



**GROEN
LINKS**
ROTTERDAM

GEMEENTERAAD
VERGADERING VAN
14 MAART 2024
VERWORPEN

ChristenUnie
Rotterdam

36

24661597

Motie: 'Voorkomen dakloosheid als gevolg van huisuitzettingen'

De Gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op donderdag 14 maart 2024, agendapunt 6.1
Woonvisie 'Een Koers tot 2040'

Constateerende dat:

- De gemeente Rotterdam met de nieuwe Woonvisie een koers tot 2040 uitzet en drie heldere ambities neerzet die een koerswijziging vragen van het huidige woonbeleid;
- De gemeente zich heeft gecommitteerd aan het nieuwe Nationale Actieplan Dakloosheid "Eerst een Thuis", waarin is uitgesproken dat dakloosheid een woonprobleem is en beleid zich moet richten op het voorkomen van dakloosheid;
- Huisuitzettingen een belangrijke oorzaak zijn van dakloosheid;
- Het aantal huisuitzettingen vanwege huurachterstanden bij corporaties verminderd is, maar huisuitzettingen om diverse redenen nog steeds gebeuren;
- Dakloosheid de meest ernstige schending van het recht op wonen is;
- Een huisuitzetting, indien rechtmatig, niet verboden is, maar niet mag leiden tot dakloosheid;
- Huisuitzettingen in de gemeente Rotterdam alsnog een belangrijke aanleiding zijn voor dakloosheid en zeer precair wonen.

Overwegende dat:

- De Nationale Ombudsman en Kinderombudsman constateerden in hun rapport "*Wanneer de overheid niet thuis geeft*" inspanningen zijn geleverd om huisuitzettingen te voorkomen, maar de praktijk en wetgeving niet in lijn is met mensen- en kinder rechtelijke verplichtingen en aanbevelingen heeft gedaan om hier wel aan te voldoen;
- De Woonvisie onvoldoende concrete maatregelen bevat om aan deze verplichtingen te voldoen;
- Huisuitzettingen uitsluitend tot negatieve uitkomsten voor bewoners en de gemeente leiden: bewoners verliezen hun basis, terwijl uiteindelijk de gemeente meer geld kwijt zal zijn aan de onvermijdelijke zorg die deze mensen uiteindelijk nodig zullen hebben vanwege het gebrek aan huisvesting;

6.1

- Uit onderzoek blijkt dat radicale oplossingen, zoals een verbod op huisuitzettingen, zoals mogelijk was ten tijde van de coronacrisis, niet hebben geleid tot voorbeelden waarbij huurders om die reden de huur niet meer zouden betalen.

Verzoekt het college (in lijn met het rapport van de Nationale Ombudsman en Kinderombudsman):

- Meer concrete maatregelen te treffen om huisuitzettingen in alle vormen, vanwege huurachterstanden, overlast en vanwege tijdelijke sluiting van woningen door toepassing van de Wet Damocles, te voorkomen;
- Sociaaljuridische ondersteuning voor bewoners die mogelijk uit huis worden gezet te garanderen;
- Indien een huisuitzetting onvermijdelijk is voor fatsoenlijke passende alternatieve huisvesting te zorgen voor mensen die uit hun huis worden gezet.

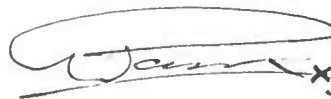
En gaat over tot de orde van de dag.



Mieke Megawati Vlasblom
Rotterdam BJJ1



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Tjalling Vonk
ChristenUnie

voor: BJJ1, GroenLinks, ChristenUnie
Sp, Volt, PvdD, CDA, PvdA,
Sopius