

Datum vergadering	22 december 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpdeltastr22-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpdeltastr22-ON01) heeft vanaf 1 september 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' op het perceel Deltastraat 22 te Hoofdplaat. Hiermee wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijze ingediend. Er zal één ambtshalve aanpassing worden gedaan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' gewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 6 september 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 1 september 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Deltastraat 22 te Hoofdplaat is een voormalige basisschool gesitueerd. De eigenaar heeft de wens om de bestemming te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Deltastraat 22 te Hoofdplaat en maakt de bestemmingswijziging mogelijk.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpdeltastr22-ON01) heeft in de periode van 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijze ontvangen. Het plan geeft aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing.

In de toelichting van dit ontwerpbestemmingsplan wordt bij de economische haalbaarheid aangegeven dat het om een aangewezen bouwplan zou gaan maar dat is niet zo. De leges worden verhaald via een realisatieovereenkomst. Die tekst klopt dus niet en dient aangepast te worden naar hoe het in de koopovereenkomst tussen de gemeente Sluis en de initiatiefnemers is opgenomen. Daar staat in: "Alle kosten voor leges, ambtelijke uren, het opstellen van een bestemmingsplan en alle daarbij benodigde onderzoeken komen volledig voor rekening van koper en zullen nader worden vastgelegd in de nog met koper te sluiten overeenkomst. Deze overeenkomst dient gesloten te zijn voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan."

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpdeltastr22-ON01).

Oostburg, 22 november 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. (Deltastraat 22 Hoofdplaat) - Ontwerpbestemmingsplan
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2022;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Deltastraat 22 Hoofdplaat', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpdeltastrt22-VG01.

Sluis, 22 december 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue