

## De parkeernormen was/wordt

Op basis van parkeerkencijfers van het CROW (CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering') zijn de parkeernormen voor fietsen en auto's voor de gemeente Sint-Michielsgestel (uitgangspunt weinig stedelijk) vastgesteld. De parkeernormen zijn ingedeeld in de volgende hoofdgroepen:

- Wonen
- Werken
- Winkelen/boodschappen
- Sport, cultuur en ontspanning
- Horeca en (verblijfs)recreatie
- Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen
- Onderwijs

### 1.1 Wonen

| Functie                                                                         | Parkeernorm 2025 (parkeergelegenheid/woning)* |      |                |      |                  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|----------------|------|------------------|------|
|                                                                                 | Parkeernorm 2020                              |      |                |      |                  |      |
|                                                                                 | Centrum                                       |      | Rest<br>bibeko |      | Buiten<br>gebied |      |
| Koop, huis, vrijstaand                                                          | 1,65                                          | 1,80 | 2,20           | 2,30 | 2,40             | 2,40 |
| Koop, huis, twee-onder-één-kap                                                  | 1,55                                          | 1,70 | 2,10           | 2,20 | 2,20             | 2,20 |
| Koop, huis, tussen/hoek                                                         | 1,35                                          | 1,50 | 2,00           | 2,00 | 2,10             | 2,00 |
| Koop, app. >100m <sup>2</sup> bvo                                               | 1,45                                          | 1,60 | 2,00           | 2,10 | 2,10             | 2,10 |
| Koop, app. 75-100m <sup>2</sup> bvo                                             | 1,25                                          | 1,40 | 1,60           | 1,90 | 1,70             | 1,90 |
| Koop, app. <75m <sup>2</sup> bvo                                                | 1,15                                          | 1,30 | 1,50           | 1,60 | 1,60             | 1,60 |
| Huur, huis, vrije sector                                                        | 1,15                                          | 1,50 | 1,60           | 2,00 | 1,70             | 2,00 |
| Huur, huis, sociale huur                                                        | 0,95                                          | 1,30 | 1,30           | 1,60 | 1,40             | 1,60 |
| Huur, app. vrije sector, >100 m <sup>2</sup> bvo                                | 1,15                                          | 1,40 | 1,60           | 1,90 | 1,60             | 1,90 |
| Huur, app. vrije sector, 75-100 m <sup>2</sup> bvo                              | 0,85                                          | 1,10 | 1,20           | 1,40 | 1,30             | 1,40 |
| Huur, app. vrije sector, <75 m <sup>2</sup> bvo                                 | 0,75                                          | 1,10 | 1,10           | 1,40 | 1,20             | 1,40 |
| Huur, app. sociale huur, >100 m <sup>2</sup> bvo                                | 0,85                                          |      | 1,20           |      | 1,30             |      |
| Huur, app. sociale huur, 75 - 100 m <sup>2</sup> bvo                            | 0,75                                          |      | 1,10           |      | 1,20             |      |
| Huur, app. sociale huur, <75 m <sup>2</sup> bvo                                 | 0,65                                          |      | 1,00           |      | 1,10             |      |
| Huur, app. sociale of particuliere huur <30 m <sup>2</sup> bvo                  | 0,50                                          |      | 0,70           |      | 0,80             |      |
| Kamer-verhuur, studenten, niet zelfstandig                                      | 0,20                                          | 0,25 | 0,45           | 0,25 | 0,70             | 0,25 |
| Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen) | 0,90                                          | 1,05 | 1,10           | 1,20 | 1,20             | 1,20 |
| Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)                    | 0,40                                          |      | 0,60           |      | 0,70             |      |
| Arbeidsmigrantencomplex**                                                       | 0,31                                          |      | 0,36           |      | 0,36             |      |

\* Voor arbeidsmigrantenhuisvesting is de norm bepaald per arbeidsmigrant ipv per woonruimte

\*\* Een arbeidsmigrantencomplex is een complex waar minimaal 150 arbeidsmigranten verblijven. Voor kleinere woonvormen waar arbeidsmigranten gehuisvest worden wordt aangesloten op de parkeernormen voor reguliere woondoeleinden.

