**Status:** **Aangekondigd**

**MOTIE** **Maak actief gebruik van voorkeursrecht**

De gemeenteraad van Peel en Maas, in vergadering bijeen op 1 juli 2025,

**Constaterende dat:**

- De Omgevingswet de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) vervangt, een wet die gemeenten kunnen inzetten waarmee eigenaren van grond verplicht worden om bij verkoop hiervan de grond eerst aan de overheid aan te bieden (‘eerste recht van koop’);
- Hiermee een betere uitgangspositie op de grond- en onroerendgoedmarkt verworven kan worden;
- Speculatie van grond en onroerend goed wordt tegengegaan, als er een algemeen belang speelt;

**Overwegende dat:**

- Veel gemeenten, van klein tot groot en verspreid door het hele land, op meerdere locaties in de gemeente voorkeursrecht vestigen, terwijl het gebruik hiervan in Peel en Maas relatief zeldzaam is;
- Gebruik van het voorkeursrecht ook aansluit op onze ambitie om actief grondbeleid te voeren en aansluit bij onze kaderstellingen ruimte, waarin actief overgaan tot verwerven van gronden en opstallen uitgesproken wordt als ambitie;
- Er verschillende grote ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden waarbij het voorkeursrecht een geschikt middel vormt om bepaalde ontwikkelingen in bepaalde gebieden te vermijden of juist te stimuleren, denk bij stimuleren bijvoorbeeld aan (sociale) woningbouwprojecten;

**Roept het college op:**

- Het voorkeursrecht vaker in te zetten als middel;
- In de jaarlijkse P&C-cyclus te rapporteren over de inzet van dit instrument.

| D66, | VVD, | PvdA/GroenLinks, | Lokaal Peel en Maas, | CDA, |
|---|---|---|---|---|
| Wouter Hunnekens | Kevin Steeghs | Frits Berben | Henk Boots | Michel van Lieshout |