Beantwoording technische vragen BOB sessie Flevogolfresort

Document:	rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen
Onderwerp:	rv weigeren vvgb Flevo Golfresort
Portefeuillehouder:	Wethouder Schoone
Datum:	2 juni 2021
Van:	

Op 1 juni tijdens de BOB sessie met betrekking tot het rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen is de volgende technische vraag gesteld:

Vraag:
Wat is termijn en uiterste datum met betrekking tot de vergunningsaanvraag die Unigolf in deze heeft gedaan.

Beantwoording vraag:
De beantwoording is ruimer opgepakt dan alleen het vermelden van de datum en opgeknipt in de onderstaande deelvragen.

Wat is de juridische status van de aanvraag van unigolf?
Het betreft een formeel juridisch verzoek om een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Welke termijnen zijn daarop van toepassing en wat is daarvan nu de status?
Een uitgebreide procedure kent een afhandelingstermijn van 26 weken. Vergunningsaanvraag datum ingekomen**: *29 oktober 2020***. Expiratiedatum na afloop van de 26 weken termijn: ***28 april 2021.***
Gevolg is dat de gemeente door de aanvrager in gebreke kan worden gesteld, en is de Wet dwangsom van toepassing, tevens kan direct bij de bestuursrechter beroep worden ingediend over het uitblijven van een besluit.

Wat zijn normaliter de logische vervolgstappen in het proces?
Het raadsbesluit (concept weigering van de verklaring van geen bedenkingen) wordt samen met het ontwerp besluit (tot weigering van het verlenen van een) omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gepubliceerd en ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Zowel tegen het raadsbesluit als tegen het ontwerp besluit omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen (artikel3.11Bor).
Indien er zienswijzen worden ingediend, dan ontvangt de raad deze zienswijzen. Daarna besluit de raad over de verklaring van geen bedenkingen. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. In het geval er geen zienswijzen ingediend worden dan wordt de concept verklaring van geen bedenkingen (weigering), de definitieve verklaring van geen bedenkingen en kan de vergunning geweigerd worden. Na dat een besluit genomen is gaan de gebruikelijke beroepstermijnen lopen

Wat gebeurt er wanneer we uit de termijnen lopen?
Er is geen directe sanctie van toepassing en ook geen van rechtswege toekenning van de vergunning. Twee mogelijke gevolgen 1. de Wet dwangsom van toepassing, om die van kracht te laten zijn moet Unigolf de gemeente formeel in gebreke stellen en sommeren een besluit te nemen. Daar heeft de gemeente dan nog twee weken voor alvorens formeel de wet dwangsom gaat lopen tot een max van 1200 euro.

Andere route is dat Unigolf naar de bestuursrechter gaat en via die route de gemeente dwingt een besluit te nemen. Na de uitspraak van de rechter heeft de gemeente ook in die situatie twee weken de tijd om een besluit te nemen. Op dit moment is er geen sprake van een in gebreke stelling dan wel een rechtsgang.