## 1.2 Werken

| Functie                                                                          | Parkeernorm 2025* (parkeergelegenheid per 100m <sup>2</sup> BVO) |      |                |      |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|-------------------|------|
|                                                                                  | Centrum                                                          | 2020 | Rest<br>bibeko | 2020 | Buiten-<br>gebied | 2020 |
| Kantoor – zonder baliefunctie                                                    | <b>1,85</b>                                                      | 1,85 | <b>2,55</b>    | 2,55 | <b>2,55</b>       | 2,55 |
| Kantoor – met baliefunctie                                                       | <b>2,45</b>                                                      | 2,45 | <b>3,55</b>    | 3,55 | <b>3,55</b>       | 3,55 |
| Bedrijf arbeidsin-/<br>bezoekersextensief<br>(industrie/laboratorium/werkplaats) | <b>1,55</b>                                                      | 1,55 | <b>2,35</b>    | 2,35 | <b>2,35</b>       | 2,35 |
| Bedrijf arbeidsex-/<br>bezoekersextensief<br>(loods/opslag/transport)            | <b>0,65</b>                                                      | 0,65 | <b>1,05</b>    | 1,05 | <b>1,05</b>       | 1,05 |
| Bedrijfsverzamelgebouw                                                           | <b>1,35</b>                                                      | 1,35 | <b>1,95</b>    | 1,95 | <b>1,95</b>       | 1,95 |

\* Parkeernorm exclusief laden/lossen (vrachtauto's). De benodigde laad- en losvoorzieningen dienen apart onderbouwd te worden.

## 1.3 Winkelen en boodschappen

| Functie                                              | Parkeernorm (parkeergelegenheid per 100m <sup>2</sup> BVO) |                |                |                |                   |      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------|
|                                                      | Centrum                                                    | 2020           | Rest<br>bibeko | 2020           | Buiten-<br>gebied | 2020 |
| Buurtsupermarkt (< 600 m <sup>2</sup> wvo)           | <b>2,30</b>                                                | 2,40           | <b>4,10</b>    | 4,30           | <b>nvt</b>        |      |
| Full service supermarkt                              | <b>3,85</b>                                                | 3,70 –<br>4,20 | <b>5,90</b>    | 6,50 –<br>5,80 | <b>nvt</b>        |      |
| Grote supermarkt (XL)                                | <b>6,60</b>                                                | 6,80           | <b>8,60</b>    | 8,80           | <b>nvt</b>        |      |
| Groothandel specialist<br>(bv Makro, Hanos, Sligro)  | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>6,75</b>    | 7,40           | <b>nvt</b>        |      |
| Groothandel algemeen                                 | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>7,10</b>    |                | <b>nvt</b>        |      |
| Buurtwinkelcentrum en<br>dorps(winkel)centrum        | <b>3,30</b>                                                |                | <b>4,00</b>    | 4,10           | <b>nvt</b>        |      |
| Wijkwinkelcentrum (klein)                            | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>4,90</b>    | 5,00           | <b>nvt</b>        |      |
| Weekmarkt bij klein wijk-, buurt- en<br>dorpscentrum | <b>0,23</b>                                                | 0,23           | <b>0,23</b>    | 0,23           | <b>nvt</b>        |      |
| Kringloopwinkel                                      | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>1,95</b>    | 1,35           | <b>2,25</b>       | 2,25 |
| Bruin-/witgoedzaak (grootschalig)                    | <b>4,05</b>                                                | 4,05           | <b>8,15</b>    | 8,15           | <b>9,25</b>       | 9,25 |
| Woonwarenhuis/woonwinkel                             | <b>1,25</b>                                                | 1,25           | <b>1,95</b>    | 1,95           | <b>1,95</b>       | 1,95 |
| Woonwarenhuis (groot ± 25.000 m <sup>2</sup> )       | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>5,15</b>    |                | <b>5,15</b>       |      |
| Meubelboulevard/woonboulevard                        | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>2,55</b>    |                | <b>nvt</b>        |      |
| Outletcentrum                                        | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>10,40</b>   |                | <b>10,40</b>      |      |
| Bouwmart                                             | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>2,45</b>    | 2,35           | <b>2,45</b>       | 2,45 |
| Tuincentrum (incl. buitenruimte)                     | <b>nvt</b>                                                 |                | <b>2,65</b>    | 2,65           | <b>2,85</b>       | 2,85 |

