Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 29 juni 2022

Vragensteller: B. van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied herziening de Biezen

Vraag:
Vraag 1
De aanleiding van het bestemmingsplan is (mede) ingegeven door een lopend handhavingstraject. Kan inzage gegeven worden in de constateringen op deze locatie die leiden tot de handhavingszaken(al dan niet vertrouwelijk).
Aanleiding van de vraag is een inschatting van de zwaarte van de overtredingen en hetgeen we nu met dit bestemmingsplan gaan legaliseren.

Vraag 2
Als vervolg op vraag 1 is de vraag wat de consequenties zijn als we nu niets zouden doen, dus geen bestemmingsplan wijziging.

Vraag 3
Is het mogelijk om inzicht te krijgen in de responsnota van de gemeente Gemert-Bakel als hier bezwaren zijn binnengekomen anders dan de bezwaren bij ons deel van het bestemmingsplan.

Antwoord:
Vraag 1
Naar aanleiding van een handhavingstraject is door de eigenaren een principeverzoek ingediend waarbij zij een aantal van de strijdige zaken gelegaliseerd wilden hebben, namelijk het om splitsen van de bedrijfswoning in twee wooneenheden, het legaliseren van de recreatiewoning en het jockey-/beheerdershuis. Aan deze zake wordt echter geen medewerking verleend. Het bestemmingsplan maakt deze zaken dan ook niet mogelijk.
wel wordt de uitbreiding van de paardenhouderij met manegeactiviteiten mogelijk gemaakt.

Vraag 2
Als we nu niets doen blijft er sprake van twee verschillende bestemmingsplanregimes, voor Gemert-Bakel en Laarbeek. De doelstelling was om te komen voor één bouwvlak met eenduidige bestemming voor beide gemeenten. Omdat de begrenzingen van het plangebied tussen beide gemeente niet goed aansluiten, blijft er een stukje niemandsland over zonder bestemming. Dit willen we nu ook rechtzetten.

Vraag 3
De gemeente Gemert-Bakel heeft dezelfde zienswijze ontvangen, de responsnota is gezamenlijk opgesteld.

Datum beantwoording: 4 juli 2022