

Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven

Uw brief van
23 oktober 2025

Uw kenmerk

Behandelaar
K. Schellekens

Onderwerp
Verzoek om wensen en
bedenkingen inzake het voorstel
van MRE voor de inrichting van
een BV-structuur voor
fondsbeheer

Ons kenmerk
1076580

Datum

VERZONDEN 10 DEC. 2025

Geacht Algemeen Bestuur,

Met deze brief reageren wij op uw verzoek om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de voorgenomen inrichting van een BV-structuur voor fondsbeheer bij de MRE. Met het voorstel kan een robuuste, op de toekomst voorbereide structuur worden vormgegeven. Tevens biedt de Woonfonds BV en de bijbehorende bestuursstichting een voldoende mogelijkheid om private middelen op een relatief veilige en transparante manier te beheren en effectief door te geleiden naar gemeenten. Het feit dat de nieuwe fondsstructuur gericht is op beheer van private middelen, geeft tegelijk aan dat het eventueel onderbrengen van het stimuleringsfonds in de nieuwe fondsstructuur niet gewenst is.

De enige wens die we graag aan u willen meegeven gaat over de toewijzing van bestuursleden in de BV's en de bestuursstichting. Wij stellen het op prijs als u bij de definitieve vaststelling in februari 2026 de randvoorwaarden voor benoeming concreet hebt uitgewerkt. Voor de raad van Waalre is daarbij onafhankelijkheid en bewezen ervaring noodzakelijk. Er mag geen sprake zijn van (de schijn van) belangenverstrengeling of dubbele petten.

We spreken onze waardering uit over het voortvarend uitwerken van de borging van Beethoven-middelen inclusief de financiële bijdrage van private partijen.

We zouden graag zien dat ook bij toekomstige ontwikkelingen en publieke investeringen die vallen onder MRE beheer, waarbij sprake is van substantiële private (co-)financiering, transparantie het uitgangspunt vormt. Dit er voor pleit om ook voor toekomstige fondsen, voor het beheer van de private bijdragen, onder de moederfonds BV" een dochter-BV op- en in te richten.

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan contact op met Katrin Schellekens. Stuur daarvoor een e-mail naar gemeente@waalre.nl of bel het algemene telefoonnummer 040 2282500.

Met vriendelijke groet,

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

M.F. Oosterveer