## 1.4 Sport, cultuur en ontspanning

| Functie                                                    | Eenheid                      | Parkeernorm 2025 |       |                |       |                   |       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-------|----------------|-------|-------------------|-------|
|                                                            |                              | Centrum          | 2020  | Rest<br>bibeko | 2020  | Buiten-<br>gebied | 2020  |
| Bibliotheek                                                | 100 m <sup>2</sup><br>BVO    | <b>0,45</b>      | 0,45  | <b>1,15</b>    | 1,15  | <b>1,35</b>       | 1,35  |
| Museum                                                     |                              | <b>0,60</b>      | 0,60  | <b>1,10</b>    | 1,10  | <b>Nvt</b>        |       |
| Bioscoop*                                                  |                              | <b>3,20</b>      | 3,20  | <b>11,20</b>   | 11,20 | <b>13,70</b>      | 13,70 |
| Filmtheater/-huis                                          |                              | <b>2,60</b>      | 2,60  | <b>7,90</b>    | 7,90  | <b>9,90</b>       | 9,90  |
| Theater/schouwburg**                                       |                              | <b>7,40</b>      | 7,40  | <b>9,80</b>    | 9,80  | <b>12,00</b>      | 12,00 |
| Casino                                                     |                              | <b>5,70</b>      |       | <b>6,50</b>    |       | <b>8,00</b>       |       |
| Musicaltheater                                             |                              | <b>2,90</b>      |       | <b>4,00</b>    |       | <b>5,10</b>       |       |
| Bowlingcentrum                                             | baan                         | <b>1,60</b>      | 1,60  | <b>2,80</b>    | 2,80  | <b>2,80</b>       | 2,80  |
| Biljart-/snookercentrum                                    | tafel                        | <b>0,85</b>      | 0,85  | <b>1,35</b>    | 1,35  | <b>1,75</b>       | 1,75  |
| Dansstudio                                                 | 100 m <sup>2</sup><br>BVO    | <b>1,60</b>      | 1,60  | <b>5,50</b>    | 5,50  | <b>7,40</b>       | 7,40  |
| Fitnessstudio/sportschool<br>( < 1.500 m <sup>2</sup> BVO) |                              | <b>1,40</b>      | 1,40  | <b>4,80</b>    | 4,80  | <b>6,50</b>       | 6,50  |
| Fitnesscentrum (> 1.500 m <sup>2</sup> BVO)                |                              | <b>1,70</b>      | 1,70  | <b>6,30</b>    | 6,30  | <b>7,40</b>       | 7,40  |
| Wellnesscentrum<br>(thermen/kuur-/beautycentrum)           |                              | <b>Nvt</b>       |       | <b>9,30</b>    |       | <b>10,30</b>      |       |
| Sauna/hammam                                               |                              | <b>2,50</b>      | 2,50  | <b>6,70</b>    | 6,70  | <b>7,30</b>       | 7,30  |
| Sporthal                                                   |                              | <b>1,55</b>      | 1,55  | <b>2,85</b>    | 2,85  | <b>3,45</b>       | 3,45  |
| Sportzaal                                                  |                              | <b>1,15</b>      | 1,15  | <b>2,85</b>    | 2,85  | <b>3,55</b>       | 3,55  |
| Tennishal                                                  |                              | <b>0,30</b>      | 2,05  | <b>0,50</b>    | 3,55  | <b>0,50</b>       | 4,15  |
| Padelhal                                                   |                              | <b>0,35</b>      |       | <b>0,65</b>    |       | <b>0,65</b>       |       |
| Squashhal                                                  |                              | <b>1,60</b>      | 1,60  | <b>2,70</b>    | 2,70  | <b>3,20</b>       | 3,20  |
| Zwembad overdekt                                           | 100 m <sup>2</sup><br>bassin | <b>Nvt</b>       |       | <b>11,50</b>   |       | <b>13,30</b>      |       |
| Zwembad openlucht                                          |                              | <b>Nvt</b>       |       | <b>12,90</b>   |       | <b>15,80</b>      |       |
| Zwemparadijs                                               |                              | <b>Nvt</b>       |       | <b>4,00</b>    |       | <b>4,00</b>       |       |
| Sportveld***                                               | ha netto<br>terrein          | <b>20,00</b>     | 20,00 | <b>20,00</b>   | 20,00 | <b>20,00</b>      | 20,00 |
| Kunstijsbaan (< 400 m)                                     | 100 m <sup>2</sup>           | <b>1,25</b>      |       | <b>1,85</b>    |       | <b>2,05</b>       |       |
| Kunstijsbaan (400 m)                                       | BVO                          | <b>Nvt</b>       |       | <b>2,55</b>    |       | <b>2,75</b>       |       |
| Jachthaven                                                 | ligplaats                    | <b>0,60</b>      |       | <b>0,60</b>    |       | <b>0,60</b>       |       |
| Golfoefencentrum                                           | centrum                      | <b>Nvt</b>       |       | <b>51,10</b>   |       | <b>56,20</b>      |       |
| Golfbaan                                                   | 18 holes                     | <b>Nvt</b>       |       | <b>96,00</b>   |       | <b>118,30</b>     |       |
| Indoorspeeltuin (< 2.500 m <sup>2</sup> BVO)               | 100 m <sup>2</sup><br>BVO    | <b>3,10</b>      | 3,10  | <b>4,70</b>    | 4,70  | <b>5,10</b>       | 5,10  |
| Indoorspeeltuin (2.500-5.000m <sup>2</sup><br>BVO)         |                              | <b>3,70</b>      | 3,70  | <b>5,60</b>    | 5,60  | <b>6,60</b>       | 6,10  |
| Indoorspeeltuin (> 5.000 m <sup>2</sup> BVO)               |                              | <b>4,00</b>      | 4,00  | <b>5,90</b>    | 5,90  | <b>6,40</b>       | 6,40  |
| Kinderboerderij                                            | boerderij                    | <b>3,10</b>      |       | <b>4,70</b>    |       | <b>5,10</b>       |       |
| Manege                                                     | box                          | <b>Nvt</b>       |       | <b>Nvt</b>     |       | <b>0,40</b>       | 0,4   |
| Dierenpark                                                 | ha netto                     | <b>8,00</b>      | 8,00  | <b>8,00</b>    | 8,00  | <b>8,00</b>       | 8,00  |
| Attractie- en pretpark                                     | terrein                      | <b>Nvt</b>       |       | <b>8,00</b>    |       | <b>8,00</b>       |       |
| Volkstuin                                                  | 10 tuinen                    | <b>Nvt</b>       |       | <b>1,35</b>    | 1,35  | <b>1,45</b>       | 1,45  |
| Plantentuin                                                | tuin                         | <b>Nvt</b>       |       | <b>10,50</b>   |       | <b>13,50</b>      |       |

\* Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40% Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

\*\* Theater/schouwburg: 100 zitplaatsen is circa 300 m<sup>2</sup> BVO

\*\*\* Sportveld: exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten

## 1.5 Horeca en (verblijfs)recreatie

| Functie                                      | Eenheid                   | Parkeernorm 2025 |       |                |       |                   |       |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------|----------------|-------|-------------------|-------|
|                                              |                           | Centrum          | 2020  | Rest<br>bibeko | 2020  | Buiten-<br>gebied | 2020  |
| Camping                                      | plaats                    | <b>Nvt</b>       |       | <b>Nvt</b>     |       | <b>1,20</b>       | 1,20  |
| Bungalowpark                                 | bungalow                  | <b>Nvt</b>       |       | <b>1,70</b>    | 1,70  | <b>2,10</b>       | 2,10  |
| Hotel 1 ster                                 | 10 kamers                 | <b>0,40</b>      | 0,40  | <b>2,50</b>    | 2,50  | <b>4,50</b>       | 4,50  |
| Hotel 2 sterren                              |                           | <b>1,45</b>      | 1,45  | <b>4,25</b>    | 4,25  | <b>6,25</b>       | 6,25  |
| Hotel 3 sterren                              |                           | <b>2,20</b>      | 2,20  | <b>5,20</b>    | 5,20  | <b>6,80</b>       | 6,80  |
| Hotel 4 sterren                              |                           | <b>3,50</b>      | 3,50  | <b>7,50</b>    | 7,50  | <b>9,00</b>       | 9,00  |
| Hotel 5 sterren                              |                           | <b>5,45</b>      | 5,50  | <b>11,00</b>   | 11,00 | <b>12,60</b>      | 12,60 |
| Café/bar/cafetaria                           | 100 m <sup>2</sup><br>BVO | <b>6,00</b>      | 6,00  | <b>7,00</b>    | 7,00  | <b>Nvt</b>        |       |
| Restaurant                                   |                           | <b>7,00</b>      | 11,00 | <b>7,00</b>    | 13,00 | <b>9,00</b>       |       |
| Discotheek                                   |                           | <b>7,00</b>      | 6,90  | <b>20,90</b>   | 20,80 | <b>20,80</b>      | 20,80 |
| