20 januari 2026

Kwaliteitsimpuls voor Neerbosch Oost: wonen, groen en ontmoeten

De ontwikkeling van 282 nieuwe woningen in Neerbosch-Oost is een stap dichterbij. Vandaag heeft het college positief besloten over een anterieure overeenkomst met woningcorporatie Woonwaarts. Met dit besluit wordt de volgende stap gezet richting de herontwikkeling van de maisonnettes aan de Symfoniestraat, Cantatestraat, Paukenstraat en Balladestraat. De appartementenzijn geschikt voor verschillende doelgroepen en levensfasen. De plannen voor de nieuwbouw kunnen verder uitgewerkt worden zodra de gemeenteraad een positief bindend advies geeft en de omgevingsvergunning wordt verleend.

Van sloop naar nieuwbouw

De huidige maisonnettes in Neerbosch-Oost voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Woningcorporaties Talis en Woonwaarts verhuren in Neerbosch Oost 312 maisonnette-woningen, verdeeld over 13 blokken van 24 woningen. Hiervan zijn 6 blokken (144 woningen) van Talis en 7 blokken (168 woningen) van Woonwaarts. De bedoeling is om uiteindelijk alle maisonnettes (312 stuks), verdeeld over 13 flats, te slopen en te vervangen door circa 537 nieuwe appartementen. In het deelgebied van Woonwaarts worden 168 bestaande woningen gesloopt en vervangen door circa 282 nieuwe appartementen. De woningen verschillen in grootte en indeling, zodat ze geschikt zijn voor verschillende doelgroepen en levensfasen. De bouw start naar verwachting in 2027.

Kwaliteitsimpuls voor de wijk

De herontwikkeling van Neerbosch-Oost maakt deel uit van een bredere aanpak van de wijk en de aangrenzende Kanaalzone-Zuid. De wijk wordt vernieuwd met nieuwe woningen én verbeteringen in de openbare ruimte. Samen met bewoners en woningcorporaties werkt de gemeente aan meer groen, veiligere en betere loop- en fietsroutes, en nieuwe plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Deze investeringen versterken de leefbaarheid van Neerbosch-Oost, maken de wijk aantrekkelijker om te wonen en benadrukken tegelijkertijd de rol van de wijk als verbindende schakel tussen het centrum van Nijmegen en het kanaalgebied.

Vernieuwingsgolf en participatie

Neerbosch-Oost is de vierde buurt waar de gemeente start met de zogenoemde *vernieuwingsgolf*. Dit betekent dat samen met bewoners wordt gewerkt aan een toekomstbestendige inrichting van straten, stoepen en groen. Ook vernieuwen we delen van het riool. In december is de participatie

gestart en ook in 2026 en 2027 blijft de gemeente in gesprek met de buurt over de plannen.

Wethouder Noël Vergunst (Stedelijke Ontwikkeling): "Met de vernieuwing van Neerbosch-Oost investeren we niet alleen in nieuwe woningen, maar ook in de kwaliteit van de wijk. Meer groen, betere routes en ontmoetingsplekken maken de buurt aantrekkelijker en leefbaarder. Zo versterkt Neerbosch-Oost zijn rol als verbindende schakel tussen het centrum en ontwikkelgebied Kanaalzone-Zuid. Op deze manier draagt de wijk bij aan Nijmegen als nabije stad - een stad waarin wonen, voorzieningen en recreatie dichtbij elkaar liggen en bewoners elkaar kunnen ontmoeten."

Vervolg
De gemeenteraad behandelt naar verwachting het voorstel op 11 maart. Na een positief bindend advies kan de omgevingsvergunning worden verleend. Belanghebbenden kunnen daarna, volgens de wettelijke procedure, bezwaar maken.

Meer weten?
Meer informatie over de woningen van Woonwaarts: Plannen voor nieuwe appartementen in Neerbosch-Oost - Woonwaarts

Meer informatie over de woningen van Talis: Neerbosch-Oost - Talis

Meer informatie over de vernieuwingsgolf staat op Mijn Wijkplan: Vernieuwingsgolf Neerbosch-Oost

Noot voor de redactie

Impressie: Zicht vanuit de Serenadestraat op de nieuwbouw

Kisters, Miriam
Senior communicatieadviseur
06-29674083

Gemeente Nijmegen
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

www.nijmegen.nl