

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : L.L.W.C. Laros
Zaakdossiernummer : ZK19.01435
Documentnummer : 2024.02199



Onderwerp : Raadsvoorstel over gewijzigd vaststellen Beheersverordening
Veegplan BHV Loon op Zand
Beleidsprogramma : 3.3 Wonen

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Afgelopen periode bereidden we de beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand' voor. Het is wenselijk voor het hele gemeentelijke grondgebied van onze gemeente te beschikken over een passende planologische regeling. In de beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand' nemen we enkele regels op die gelden voor de gehele gemeente, zoals een algemene parkeerregeling. Ook herstellen we omissies van beheersverordeningen.

Het Veegplan heeft alleen betrekking op de onderdelen van de geldende beheersverordeningen die aangeduid zijn op de verbeelding of benoemd zijn in de regels. Verder blijven de geldende beheersverordeningen zoals ze zijn.

De ontwerp beheersverordening lag ter inzage van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De beheersverordening ligt nu ter vaststelling aan uw raad voor. Voor de gebieden waar een bestemmingsplan geldt is een Bestemmingsplan Veegplan BP Loon op Zand voorbereid. Dit bestemmingsplan wordt separaat ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. De beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand' conform de wijzigingen, zoals opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen als bijlage aan de toelichting van de beheersverordening toe te voegen.

Beoogd effect

Goede ruimtelijke ontwikkeling. De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied.

Het bevorderen van een zorgvuldige besluitvorming. We zorgen ervoor dat het gemeentebestuur goed inzicht krijgt in de belangen en ontwikkelingen, die spelen in het plangebied. Dit vloeit onder andere voort uit de algemene onderzoekverplichting van art. 3:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en op de overlegverplichting van art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uiteindelijk moet de procedure de inhoudelijke uitkomst rechtmatig maken.

Rechts- en belangenbescherming van de burger.

De gemeente wil burgers de mogelijkheid bieden een reactie in te dienen.

Argumenten

1.1 We beantwoorden de ingekomen zienswijzen op de ontwerp beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand'.

In de periode dat de ontwerp beheersverordening van het veegplan ter inzage heeft gelegen ontvingen we twee zienswijzen. In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' zijn de zienswijzen samengevat en per onderwerp voorzien van een antwoord. De zienswijzen geven aanleiding de beheersverordening op onderdelen aan te passen.

2.1 De procedure is zover dat de raad kan besluiten over de vaststelling van de beheersverordening.

De procedure van de beheersverordening is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de vastgestelde beheersverordening is geen beroep mogelijk.

Een beheersverordening staat niet open voor beroep na de vaststelling.

Financieel

De kosten voor het opstellen van de beheersverordening Veegplan BHV Loon op Zand zijn voor rekening van de gemeente zelf en betalen we uit het budget Bestemmingsplannen (FCL 6810000/ECL34340).

Voortgang

De beheersverordening treedt de dag na bekendmaking in werking. Tegen de beheersverordening staat geen rechtsgang open.

Communicatie

Nadat u de beheersverordening vaststelt, publiceren we het besluit op Overheid.nl en in de Duinkoerier. De plannen zijn dan beschikbaar op www.omgevingswet.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Ontwerp beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand' (2023.22817).
2. Nota zienswijzen beheersverordening Veegplan Loon op Zand (2024.08649).

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,

de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart

Conceptbesluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 juni 2024 , nummer. 2024.08644

b e s l u i t :

1. De beheersverordening 'Veegplan BHV Loon op Zand' conform de wijzigingen, zoals opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen als bijlage aan de toelichting van de beheersverordening toe te voegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van Raadsbesluit d.d. (wordt ingevuld door Griffie).

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,