd parkeren voor bewoners
- 1 maart 2025: brief bewoners vooraankondiging betaald parkeren met uitnodiging informatiebijeenkomst 8 mei
- 10 maart: bericht LC over betaald parkeren in Middelsee
- 8 mei informatiebijeenkomst betaald parkeren Middelsee





Communicatie

- Huidige bewoners per brief geïnformeerd op 1 maart 2025
- Toekomstige bewoners (gekocht en/of al in aanbouw via aannemer/ontwikkelaar)
- www.middelsee (veelgestelde vragen)
- Inloopbijeenkomst voor verdiepende vragen (8 mei '25)



MIDDELSEE

Hoe ziet het vervolg eruit (proces en communicatie)

Input verzamelen om keuzes te maken.

- Verwerken informatie inloopbijeenkomst 8 mei
- Verwerken gegevens enquête
- Voorstel overgangsregeling
- Blijven op de hoogte via reguliere communicatiekanalen:
- - www.middelsee.nl
- Veelgestelde vragen over gereguleerd parkeren.
- Pilot deelmobiliteit (wordt nu uitgewerkt)
- Reguliere besluitvorming via college en raad





Vervolgstappen besluitvorming (1)

Q2 en Q3 voorbereiden aanpassen parkeerverordening

- type vergunningen
- Regels voor vergunningen
- Doelgroepen

Q3 informatiebijeenkomst bewoners



Vervolgstappen besluitvorming (2)

Q4 2025 vaststelling parkeerbelastingverordening

- Vaststelling tarieven (raadsbevoegdheid)
 - Vergunningen
 - Ontheffingen
 - Tarieven straatparkeren
 - Tarieven digitale kraskaarten

Q4 2025 vaststellen aanpassing parkeerverordening (raadsbevoegdheid)

Q1 2026 vaststellen aanwijsbesluit (collegebesluit, bezwaar en beroep mogelijk)

- Vaststelling gebieden
- Vaststelling tijden

2026 Invoering gereguleerd parkeren



Waarom keuzes maken over de openbare ruimte noodzakelijk is:



1. Beperkte ruimte

In Middelsee is weinig ruimte beschikbaar. Daarom is het belangrijk om goed na te denken over hoe we die ruimte het beste kunnen gebruiken om aan de behoefte van de inwoners te voldoen.



2. Prioriteit voor groen

Groene plekken zijn goed voor de gezondheid en het welzijn van mensen. Ze bieden ruimte om te ontspannen, sporten en elkaar te ontmoeten. Dit zorgt voor een prettiger leven in de buurt.



3. Duurzaamheid

Lopen en fietsen zijn duurzamer dan autorijden. Maar om dat aantrekkelijk te maken, zijn er fietspaden en looppaden nodig. Dat kost ruimte, waardoor er minder plek overblijft voor parkeren.



4. Leefbaarheid

Een leefbare stad is goed in balans: met ruimte om te wonen, werken, ontspannen en voor natuur. Minder parkeerplaatsen kunnen ruimte geven aan dingen die de leefomgeving verbeteren.



5. Slim omgaan met ruimte

Door deelmobiliteit, bijvoorbeeld deelauto's en -scooters te gebruiken, hoeven er minder parkeerplekken te zijn. Zo blijft er meer ruimte over voor ander gebruik.



6. Beter gebruik van auto's

Een gewone auto staat meestal 95% van de tijd stil. Een tweede auto zelfs 99%. Als we deelauto's gebruiken, hoeven er minder auto's stil te staan. Eén deelauto kan 5 tot 10 gewone auto's vervangen.



Hoe betaald parkeren hier aan bij kan dragen:



1. Verminderen van parkeerdruk

Betaald parkeren zorgt ervoor dat mensen van buiten minder lang parkeren. Zo komt er meer plek vrij voor bewoners en hun bezoek.



2. Stimuleren van deelmobiliteit

Door parkeren te reguleren kiezen meer mensen voor deelmobiliteit, zoals bijvoorbeeld deelauto's en deelfietsen. Hierdoor worden voertuigen effectiever gebruikt en is er minder parkeerruimte nodig.



3. Bevorderen van actieve mobiliteit

Betaald parkeren kan ervoor zorgen dat mensen vaker gaan lopen of fietsen. Vooral voor korte afstanden. Dat draagt bij aan een gezonde en duurzame leefomgeving.



4. Optimaliseren van ruimtegebruik

Minder parkeerplekken betekent meer ruimte voor groen, speelplekken of andere openbare voorzieningen die de buurt fijner maken.



5. Bewustwording en gedragsverandering

Betaald parkeren laat mensen nadenken over de kosten van een auto. Dit kan mensen aanmoedigen om te kiezen voor andere vervoersmiddelen.

