

Raadsvoorstel

Datum 2 februari 2024

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38
Versienummer

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting

Betreft voorstel om het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Dit conform de al jarenlang bestaande feitelijke situatie. Na onderzoek is geconstateerd dat bij de vaststelling in 2013 van het bestemmingsplan ten onrechte geen woonbestemming is toegekend. Het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 voorziet niet alleen in het omzetten van de agrarische bestemming naar wonen. Ook wordt een feitelijk al aanwezige B&B als zodanig bestemd.

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven

Begroting wijzigen Nee

Budgetnummer

Bijlagen

1. bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP23003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP23003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 vast te stellen.

Datum 2 februari 2024

Inleiding

In het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied - IJsselzone, Windesheim is voor het perceel Hollewandsweg 38 een agrarische bestemming opgenomen. Geconstateerd is dat dit een omissie betreft. Er vonden geen agrarische bedrijfsactiviteiten plaats, het perceel was conform het planologisch recht in gebruik als woning. Er was geen ruimtelijk inhoudelijke aanleiding voor een agrarische bestemming. Om die reden wordt met deze planherziening de geconstateerde omissie gerepareerd. In samenhang hiermee wordt de bij de woning aanwezige B&B als zodanig bestemd.

Kader

Het college heeft 28 november 2023 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk vastgesteld bestemmingsplan waarmee de omissie hersteld wordt en de B&B positief wordt bestemd.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen over het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan.

Omdat de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 is gestart is op dit plan het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet van toepassing, welke aangeeft dat de procedure verder doorlopen kan worden volgens de Wet ruimtelijke ordening.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) vastgesteld. In het raadsbesluit moet de vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan is niet nodig.

De verplichting tot een exploitatieplan is alleen aan de orde bij een in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen bouwplan. Voorliggende bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplan.

Alternatieve mogelijkheden

De wettelijke procedure voor het bestemmingsplan is gevolgd.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Dit bestemmingsplan voorziet in het repareren van een omissie in het geldende bestemmingsplan. De feitelijke situatie ter plaatse van het perceel wijzigt niet. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel in het kader van het vooroverleg en de positieve reactie is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Verder is er gelegenheid geboden het plan in te zien en te reageren met een zienswijze.



Datum 2 februari 2024

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en via www.officielebekendmakingen.nl. Vervolgens wordt het met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Financiën

Het bestemmingsplan is conserverend. Het voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Daarom is het niet nodig bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Risico's

Er zijn geen belangrijke risico's aan het plan verbonden.

Vervolg

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening bij de Raad van State gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer



Datum 2 februari 2024

Besluit

Jaargang 2024
Nummer 2024-8225
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP23003-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP23003-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,