

Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	1-1-2024
<i>auteur</i>	B. Woolderink
<i>gemeente</i>	Losser
<i>complexnummer</i>	9021000
<i>complexnaam</i>	Nitertweg
<i>complexonderdeel</i>	geheel
<i>projectmanager</i>	Huub Plegt
<i>doel van de berekening</i>	Actualisatie exploitatieopzet

Gebruikte parameters				
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2024	2025	2026	2026 <
<i>Rentevoet per jaar</i>	0,91%	1,06%	1,13%	1,16%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	3,0%	2,0%	2,0%	2%
<i>Opbrengstenstijging per jaar</i>	0,0%	2,0%	2,0%	2%

* Gemiddelde stijging welke reeds in grondprijzen verwerkt.

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	19.583	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur	0	0,0
Groen /Wadi	0	0,0
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	19.583	100,0

onderdeel infra
onderdeel infra

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
Rijenwoningen	aantal	0			
2^1 Kap woningen	aantal	0			
Vrijstaand	aantal	1	1		
<i>totaal</i>		1	1	0	0

Uitkomst in €

	Nominaal	Contant	2024	2025	2026
Kosten *1000					
Geïnvesteed vermogen	-216	-216	-216		
Verwerving/inbrengwaarde					
Bouwrijpmaken plangebied					
Woonrijpmaken plangebied					
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-11	-11	-11		
Bijkomende kosten					
Planschade					
Bovenwijkse voorzieningen					
Beheers-en administratiekosten	-43	-43	-43		
Inhuur deskundigheid intern/extern					
Financieringskosten	-2		-2		
Totaal	-272	-270	-272	0	0
Opbrengsten *1000					
Rijenwoningen					
2^1 Kap woningen					
Vrijstaande woningen	325	322	325		
Woonzorg appartementen					
Groen					
Overig					
Totaal	325	322	325	0	0
Uitkomst*1000	53	52			

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2024	2025	2026
Saldo per 1.1	-216		
Rente lopend jaar	-2		
Mutatie lopend jaar	270		
Saldo per 31-12	53		