
ons
nieuwe
centrum
brussum

Raadsinformatieavond

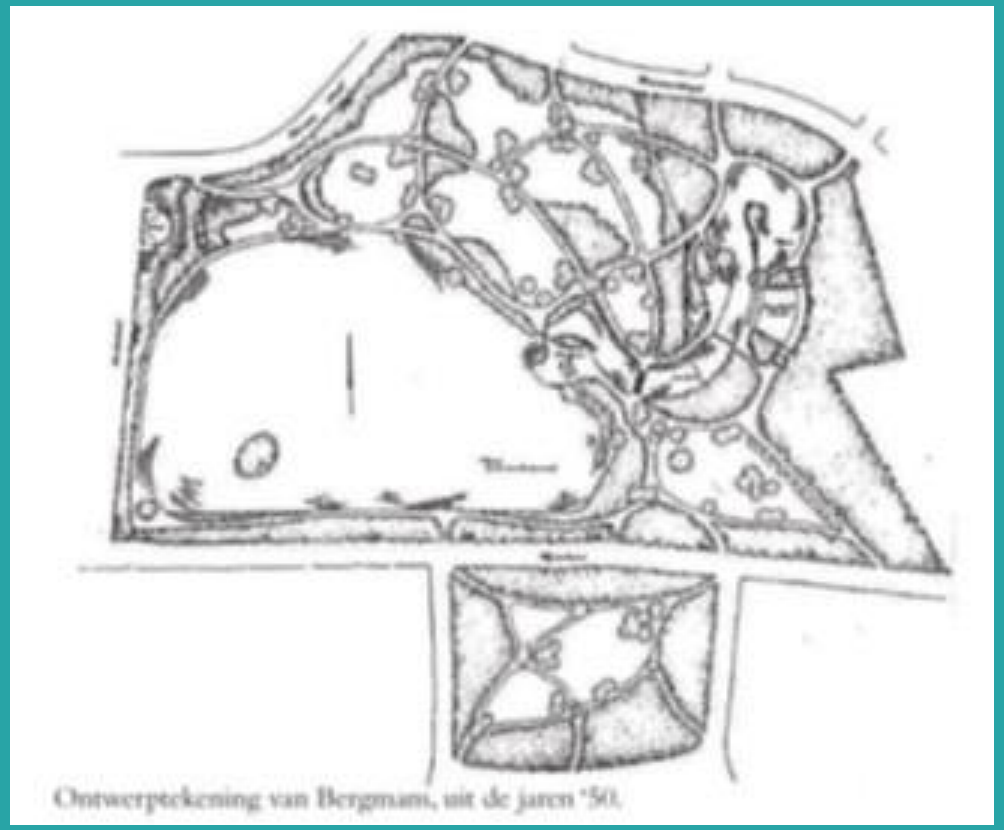
Centrumontwikkeling – onderdeel Vijverpark





Visie tot uitvoering brengen

Kwaliteitsverbetering Vijverpark – visie



Ontwerptekening van Bergmans, uit de jaren '50.



Ontwerptekening van Van Heukelom, uit 1992.

'Wat goed is koesteren.'

Visie tot uitvoering brengen

Renovatie én opwaardering bestaande functies nodig.

€ 2,6 miljoen

Vergt investering:

- Deels uit bestaand budget MOP: € 900.000
- Deels nieuwe investering nodig: € 1,7 miljoen



Uitgevoerd onderzoek

Onderzoek - uitgangspunten

- Huidige functies en Stedenbouwkundig kwaliteitskader Centrum.
- Vijverpark, heeft samenhang met directe omgeving.
- Multidisciplinair onderzoekstraject, Verbeek - gemeente.

Producten

- 'Ontwerp Vijverpark en aanloopstraten.’
- Kostenberekening.
- Onderzoek waterkwaliteit.
- Onderzoek onderhoudstoestand bruggen.



=Doorvertaling naar aanpak opwaardering Vijverpark.

Vijverpark: renovatie nodig

- Paden, bodem, bruggen: einde levensduur.
- Water in zomer: stank en kans op blauwalg.

