Vught, 6 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 30 november jl. heeft u het college opdracht gegeven om op korte termijn de huidige locatie van De Speeldoos te verwerven. Dit met als doel om op basis van zelfrealisatie door de gemeente er een Sociaal Cultureel Centrum te realiseren in combinatie met woningbouw.

In dit kader hebben wij besloten om het perceel van De Speeldoos voorlopig aan te wijzen als perceel, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

Het door ons gevestigde voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie maanden. Om tot bestendiging van de voorlopige aanwijzing over te gaan dient uw raad binnen drie maanden (opnieuw) tot aanwijzing te besluiten. Wij zijn daarom voornemens om in de raadsvergadering van 1 februari 2024 aan uw raad voor te stellen om tot bestendiging van de voorlopige aanwijzing over te gaan.

Indien binnen de genoemde termijn van drie maanden geen verlenging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden, vervalt het voorlopige voorkeursrecht van rechtswege.

Deze aanwijzing heeft slechts betekenis als het bestuur van De Speeldoos van plan is om dit perceel te verkopen. In dat geval moet het perceel eerst aan de gemeente aangeboden worden.

Het bestuur van Stichting De Speeldoos is hierover middels een brief geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vught