

M1

INGETROKKEN



KG

MOTIE

Onderwerp: Verantwoord Parkeren !

Raadsvoorstel: 1420079 Gebiedsvisie Vianen

Datum raadsvergadering: 20 maart 2025

We stellen vast dat:

- In de Gebiedsvisie Vianen 2 collectief gestapelde parkeervoorzieningen zijn ingetekend langs de Prins Bernhardstraat
- Deze parkeervoorzieningen gepland zijn voor de parkeerbehoefte van het te verbouwen / nieuw te bouwen Van der Valk hotel, de verder te ontwikkelen OV-hub en woningbouw in het gebied tussen de Prins Bernhardstraat en 50meter ten zuiden van de Beukenlaan
- In de Gebiedsvisie geen duidelijkheid wordt gegeven wat de lange termijn parkeerbehoefte in aantallen auto's bedraagt
- Bij een 5-laagse parkeervoorziening ca 0,3ha. grondoppervlak nodig is voor 500 parkeerplaatsen (bron: Ruimtelijke visie Gaasperwaard III, maart 2024)

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het gegeven dat de ontwikkeling van de OV-hub / Regiopoort Vianen onderdeel is van een grotere regionale visie gericht op meer duurzame ontwikkeling van mobiliteit, waarbij reizen via kwalitatief goede hubs kan bijdragen aan meer reizen via het OV in combinatie met lopen, fietsen en andere vervoersmiddelen en minder met de auto.
- Onderzoeken in het kader van het traject Regiopoorten die laten zien dat de potentiële behoefte aan P+R plaatsen op termijn tot 2.500 plaatsen kan groeien (bron: Visie hubs in Vijfheerenlanden 2024)
- In de nabijheid van de geplande parkeervoorzieningen veel aandacht en ruimte wordt gegeven aan het behoud van karakteristieke waarden van Vianen

We vinden dat:

- In de huidige Gebiedsvisie onduidelijk is of voldoende parkeerruimte kan worden ontwikkeld op de beoogde locatie langs de Prins Bernhardstraat, rekening houdend met de toekomstige groei van de OV Hub / Regiopoort
- Voorkomen moet worden dat in dat geval de enige oplossing nog kan worden geboden door verdere verhoging van het aantal parkeerdekken
- De ruimtelijke inpassing van gestapelde parkeervoorzieningen op de entree-weg van Vianen op basis van zorgvuldige beeldkwaliteit dienst plaats te vinden
- Het daarvoor nodig is dat op korte termijn een betere raming wordt gemaakt van de benodigde P+R ruimte, gebaseerd op de uiteindelijke ontwikkeling van de OV Hub / Regiopoort tot een volwaardig en succesvolle Regiopoort

We geven het college opdracht om:

1. Een kwantitatieve raming te maken van de benodigde parkeerruimte ten behoeve van het te verbouwen / nieuw te bouwen Van der Valk hotel, de woningbouw in het gebied tussen de Prins

Bernhardstraat en 50meter ten zuiden van de Beukenlaan en de benodigde P+R ruimte, gebaseerd op de uiteindelijke ontwikkeling van de OV Hub / Regiopoort tot een volwaardig en succesvolle Regiopoort

2. Deze raming te vertalen in de benodigde ruimte en de daarvoor benodigde indicatieve bouwhoogte van de 2 collectief gestapelde parkeervoorzieningen en hierover een beoordeling van de beeldkwaliteit van het ontwikkelgebied te geven
3. De raad hierover te informeren in Q3 2025 via een Raadsinformatiebrief

VVD

T.P. de With

