



MOTIE

NR. 2511-57

Betaalbare woningen voor jong en oud

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op
10 november 2025

constaterende dat

- ouderen (de zgn. empty nesters) vaak wel willen verhuizen naar kleinere, levensloopbestendige woningen maar geen betaalbare opties vinden;
- er voor jongeren, die een gezin willen starten, weinig geschikte en betaalbare woningen beschikbaar zijn;
- de doorstroming op 'de woningmarkt' hierdoor stagneert.

overwegende dat

- projecten zoals *Knarrenhofjes* in andere gemeenten succesvol zijn naar Gouds voorbeeld ([Gouds Dagblad | Westergouwe krijgt Knarrenhof met 23 woningen](#)) waar al een tweede Knarrenhof wordt gerealiseerd
- samenwerking met woningcorporaties en zorgorganisaties kansen biedt.

verzoekt het college om

- Vóór 1 juni 2026 een actieplan op te stellen waarin locaties zijn opgenomen voor 2 pilotprojecten en waarin afspraken staan over een betaalbare huur (< € 900 p.m.);
- de raad uiterlijk Q4 2026 te informeren over voortgang;
- ouderenorganisaties en bewoners te betrekken bij de opzet.

en gaat over tot de orde van de dag.

Jan Velner
SP Zoetermeer