3.3 Beeldkwaliteitskader

De combinatie van de boerderijwoning (hoofdwoning), bijgebouwen en groenstructuren op het erf zorgen voor een ruimtelijke samenhang waardoor het erf als erfensemble herkenbaar is. Om deze herkenbaarheid te behouden wordt er aan de hand van referentiebeelden een kader gesteld voor de nieuw te ontwikkelen woning.

De uitstraling moet landelijk zijn en passend bij de boerderij. Hierbij geldt de boerderij als hoofdwoning en zal de nieuwe woning een hieraan ondergeschikt uiterlijk krijgen. Dat wil niet zeggen dat nieuwe bebouwing historiserend moet zijn. In de beeldkwaliteit is ruimte voor het gebruik van bijvoorbeeld modern materiaal gebruik. Gesteld kan worden dat gezocht wordt in de richting van type 'schuurwoning'. De schuurwoning wordt uitgevoerd met een oppervlak van circa 10 bij 12 meter en gesitueerd in het verlengde van het te renoveren bijgebouw. Duidelijk ondergeschikt aan de hoofdwoning wordt er voor de schuurwoning gezocht naar een lagere nokhoogte dan die van de hoofdwoning.

De uitgangspunten schuurwoning:

Hiërarchie in bebouwing

- De schuurwoning heeft een lagere nok dan de hoofdwoning;
- De schuurwoning is eenvoudig in detaillering en kleurgebruik;
- Aan weg gerichte zijde van de schuurwoning heeft geen dakkapellen, serres, en uitbouwen;
- Grote raampartijen aan de straatzijde zijn met afdek mogelijk;

Gevels en dak

- Schuurwoning heeft een traditioneel zadeldak of de vorm van een kapschuur;
- Dakvlak is beeldbepalend;
- Rustige vormgeving van het dak en de gevels;
- Indien wens voor zonne-energie kies voor donkere panelen;

Volume en vorm

- Schuurwoning is eenvoudig van vorm;

Materiaal- en kleurgebruik

- Ingetogen materialisering. Houten begeveling is zwart gebeitst, metselwerk in naturel of grijstinten;
- Natuurlijke materialen, gedekte tinten (geen felle kleuren of glanzende oppervlakken);
- Sobere detaillering en stijlkenmerken van bebouwing op agrarische erven in deze regio.

Afbeelding 16. Referentiebeelden bebouwing

Uitgangspunten bestaande, te behouden, bijgebouwen:

Het aanwezige bakhuisje is karakteristiek. De karakteristieke kenmerken van het bakhuisje dienen bij renovatie behouden te blijven:

- Eenvoudige vorm met zadeldak en latere uitbouw;
- Gevel van schoon metselwerk met spatrand van cement;
- Dakbedekking bestaande uit grijze mulden dakpan;
- Houtwerk zoals windveren en raamkozijnen zijn gecombineerd wit en groen geschilderd;

De gedeeltelijk te behouden schuur heeft een sobere en ingetogen uitstraling en is ruimtelijk ondergeschikt aan de hoofdwoning. De buitengevel is voorzien van plaatwerk en hout met gedekte tinten, de dakbedekking is voorzien van golfplaten. Dit karakter dient bij renovatie behouden te blijven:

- Behoud eenvoudige vorm van zadeldak;
- Dakbedekking (reeds) voorzien van nieuwe donkere dakplaten;
- Mogelijkheid tot gebruik van donkerkleurige PV-panelen op de zuidelijke dakhelling;
- Gevelwerk uitvoeren met zwart gebeitst of anderzijds gedekte tint houten begeveling;

Afbeelding 17. Bakhuisje en gedeeltelijk te behouden en renoveren schuur (situatie 2020)