

Aan: Gemeente Rotterdam
College van B&W
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Betreft: **Verzoek om toepassen coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening**
Projectnummer: 19063
Ons kenmerk: MABL/19063
Behandeld door: M.F. Bleeker MSc

Plaats, datum: Zoetermeer, 3 februari 2022

Geacht College,

Het voornemen bestaat om het Havenziekenhuis, gelegen aan het Haringvliet, te herontwikkelen. De functie wonen zal een prominente plaats gaan innemen. Beoogd wordt om twee woontorens te realiseren. Naast wonen wordt een mix van (ondersteunende) functies in het plan opgenomen waaronder: maatschappelijke en mogelijk zorggerelateerde functies, horeca, kantoor, commerciële dienstverlening. In totaal gaat het om maximaal 600 woningen en 5.000 m² bvo aan voorzieningen. Daarnaast wordt voorzien in een parkeerkelder. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, te weten het bestemmingsplan "Haringvliet e.o."

Hierbij verzoeken wij u namens Vervat Groep BV om ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van project 'Haringvliet e.o.' te Rotterdam, de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van in ieder geval de volgende besluiten:

- Bestemmingsplan Haringvliet e.o..
- Besluit hogere waarden.
- Vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te weten:
 - de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen;
 - omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
 - omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- Eventuele overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van het project, welke betrekking hebben op het plangebied van het bestemmingsplan.

De voorgenen ontwikkeling valt niet onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Rotterdam. Hierdoor is een gecoördineerde voorbereiding op grond van de coördinatieregeling van de gemeente Rotterdam niet mogelijk, zie ook artikel 5, lid d van de Rotterdamse coördinatieverordening. In dit kader dient een besluit genomen te worden om de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing te verklaren.

Het verzoek om te coördineren komt voort uit de behoefte om de benodigde procedures verder te optimaliseren. De coördinatieregeling maakt het doorlopen van de procedures overzichtelijker. De aandacht hoeft niet te worden verdeeld over meerdere, naast elkaar lopende procedures. Bovendien wordt de rechtsbescherming vereenvoudigd en versneld doordat belanghebbenden tegen het pakket van gecoördineerde besluiten in één keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
Mees Ruimte & Milieu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MFB', is centered on a light blue rectangular background.

M.F. Bleeker MSc
Projectleider