=> Veiligheidsrisico's en verminderde beleving.



ons nieuwe centrum bruissum













Paden, boomwortels

Structuren liggen goed. Paden: versleten, last van boomwortels.

- **Paden vernieuwen!**
- **Meer open ruimte rond stam.**

Bruggen

- **2 bruggen vervangen.**
- **1 brug renoveren (GEREED).**
- **1 brug voldoet.**

Vijverpark: renovatie nodig

Vijversysteem
verbeteren door:

- natuurvriendelijke oevers van de grote vijver, de overloop en de kleine vijver,
- beluchtingspomp,
- baggeren.

Bodemgesteldheid
festivalterrein verbeteren door:

- toplaag draineren,
- extra afvoer - 'kolk’,
- gebruikersoverleg.



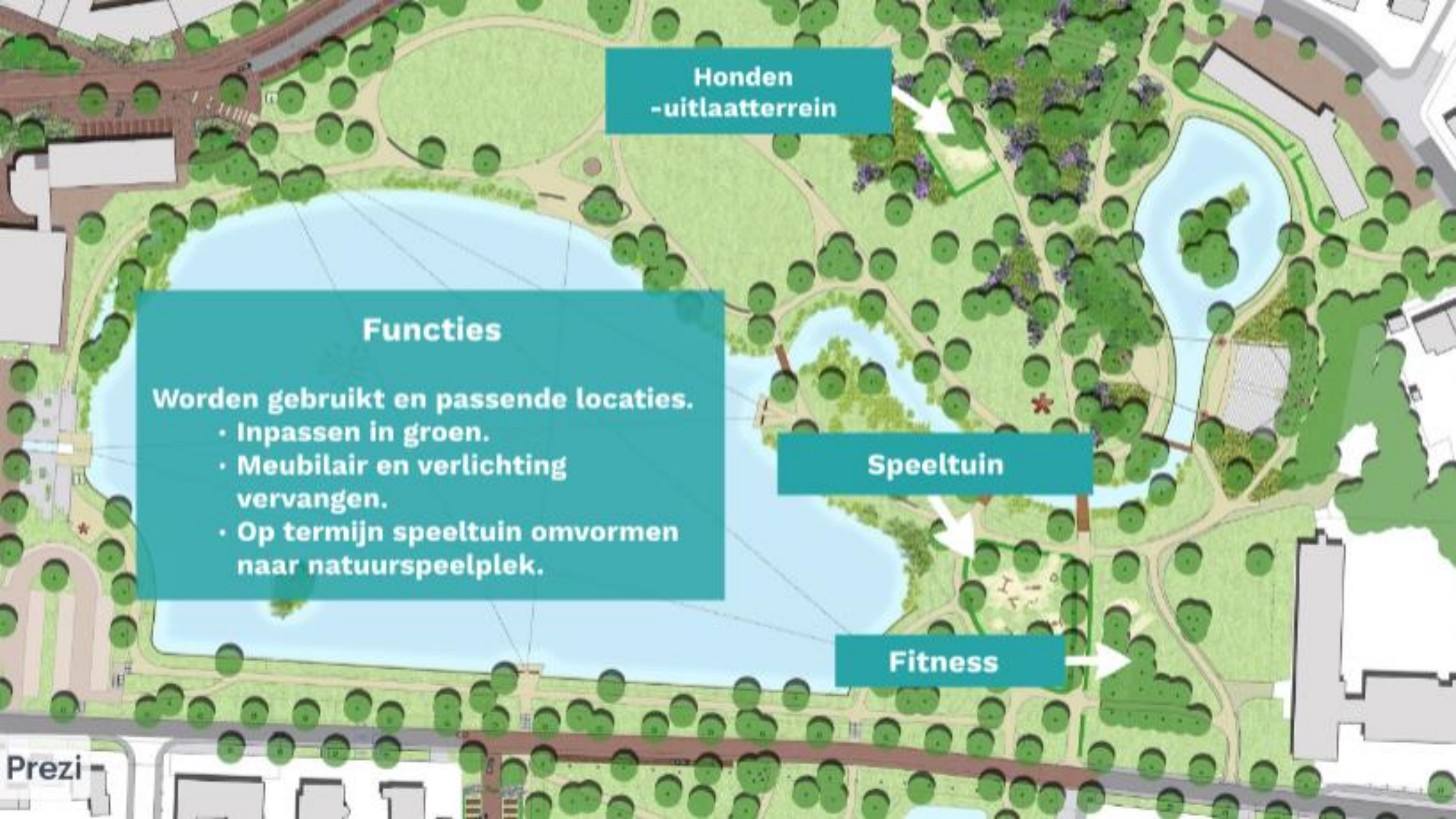



Uitkijkpunten
· Minder maar nieuw vlonders = vis-stekken.
Prezi

Vijverpark: Opwaardering kwaliteit

Kunstwerken

- **Aantal: max. is bereikt.**
- **Schoonmaken.**
- **Hebben verhalen: maak beleefbaar.**

