Van:
Aan: Raadsgriffie; Secretariaat Gemeentesecretaris;

Onderwerp: SZK vs Gemeente
Datum: zondag 29 september 2024 21:02:46
Bijlagen: motie CDA 2017.pdf
akte van erfpacht
Raadsbesluit B & nW 19112002 inz. verlenging.pdf

Geachte leden van de Raad ,

Vrijdag 4 oktober as om 9.30 uur vindt in de Rechtbank Zwolle het kort geding plaats tussen de Stichting Zwols Kegelhuis (SZK)en de Gemeente Zwolle.

Als lid van de Gemeenteraad vertegenwoordigt u o.a. de inwoners, de ondernemers, de instellingen en de maatschappelijke organisaties.
Hert bestuur van de SZK heeft u in het verleden regelmatig verslag gedaan van de ontwikkelingen en ook uw hulp ingeroepen.
In 2017 heeft de Raad nog besloten dat het Nationaal Kegelsportcentrum moest blijven! (zie bijlage 1)

Ik kan mij indenken dat u graag wilt weten wat er nu precies speelt in het langjarig (>22 jaar !!) geschil tussen Stichting Zwols Kegelhuis en de Gemeente Zwolle.
Welnu, het is heel simpel, B&W besluiten in 2002 tot een verlenging van de erfpachtstermijn met een nieuwe canon van € 2.000,- p/jaar, in plaats van € 1,- !!, (zie bijlage 3).
Na vele jaren van aandringen ontvangt de SZK In 2007 een concept erfpachtovereenkomst met een canon van € 7.638,= ! (zie bijlage 2)
Dat is en was geen afspraak en voor de SZK ook niet acceptabel.

De rechtbank Zwolle heeft de SZK in 2022 in het gelijk gesteld; het Hof Arnhem-Leeuwarden heeft de SZK veroordeeld tot het ontruimen van "haar Kegelhuis".
Het is voor de kegelaars (en heel veel Zwollenaren!) onbestaanbaar en onbegrijpelijk dat de kegelaars hun "Kegelhuis" - betaald met eigen middelen en contributies - na > 50 jaar zonder enige vergoeding moeten opleveren aan de Gemeente!.
De SZK heeft zich altijd constructief opgesteld en is nog steeds bereid om mee te werken aan een oplossing in der minne.
Hopelijk voelt u zich geroepen om B&W te vragen met het bestuur in gesprek te gaan.

Mede namens alle (oud)kegelaars en sympathisanten nodig ik uit om vrijdag het kort geding bij te wonen en zo een goede indruk te krijgen van het "kegelproces"

Met vriendelijke groet,

Stichting Zwols Kegelhuis