

Aan de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/ F. van Noort

Onderwerp

Stand van zaken
herontwikkeling 't Laar

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 28 OKT. 2019

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze RIB willen wij u informeren over de stand van zaken rondom herontwikkeling 't Laar. Eind augustus hebben wij aan het presidium het verzoek gedaan om het onderwerp 'Herontwikkeling van 't Laar en omgeving' voorlopig af te voeren van de termijnagenda van de gemeenteraad. De aanleiding hiervoor was dat de eigenaren van het verpleeggebouw (Oktober, voorheen RSZK) en de woonblokken (Wooninc) ons te kennen hebben gegeven dat zij enige vertraging hebben opgelopen bij de visievorming op de toekomst van 't Laar. We begrijpen dat er vragen zijn vanuit uw raad en onze inwoners. Er is ons dan ook veel aan gelegen om de voortgang te blijven stimuleren en bewaken voor zover dit binnen onze macht ligt.

We vinden het van groot belang om (voldoende) kwalitatief goede verpleegplaatsen in onze gemeente te behouden. Het is belangrijk voor onze inwoners om over huisvesting met verpleging te kunnen beschikken. Daarnaast zien wij ook het belang van de kwaliteit van de gebouwen en omgeving voor het woon- en leefklimaat voor de gehele wijk. Om deze reden hebben er sinds najaar 2018 al meerdere malen bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met Oktober en Wooninc en de verantwoordelijke wethouders Smit (Zorg) en Uijlenhoet (RO). Insteek is steeds geweest dat wij vooral graag voortgang willen zien in realisatie van de verpleegplaatsen. Herontwikkeling 't Laar is een traject dat nu al ruim 2 jaar loopt.

Vanaf begin dit jaar zat er vaart in de ontwikkelingen, alleen is er helaas vertraging opgetreden door personele problemen. In ons laatste overleg hebben we nogmaals aangegeven dat het de hoogste tijd is om duidelijkheid te geven over de toekomst van 't Laar en omgeving en aansluitend ook over het complex Hoevenakkers. Oktober en Wooninc hebben toegezegd met hoge urgentie een visie-document voor locatie 't Laar op te stellen. Het visie-document moet voldoende handvatten bieden voor de

start van het stedenbouwkundige ontwerpproces begin 2020. Dit document zal in december gereed zijn voor bespreking met de gemeente en half januari met uw Raad. De overall planning is er nu op gericht om begin 2022 gereed te zijn met de gehele herontwikkeling van 't Laar.

Afgesproken is dat de gemeente tussentijds wordt geïnformeerd over de voortgang van het proces. We verzoeken de agendacommissie om ruimte op de termijnagenda van de Gemeenteraad te reserveren voor behandeling van het voornoemde visie-document en het bepalen van de ruimtelijke kaders voor het ontwerpproces.

Onze inzet is erop gericht om spoedig te komen tot een visie op de complexen 't Laar en Hoevenakkers én om zo snel als mogelijk daadwerkelijk te komen tot de bouw van een nieuwe verpleegvoorziening. Indien er voor 't Laar en/of Hoevenakkers in december geen reëel toekomstperspectief wordt gegeven, gaan wij ons verder oriënteren op mogelijk andere initiatieven en locaties.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken en gemaakte afspraken om te komen tot herontwikkeling van 't Laar.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer