

Aan de commissie voor Wonen en Buitenruimte van de Gemeenteraad van Rotterdam op 27 oktober 2021.

Agendapunt 2.05, Voortgangsrapportage Woonvisie

Mijn naam is Tjebbe Verra, ik spreek in namens Lokaal FNV Rotterdam.

Zes partijen, vertegenwoordigd in deze gemeenteraad, hebben bijna vier jaar geleden voor de gemeenteraadsverkiezingen 2018 het 10-puntenplan van Lokaal FNV ondertekend. 10 aktiepunten van FNV waarmee zij op deze manier instemden. Onder meer staat daar dat FNV tegen de sloop van goede sociale huurwoningen is.

Op basis van deze Voortgangsreportage Woonvisie merken wij op dat het aantal woningen in de sociale voorraad snel krimpt. De doelstelling in de Woonvisie om het aantal woningen in de sociale voorraad terug te brengen is qua aantal tot 2030 nu al vrijwel volledig gehaald. Wij roepen u daarom op de sloop van sociale huurwoningen op te schorten, dan wel hiervan geheel af te zien. U zult hiermee veel inwoners van uw stad gelukkig maken: zij kunnen blijven wonen in de vertrouwde buurt, er vindt geen verwoesting van sociale netwerken plaats.

Goed onderhoud of renovatie is in onze optiek de betere oplossing.

Bij de nieuwbouwproductie blijft de bouw van sociale en middenhuur woningen achter bij de geplande aantallen. Naar onze mening zijn de plannen voor deze woningen te veel afhankelijk van een combinatie met projecten met vrije sectorwoningen. Wij roepen u op de planvorming te richten op snellere toename van de voorraad sociale huur en middenhuur woningen. De duurdere categorieën hebben deze aandacht in veel mindere mate nodig, de markt bouwt liever de dure woningen.

Wij constateren dat de studentenhuisvesting als volwaardige woningen worden meegeteld. Naar onze mening is het niet de bedoeling deze woonruimte als geschikt voor permanente bewoning mee te tellen. De tijdelijkheid van bewoning tijdens de studie maakt deze woonruimte met beperkt comfort aanvaardbaar als studentenhuisvesting.