MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0044
Datum indiening	11 november 2024

Onderwerp: Geen goedkope grondverkoop

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

I. De afgelopen jaren grondexploitaties zijn afgesloten met een flink verlies, zoals de ontwikkeling van De Kleine Linie;
II. Er een verband is tussen de verliezen die worden geleden en de wens om betaalbare woningen te bouwen;
III. De ontwikkeling van de reserve Grondexploitaties en welke stand deze zou moeten hebben naar elkaar groeien.

Overwegende dat:

I. De hoeveelheid reserves die we hebben voor aan -en verkoop van grond in de toekomst zorgelijk is;
II. Grond bewust verkopen tegen een lagere prijs dan de marktconforme grondprijs in de hoop dat dit de prijzen drukt ongewenst is en gezien kan worden als gokken zonder aantoonbaar resultaat;
III. De gemeente lijkt te speculeren met de beschikbare gemeente gronden door de grondprijzen te drukken om zo het eigen onrealistische beleid te realiseren;
IV. Dit negatieve consequenties heeft voor de opbrengst van de gemeentegronden en daarmee voor de gemeentefinanciën;
V. Hierdoor projectontwikkelaars verkapte subsidie krijgen om goedkope woningen te realiseren.

Spreekt als raad uit dat:

1. Het verkopen van grond tegen een prijs lager dan de marktconforme grondprijs en daarmee projectontwikkelaars met gemeenschapsgeld te subsidiëren om zodoende de prijs van woningen te drukken ongewenst is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Jorn Lok (VVD)

Mede-indiener(s):

Toelichting: