

Technische vragen Fractie Tonnaer en PvdA over raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied (1889037)

Vraag 1

Geldt na het vaststellen van het bestemmingsplan voor aanpassingen buiten de wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheid de nieuwe Omgevingswet ?

Antwoord

Na het vaststellen van het bestemmingsplan zal voor eventuele wijzigingen ervan gebruik moeten worden gemaakt van de op dat moment van kracht zijnde wetgeving. Na 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Dit betekent dat een eventuele wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan onder de Omgevingswet valt.

Onder de Omgevingswet spreken we niet meer van bestemmingsplannen. Een wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan zal dan via een wijziging van het omgevingsplan plaats moeten vinden. Afwijkingen van het bestemmingsplan kunnen onder de Omgevingswet eventueel ook worden toegestaan. Dit kan of binnenplans of met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Vraag 2

Wat is de doorlooptijd van een procedure voor de aanpassing van het bestemmingsplan onder de nieuwe Omgevingswet ?

Antwoord

Onder de Omgevingswet wordt niet meer gesproken van bestemmingsplannen. Onder deze nieuwe wet heeft de gemeente één omgevingsplan. Op een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is de uitgebreide procedure uit de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure duurt 26 weken, maar dat is een termijn van orde. Dit is vergelijkbaar met de bestemmingsplanprocedure. Door de benodigde voorbereiding van het wijzigingsbesluit, uit te voeren onderzoeken en participatieproces, duurt een procedure in de praktijk naar verwachting circa een jaar. Veel hangt daarbij ook af van de specifieke wijziging die wordt voorgesteld.

Voor het wijzigen van het omgevingsplan geldt bovendien dat dit een nieuw instrument is waarvoor de technische en inhoudelijke vormgeving nog in volle gang is. Door deze (benodigde) doorontwikkeling, die zowel op landelijk als gemeentelijk niveau speelt, is het op dit moment niet goed in te schatten hoe de doorlooptijd er precies uit komt te zien en wanneer er daadwerkelijk gebruik van kan worden gemaakt.