From: Duumpje Secretariaat <secretariaat@duumpje.nl>
Sent: dinsdag 5 september 2023 08:25:26
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Omgevingsvergunning realisatie wateropslag Willemsweg te Schoondijke. (CLZ-00001242)
Attachments: 20230905 Omgevingsverg Willemsweg S'dijke (CLZ-00001242).pdf

---

Geachte lezer, graag distribueren zoals hieronder aangegeven.

In de bijlage een gescande versie van een brief ter attentie van B&W van de Gemeente Sluis.
Het betreft onze reactie n.a.v. de verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van een wateropslagbassin omgeving Willemsweg in Schoondijke.
De originele ondertekende versie van de brief sturen we per reguliere post.

Graag een afschrift naar de leden van de gemeenteraad. De brief mag openbaar worden gemaakt.

Graag ontvangen wij een bevestiging van een correcte ontvangst/gevraagde distributie.

Met vriendelijke groeten namens NBV ’t Duumpje,
Jo Timmers tel. 0634828325

Natuurbeschermingsvereniging **West Zeeuws-Vlaanderen**

Secretariaat:
Philipsweg 9a,
4501 PH OOSTBURG
e-mail:
secretariaat@duumpje.nl

Oostburg, 5 september 2023.

Aan:

B&W van de gemeente Sluis,
Postbus 27,
4500 AA Oostburg.

cc.: - Waterschap Scheldestromen
- Gemeenteraadsleden

Betreft: Omgevingsvergunning realisatie wateropslag ter hoogte van de Willemsweg te Schoondijke. (CLZ-00001242).

Geacht college,

Op 31 juli 2023 werd een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een wateropslag-bassin van 5000 m^3 ter hoogte van de Willemsweg in Schoondijke. De locatie is aansluitend aan het bassin van 5000 m^3, waarvoor in 2021 een vergunning werd verleend.

Deze brief dient niet opgevat te worden als bezwaarschrift tegen genoemde omgevingsvergunning. Die vergunning vormt wel de directe aanleiding om het volgende nadrukkelijk onder uw aandacht te brengen.

Steeds meer agrarische ondernemers zullen immers soortgelijke maatregelen overwegen om de nadelige effecten van te verwachten klimaat/droogteproblematiek zoveel mogelijk te beperken. Wij vinden van groot belang dat bij realisaties van wateropslagbassins een minimale inbreuk op landschappelijke kwaliteiten wordt nagestreefd en dat bijkomende kansen voor duurzaamheidsverbetering (bv. drijvende zonnepanelen) zoveel mogelijk worden benut. Wij bepleiten daarom de ontwikkeling van provinciaal/gemeentelijk beleid op dit terrein om e.e.a. in goede banen te leiden. Dat beleid zou o.a. in dienen te gaan op het volgende:

1. Locatiekeuze: Waarom niet binnen of aangrenzend aan het bouwvlak? Voordat toestemming wordt verleend voor een locatie buiten het bouwvlak, dient o.i. voldoende te worden gemotiveerd waarom de wateropslag niet in of direct aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd kan worden. Deze motivatie ontbreekt in de aanvrage Willemsweg. (De voorgestelde wijziging in de nu ter inzage liggende Zeeuwse Omgevingsvisie/ Omgevingsverordening Zeeland voorziet daar wel in.)

2. De regels in het bestemmingsplan laten buiten het bouwvlak een wateropslag van 5000 m^3 toe; er wordt niet bepaald, hoe vaak een wateropslag van die grootte mag worden toegevoegd. In de toelichting bij de vergunningaanvraag voor een tweede bassin aan de Willemsweg wordt door aanvrager verwezen naar de visie "Waterbeheer Zeeland 2050" van de provincie Zeeland en Waterschap Scheldestromen om daarmee een tweede bassin te justificeren. In genoemde visie is onzes inziens geen ontheffing voor de regels juridisch houdbare bij het

bestemmingsplan terug te vinden. Volgens uw ambtelijke organisatie afd. Vergunningen, is deze verwijzing naar genoemde visie niet relevant; de regels sluiten immers opeenvolgende aanvragen van 5000 m^3 niet uit. Dit zal -indien noodzakelijk voor een economische bedrijfsvoering- een (inefficiënte) opeenvolging van vergunningaanvragen voor eenheden van 5000 m^3 tot gevolg hebben. Hoe dient er in dit soort gevallen te worden omgegaan met de landschappelijke inpassing? Dienen het afzonderlijke bassins te blijven of kunnen er dijken worden verwijderd? Huidige regels voorzien niet in een antwoord op deze vragen.

3. Wij hebben (zie ook onze zienswijze 26/09/22 Galgenstr.1, St. Kruis) vastgesteld, dat ook voor de Willemsweg aan de voorwaarde bij de vergunningverlening van 2021, om te voorzien in een adequate landschappelijke inpassing **niet** werd voldaan. Het toont o.i. aan dat de privaatrechtelijke overeenkomst welke over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing met de aanvragende partij wordt gesloten, veel te vrijblijvend is en zonder consequenties blijft. Het opnemen van een verplichte rapportage door de vergunninghouder over de voortgang/status van de landschappelijke inpassing kan wellicht ontlastend werken voor de dienst Handhaving van de gemeente.
   In dit verband wijzen we nog op de discrepantie tussen het nu ingediende plan dat uitgaat van een 5m. brede groenstrook en de vereiste gemiddelde breedte van 10 m.volgens de regels in bij het bestemmingsplan.

4. Nieuw te vormen beleid dient meer in te spelen op het hand in hand gaan van agrarische en natuurbelangen. I.p.v. individuele plannen voor wateropslag, zou de insteek veel meer gericht moeten zijn op de aanleg van grotere waterbergingsgebieden, die meerdere agrarische bedrijven en de natuur kunnen dienen.
   Het ligt voor de hand om hier aansluiting te zoeken bij het Nationaal Plan Landelijk Gebied (NPLG), waarin de aanleg van de zg. GroenBlauwe DoorAdering (GBDA) een belangrijk thema vormt en waar natuur en landbouwbelangen hand in hand kunnen gaan. (zie ook G1000 Burgerakkoord stelling 7.4) In deze opgave ligt ook een belangrijke taak voor het waterschap. Een overeengekomen streekplan(*) kan het planologische kader vormen voor oplossingen, waarin waterbergingsgebieden deel uit maken van het genoemde groenblauwe raamwerk.
   (*) 1. Er ligt op dit gebied belangrijk voorbereidend werk geïnitieerd door Duurzaam Groede;
   2. NBV 't Duumpje kan met een financiële bijdrage (onder voorwaarden) participeren in natuurlijke inpassing van waterbuffers m.n. de kuststrook.

5. In combinatie met waterbassins worden vaak druppelirrigatiesystemen toegepast. Dergelijke systemen beperken het inefficiënte gebruik van water, maar brengen als nadeel met zich mee dat ze frequent vernieuwd moeten worden en daardoor veel plastic afval opleveren. Zolang er geen duurzame (bio-plastic) oplossing is, dient tijdige afvoer en recycling een voorschrift te zijn.

Wij hopen hiermee een constructieve bijdrage te leveren aan te ontwikkelen gemeentelijke regelgeving/beleid m.b.t. de aanleg van wateropslagbassins en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten
Namens NBV 't Duumpje,

J. Timmers, voorzitter.

Secretariaat: Philipsweg 9a, 4501 PH Oostburg. Rabo West-Zeeuws-Vlaanderen 3695.16.338. KvK. V 40302332