

Aan: Gemeente Rotterdam
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Rotterdam, 14 juli 2023

Betreft: zienswijze op herziening omgevingsvisie Oostflank

Geacht College,

Namens DENK Rotterdam willen wij onze zienswijze kenbaar maken met betrekking tot de voorgestelde keuzes in de herziening van de omgevingsvisie voor de Oostflank van Rotterdam. Wij willen graag onze standpunten en aanbevelingen delen met betrekking tot de directe gevolgen van deze keuzes voor de huidige functies in het gebied.

De herziening van de Omgevingsvisie Oostflank roept belangrijke vraagstukken op die van invloed zijn op de toekomst van Rotterdam en haar inwoners. Als DENK Rotterdam hechten wij grote waarde aan de volgende speerpunten:

1. Betaalbare woningen: Wij streven naar voldoende betaalbare woningen voor starters en gezinnen in het gebied. Hiermee wordt bijgedragen aan de afspraken uit het coalitieakkoord om meer betaalbare woningen te bouwen. Het is van essentieel belang om de woningmarkt toegankelijk te houden voor alle inwoners van Rotterdam. Daarbij past het rekening te houden met ontwikkelingen zoals de behoefte aan bijvoorbeeld meergeneratiewoningen.

2. Goede sportfaciliteiten: Wij pleiten voor de ontwikkeling en behoud van hoogwaardige sportfaciliteiten voor zowel jongeren als ouderen. Sport en beweging dragen bij aan een gezonde levensstijl en sociale cohesie in de gemeenschap. Met de groei van het aantal woningen moet ook rekening worden gehouden met het aantal verwachte gebruikers van het sportareaal. Niet enkel behoud van de huidige situatie maar ontwikkeling gericht op de toekomst moet leidend zijn. Wij onderstrepen dat het de voorkeur heeft dat een sportcirkel van 2,5 km wordt gerealiseerd, ook met de te verwachten uitbreiding van het aantal bewoners.

3. Woonomgeving zonder hittestress en met voldoende groen: Het is belangrijk om te zorgen voor een woonomgeving met voldoende groen en groene recreatiegebieden. Hiermee kunnen we hittestress verminderen en de leefbaarheid van het gebied verbeteren. In meerdere instanties hebben wij gepleit voor behoud van groen en compensatie indien dit niet mogelijk/wenselijk was. Wij zijn van mening dat compensatie plaatsvindt door minimaal gelijkwaardig groen. Dus, bomen voor bomen.

Met betrekking tot de aanpassing van de oever van Polder de Esch erkennen wij dat de aanleg van de nieuwe stadsbrug en de daarbij benodigde aanpassing van de oever landschappelijke en cultuurhistorische waarden kan aantasten. Wij pleiten ervoor om deze waarden zoveel mogelijk te compenseren, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuw rivierpark tussen de Oude Plantage en Polder de Esch. Daarnaast vinden wij het van groot belang dat de huidige gebruikers van de Polder, zoals bewoners, dagbestedingsvoorziening en bedrijfsgebouwen, zo goed mogelijk gecompenseerd worden.

Met betrekking tot de opheffing van volkstuincomplexen begrijpen wij dat ruimte gemaakt moet worden voor nieuwe woningen en het behoud van sportterreinen. Echter vinden wij het belangrijk om de recreatieve en sociale waarde van volkstuinen te behouden. Wij pleiten daarom voor een goede overgangs- en compensatieregeling voor de volkstuinverenigingen ATV Ommoord, VTV Venhoeve en ATV Kweeklust. Daarnaast adviseren wij om nieuwe buurt- en nutstuinen in het gebied aan te leggen om een deel van de verloren recreatieve en sociale waarde te compenseren.

Met betrekking tot de voorgestelde verhuizing van sportverenigingen begrijpen wij dat het voorstel kan leiden tot verhuizing van sportverenigingen naar een nieuw complex op een andere locatie. Het is van belang dat deze verhuizing zorgvuldig wordt uitgevoerd, waarbij de belangen van de verenigingen en de betrokken sporters worden meegenomen. Goede communicatie en betrokkenheid van de verenigingen zijn essentieel in dit proces. Van belang vinden wij dat sportaanbieders zoals Excelsior zich ook kunnen vestigen in dit gebied om het hoogwaardig aanbod te versterken.

Daarnaast willen wij onze standpunten delen met betrekking tot de transformatie van bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Wij ondersteunen de transformatie naar meer gemengde gebieden, maar vinden het belangrijk dat deze transformatie zorgvuldig wordt uitgevoerd. Indien nodig moeten bedrijven verplaatst worden, waarbij de belangen van zowel de bedrijven als de omgeving in overweging worden genomen.

Tot slot willen wij onze visie delen met betrekking tot de aanpassing van de Golfbaan Kralingen. Wij begrijpen dat de nieuwe Bos-as aanpassingen vereist in de Golfbaan Kralingen. Bij deze aanpassingen is het van belang om de waarde van de Golfbaan als groene en recreatieve ruimte te behouden en te versterken. Daarnaast dienen de belangen van de golfers en de omwonenden zorgvuldig meegenomen te worden in het proces.

Daarnaast willen wij onze visie en standpunten delen met betrekking tot de voorgestelde plannen voor de nieuwe stadsbrug en hoogwaardige OV-verbinding in de Oostflank. Wij erkennen het belang van een multimodale stadsbrug die geschikt is voor verschillende vormen van verkeer, zoals voetgangers, fietsers en openbaar vervoer. Het stimuleren van diverse vervoerswijzen draagt bij aan een duurzame en efficiënte mobiliteit in het gebied. Tevens ondersteunen wij de keuze voor een hoogwaardige OV-verbinding met tramkwaliteit tussen Kralingse Zoom en Zuidplein. Deze verbinding draagt bij aan een verbeterde bereikbaarheid van banen en onderwijs, met name in de stadswijken op Zuid. Het is belangrijk dat het OV-aanbod in de stad wordt versterkt en dat er een goede balans is tussen de verschillende vervoersmodaliteiten.

Bij de realisatie van de nieuwe brug over de Nieuwe Maas moet zorgvuldig gekeken worden naar de impact op de scheepvaart, oeveraanpassingen en mogelijke andere consequenties. Wij adviseren om nader onderzoek te blijven doen naar de veiligheidseisen en mogelijke maatregelen op de vaarweg.

Tot slot benadrukken wij het belang van inclusieve mobiliteit. Bij de ontwikkeling van de stadsbrug en hoogwaardige OV-verbinding is het belangrijk om rekening te houden met de toegankelijkheid voor alle Rotterdammers, ongeacht hun mobiliteitsbehoefte. Er dient voldoende aandacht te zijn voor het waarborgen van de toegankelijkheid en het faciliteren van diverse vormen van mobiliteit, zoals voor mensen met een beperking en ouderen.

DENK Rotterdam benadrukt het belang van een integrale benadering van mobiliteit en de herziening van de omgevingsvisie, waarbij rekening wordt gehouden met de behoeften en belangen van alle betrokken partijen. Het streven is om een duurzaam, inclusief en efficiënt mobiliteitssysteem te realiseren dat bijdraagt aan de leefbaarheid en bereikbaarheid van de Oostflank en de gehele stad Rotterdam.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze zienswijze mee te nemen in de verdere besluitvorming en uitvoering van de Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank.

Met vriendelijke groet,



Natasha Mohamed-Hoesein
DENK Rotterdam