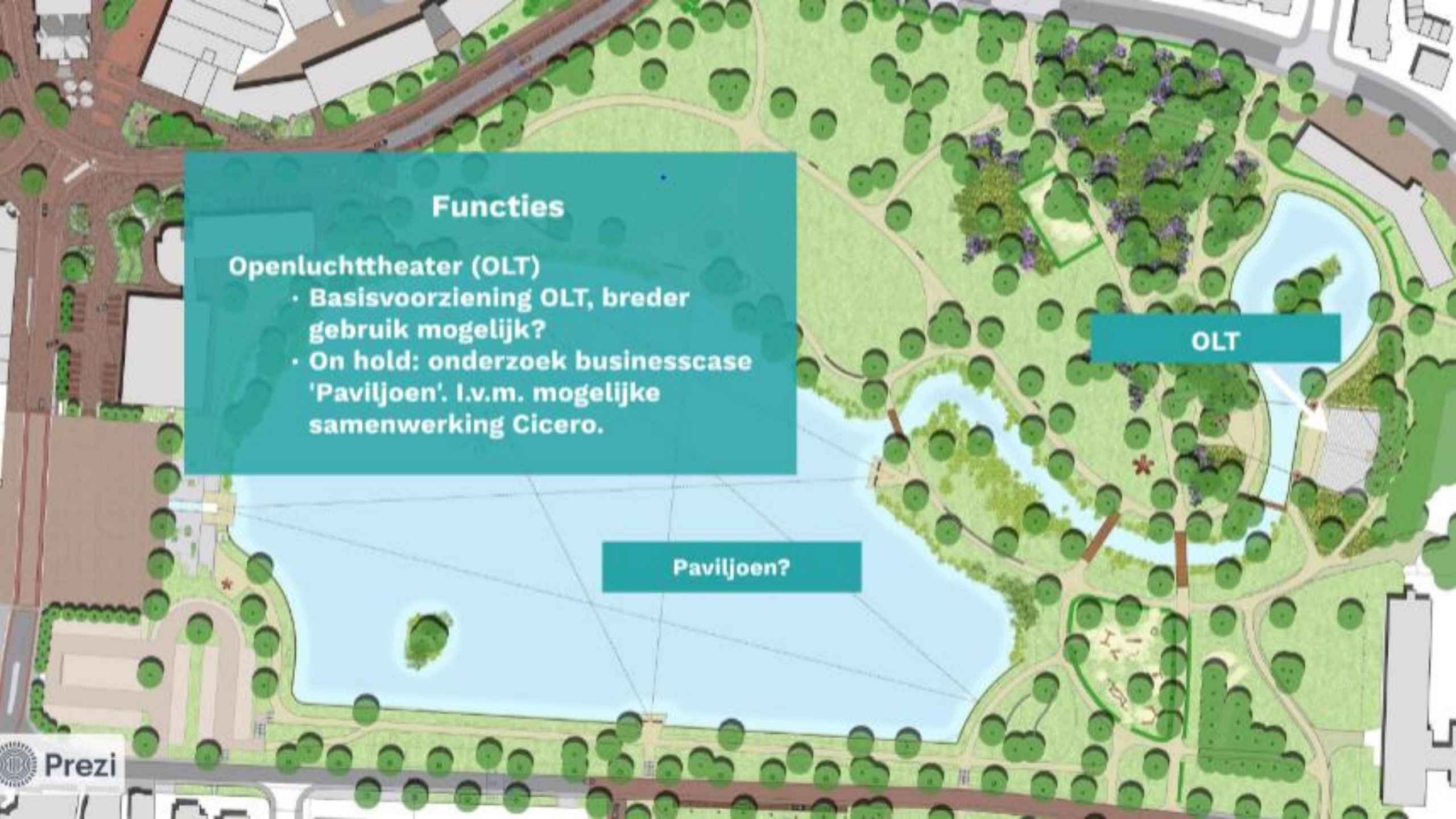

Honden
-uitlaatterrein
Functies
Worden gebruikt en passende locaties.
· Inpassen in groen.
· Meubilair en verlichting vervangen.
· Op termijn speeltuin omvormen naar natuurspeelplek.
Speeltuin
Fitness
Prezi

ons nieuwe centrum bussum








Functies
Openluchttheater (OLT)
· Basisvoorziening OLT, breder gebruik mogelijk?
· On hold: onderzoek businesscase 'Paviljoen'. I.v.m. mogelijke samenwerking Cicero.
OLT
Paviljoen?
Prezi

Basisvoorzieningen OLT

- horeca-en bonnenverkooppunt;
- vaste toiletten;
- kleedruimte;
- opslag;
- fietsenrek;
- leuningen opgang.



Investering Vijverpark

	Via MOP 'vervanging/ onderhoud'	Investering 'extra'
Bodem festivalterrein	75.000	157.000
Vijversysteem	106.000	300.000
Paden en uitkijkpunten	605.000	265.000
Beheerplan opstellen	-	-
1 brug aanpassen	-	-
2 bruggen vervangen		500.000
Kunstwerken schoonmaken	-	-
Kunstwerken: verhaal beleefbaar maken		10.000
Meubilair (excl. speeltuin)		90.000
Lichtmasten/openbare verlichting		170.000
Basisvoorzieningen OLT		n.t.b.
Ruime post onvoorzien	115.400	115.400
Voldoende personele inzet		100.000
TOTAAL	901.400	1.707.400
