RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 9 januari 2024
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 20 december 2023.

Nr.	
0.	**Opening**
1.	**Vaststellen agenda**
2.	**Besluitenlijst van de vergadering van 28 november 2023**
3.	**Ontwikkeling woonwagenlocaties Asten (informerend, met presentatie)** **portefeuillehouder J.P. Spoor** Op grond van wet- en regelgeving en uitspraken van het Europese Hof voor de rechten van de mens, dient elke gemeente te voorzien in voldoende standplaatsen voor woonwagens. De gemeente heeft daarbij in hoofdzaak een faciliterende rol door het beschikbaar stellen (verkoop) van bouwgrond, het eventueel voeren van planologische procedures en de afgifte van de vereiste Omgevingsvergunning. De feitelijke realisatie van de standplaatsen en daarop te plaatsen woonwagens betreft een taak voor de corporaties.
4.	**Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2023-1' (opiniërend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** In januari van dit jaar zijn we weer gestart met een nieuwe ronde van het verzamelbestemmingsplan. Aanvragers hebben hiervoor een aanvraag en een ruimtelijke onderbouwing kunnen indienen. Er zijn twaalf aanvragen ingediend en we voeren een zestal ambtelijke wijzigingen door. Al deze ontwikkelingen zijn volledig getoetst en akkoord bevonden. Ze zijn allemaal opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2023-1'.
5.	**Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Reiniging Blink, eerste fase (adviserend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** Als gemeente nemen we deel aan de gemeenschappelijke regeling Blink. Dit voorstel heeft als doel een gewijzigde regeling vast te stellen om daarmee de deelname van PreZero aan Blink te beëindigen.
6.	**Beschikking eerste fase Waardjesweg ong. te Heusden (weigering VVGB) (adviserend)** **portefeuillehouder J.P. Spoor** De aanvrager heeft het voornemen om op het perceel Waardjesweg ong. (voorheen bekend onder nummer 73) te Heusden, kadastraal bekend als ATN01 P 1168, een tijdelijke huisvestingsvoorziening te realiseren voor de

	huisvesting van maximaal 94 arbeidsmigranten (verblijf op basis van midstay) voor de duur van 10 jaar. De aanvrager heeft hiervoor een aanvraag beschikking eerste fase ingediend met OLO-nummer 7322461. Op de locatie is een varkenshouderij gesaneerd en de bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt. De gevraagde huisvestingsvoorziening en het beoogde gebruik voor huisvesting van arbeidsmigranten past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2021-2" (strijdig gebruik). Uw raad heeft voor deze aanvraag een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven op 12 juli 2023 (zaaknummer 2023009086). Op 18 juli 2023 heeft het college een ontwerpbesluit genomen en dit ontwerpbesluit is vanaf 24 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor eenieder. Op het ontwerpbesluit zijn 28 zienswijzen binnengekomen. De ingediende zienswijzen geven op 2 punten aanleiding om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Reden hiervoor is dat de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, namelijk: 1. de verwijzing naar een ingediende melding Activiteitenbesluit voor een composthoop op een aangrenzend perceel, met kenmerk AIM-sessie Akevw3fe9z7. Er wordt namelijk niet voldaan aan de afstandseis van 50 meter tussen de locatie van de composthoop en de locatie van de gevraagde huisvestingsvoorziening, die geldt op grond van artikel 3.108, eerste lid, aanhef en onder b, van het Activiteitenbesluit milieubeheer; en 2. de wijze waarop de omgevingsdialoog is gevoerd is onvoldoende, omdat de dialoog niet op basis van gelijkwaardigheid is gevoerd.
7.	**Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen**
8.	**Ingekomen stukken, gericht aan de raad:** a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
9.	**Rondvraag en sluiting**