



uw nummer

uw datum

ons nummer 56807-2023
onze datum 2 juni 2025
verzonden **02 JUNI 2025**
inlichtingen bij S. van Eck
cluster Duurzaamheid en Ruimte
doorkiesnr. 0475 - 359 999

AAN

de leden van de commissie RU

bijlage(n) geen
betreffende Kappen 3 leilindes Markt Swalmen

Geachte leden,

De gemeente heeft in Swalmen vergunning verleend voor het verbouwen van de leegstaande Rabobank aan de Markt tot een nieuw appartementencomplex. Hiermee wordt na jarenlange leegstand eindelijk een herinvulling gegeven aan deze locatie. Ook draagt deze ontwikkeling bij aan de woningbehoefte.

Aan de Markt in Swalmen staan enkele leilindes. Diverse potentiële kopers van de nieuwe appartementen hebben afgehaakt omdat de leilindes het uitzicht verhinderen. Hierdoor stopt de verkoop van de appartementen en bestaat het risico dat het bouwplan niet tot ontwikkeling komt. Derhalve heeft de ontwikkelaar ons verzocht om van de aanwezige leilindes er 3 te kappen zodat het uitzicht vanaf de nieuwe woningen wordt verbeterd en daarmee de verkoopbaarheid van de appartementen wordt vergroot. Eveneens moeten de bomen gekapt worden ten behoeve van de bouwactiviteiten.

Aangezien de drie leilindes op eigendom van de gemeente staan is een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen nodig. Op 7 januari 2025 is deze vergunning aangevraagd en hebben wij de afweging gemaakt of de vergunning kan worden verleend. Om de aanvraag te kunnen behandelen is ook een waardestelling voor de bomen uitgevoerd.

Op 6 juni 2024 heeft de gemeenteraad het Gebiedsprofiel Swalmen Centrum vastgesteld. In het Gebiedsprofiel zijn enkele kansrijke ontwikkelingen geformuleerd (waaronder de Markt). Inzet bij de kansrijke ontwikkeling Markt is maximaal vergroenen (zie ook bijgevoegde impressie uit het vastgestelde gebiedsprofiel). Zoals blijkt uit het rapport van het gebiedsprofiel worden de genoemde leilindes bij de uitvoering van het Gebiedsprofiel Swalmen Centrum vervangen door andere bomen. Wanneer de kansrijke ontwikkeling aan de Markt daadwerkelijk wordt opgepakt is nog onbekend, aangezien momenteel eerst de kansrijke ontwikkelingen aan het Dr. Crasbornplein, het Sint Jansplein en de verbinding tussen de pleinen (waaronder de Kerkstraat) worden opgepakt en uitgevoerd. Naar verwachting kunnen we daarna (medio 2027) de Markt oppakken, uiteraard ook in overleg met de gemeenteraad vanwege de benodigde financiën.

De bouwplannen van de voormalige Rabobank geven een impuls aan het centrum van Swalmen. Dus voor Swalmen is het een meerwaarde dat het bouwplan doorgaat. Vooruitlopend op de kansrijke

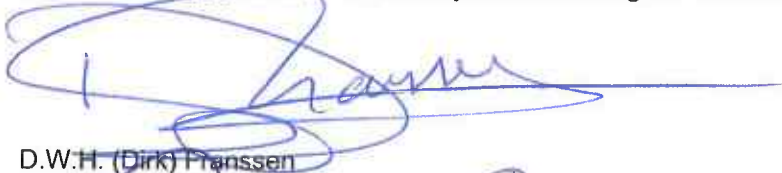
ontwikkeling Markt zijn wij van mening dat nu al de buitenste 3 leilindes weggehaald kunnen worden zodra de bouwwerkzaamheden beginnen.

Het is nadrukkelijk wel de bedoeling dat na de oplevering van de appartementen weer andere bomen en plantsoen terugkomen. Ook indien de kansrijke ontwikkeling niet in 2027 wordt opgepakt komt er wel compenserend groen op deze locatie terug. Hiervoor hebben we een waardestelling laten uitvoeren. Financiële middelen zijn hiervoor beschikbaar binnen het budget van de Gebiedsprofielen. Dit concretiseren we komende periode. Kortom: de leilindes worden dan wel weggehaald, ze worden wel weer vervangen door andere bomen en in lijn met het vastgestelde gebiedsprofiel Swalmen Centrum (zodra de kansrijke ontwikkeling Markt wordt opgepakt en wanneer dat te lang duurt z.s.m. na oplevering van het pand in hetzelfde gebied).

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

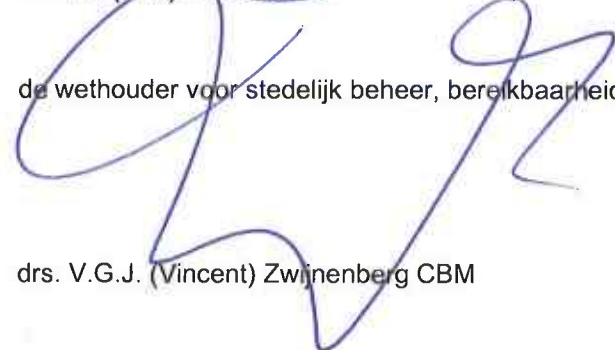
Met vriendelijke groet,

de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Franssen', with a long horizontal stroke extending to the right.

D.W.H. (Dirk) Franssen

de wethouder voor stedelijk beheer, bereikbaarheid en dienstverlening

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Zwijnenberg', with a large, stylized 'Z' and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. V.G.J. (Vincent) Zwijnenberg CBM

Bijlage: impressie Markt uit Gebiedsprofiel Swalmen Centrum

