

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl**Van:** M. Kooistra
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl**Uw kenmerk:** 20bb2482
Ons kenmerk: M2209-9376 - 22bo006152**Onderwerp:** Wiet uit de wijk**Datum:** 24 oktober 2022

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Afdoeningsvoorstel motie 'Wiet uit de wijk' (20bb2482)

Op welke gronden deze brief?

In de raadsvergadering van 20 februari 2020 is de motie 'Wiet uit de wijk' (20bb2482) aangenomen. Met deze brief licht ik de wijze van afdoening van deze motie toe.

Relatie met eerder aangenomen moties:

In het afdoeningsvoorstel ten aanzien van de moties 'Een schoolvoorbeeld' (22bb2230) en 'Coffeeshops participeren graag mee' (22bb2231) geef ik coffeeshops in woonwijken die onder de werking van het afstandscriterium vallen de mogelijkheid om te verplaatsen naar een geschikte locatie buiten de woonwijk.

Toelichting:

De motie 'Wiet uit de wijk' roept op om geen nieuwe coffeeshops toe te staan in woonwijken en waar mogelijk te stimuleren dat huidige coffeeshops gevestigd in woonwijken zich verplaatsen naar winkelstraten of randen van de stad. In deze brief ga ik eerst in op het standstill-beleid en daarna op de mogelijkheden voor coffeeshops om te verplaatsen.

Geen nieuwe coffeeshops in woonwijken

Het Rotterdamse coffeeshopbeleid kent een standstill-beleid. Dit betekent dat in Rotterdam geen vergunningen worden verleend aan nieuwe coffeeshops. In lijn met het standstill-beleid en de motie 'Wiet uit de wijk' worden dus geen nieuwe coffeeshops in woonwijken gevestigd.

Verplaatsing

Naast het standstill-beleid bevat het Rotterdamse coffeeshopbeleid een verplaatsingsverbod. Na een sterke daling van het aantal coffeeshops als gevolg van gevoerd beleid, is in afgelopen jaren sprake van een stabiel aantal. In 2007 waren er nog 62 coffeeshops, momenteel zijn dat 39. Mede omdat het aantal coffeeshops stabiel is, heeft de driehoek geen principiële bezwaren tegen het - onder strikte voorwaarden - mogelijk maken dat coffeeshops uit een woonwijk verhuizen.



Ook omdat hiermee in specifieke gevallen de druk op de woon- en leefomgeving in de directe omgeving van een coffeeshop wordt verminderd. Verplaatsing kan een maatwerkoplossing zijn als een coffeeshop in een woonstraat in een concentratiegebied ligt of nabij speciaal basisonderwijs of voortgezet onderwijs in een woonwijk ligt. Dat licht ik hieronder toe.

Verplaatsen uit een concentratiegebied

Een concentratiegebied is een gebied waar drie of meer coffeeshops zich dicht bij elkaar in de buurt bevinden. In zulke gebieden kunnen de bezoekersstromen van een coffeeshop grote druk op de leefomgeving leggen. Verplaatsing van een coffeeshop in een woonstraat in een concentratiegebied is een maatwerkoplossing om concentraties te verminderen. Tegelijkertijd blijft daarmee het aantal coffeeshops op peil.

Deze verplaatsingsmogelijkheid heb ik ook onder de aandacht gebracht bij enkele coffeeshops in de wijk Carnisse. De ondernemers gaven dat zij op dit moment geen interesse hebben omdat ze tevreden zijn met hun huidige locatie, dat ze juist recent gerenoveerd en geïnvesteerd hebben, dat zij in de wijk geworteld zijn en al jarenlang goed contact met de burens hebben. Afgesproken is dat indien op langere termijn toch interesse is in een alternatieve locatie, dat dan met de gemeente contact wordt opgenomen. Ook in de toekomst sta ik open voor het verkennen van dergelijke initiatieven.

Verplaatsen uit de nabijheid van speciaal basisonderwijs of voortgezet onderwijs

Verplaatsing kan ook samengaan met in achtneming van de bescherming van kwetsbare groepen in de woonwijk, in het bijzonder jongeren onder de 18 jaar, en kan daarmee bijdragen aan dit belangrijke uitgangspunt van het coffeeshopbeleid. Bijvoorbeeld als een coffeeshop in een woonstraat is gelegen en dichtbij een school voor speciaal onderwijs of voortgezet onderwijs ligt en daarmee onder de werking van de afstandscriteria uit het coffeeshopbeleid valt. Ik heb in 2020 een coffeeshop het aanbod gedaan om verplaatsing te verkennen als maatwerkoplossing. Dit is een lopend traject.

Proces

Verplaatsing van een coffeeshop is niet eenvoudig. Gebleken is dat coffeeshops terughoudend zijn om te verhuizen, omdat ze hun vaste klandizie willen behouden, vanwege de beschikbaarheid van een geschikt pand, investeringen die zijn gedaan in het pand, de huurprijs en de onzekerheid of de nieuwe omgeving een coffeeshop zal accepteren en juridische stappen onderneemt. Ik zal desalniettemin de mogelijkheid bieden tot verplaatsing als dit bijdraagt aan de vermindering van druk op de leefomgeving in de woonwijk.

Coffeeshops gelegen in een woonstraat in een concentratiegebied of nabij VO-scholen of speciaal basisonderwijs die een nieuwe locatie overwegen kunnen daarover in gesprek gaan met de gemeente. Onderdeel van zo'n verkenning behelst een eerste toets van de gemeente en politie van de geschiktheid van de beoogde locatie. Daarin worden o.a. aspecten van openbare orde en veiligheid, leefbaarheid, bestemming en de verkeerssituatie betrokken. De nieuwe locatie wordt getoetst aan de eisen in het coffeeshopbeleid en wet- en regelgeving zoals vergunningsvoorschriften. De ondernemer is verantwoordelijk voor het indienen van de benodigde omgevingsvergunningen waarbij de gemeente haar formele publiekrechtelijke taak op dit vlak uitoefent. Ook maakt een Bibob-toets deel uit van de vergunningprocedure.

Indien de nieuwe locatie geschikt is bevonden, is het de verantwoordelijkheid van de ondernemer als initiatiefnemer om de omgeving goed mee te nemen en te informeren over de mogelijke komst van een coffeeshop. De gemeente kan de ondernemer bijstaan in het benaderen van de nieuwe omgeving.



In het jaarverslag bestuurlijke handhaving maak ik melding van een verplaatsing.

Met het bovenstaande voorstel om maatwerk toe te passen bij coffeeshops die uit de woonwijk willen verhuizen en het beleidsuitgangspunt dat geen nieuwe coffeeshops in woonwijken worden toegestaan, stel ik u voor de motie 'Wiet uit de wijk' (22bb2482) af te doen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen.

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.