TOTAAL afgerond	900.000 (35%)	1.700.000 (65%)

Dekking

Inzet vanuit het MOP in 2024-2025: € 901.400 ,-
Extra nodig: €1.707.400 ,-

Extra	2024	2025	2026	2027	2028	Etc.
Incidentele kosten	€ 50.000,-	€ 60.000,-				
investeringskrediet voor besteding in 2024-2025		€ 73.807,-	€ 73.478,-	€ 73.149,-	€ 72.820,-	...
TOTAAL	**€ 50.000,-**	**€ 133.807,-**	**€ 73.478,-**	**€ 73.149,-**	**€ 72.820,-**	**...**

Planning renovatie en opwaardering Vijverpark



	2023	2024	2025	2026 e.v.
Bodem festivalterrein		voorbereiden	x	
Vijversysteem		voorbereiden	x	
Paden en uitkijkpunten		voorbereiden	x	
Beheerplan opstellen		x	MOB-besluit	
1 brug aanpassen	gereed			
2 bruggen vervangen		voorbereiden	x	



Kunstwerken schoonmaken	x			
Kunstwerken: verhaal beleefbaar maken			x	
Meubilair (excl. speeltuin)			x	
Lichtmasten/openbare verlichting			x	
Basisvoorzieningen OLT		n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.

Vervolgtraject

Wat	Wanneer
Derde raadsinformatieavond	5 maart 2024
Collegebehandeling	19 maart/ 28 mei 2024
Raadscommissie	2 april/ 18 juni 2024
Raadsvergadering besluitvormend over budget Vijverpark.	16 april/ 2 juli 2024



Vragen?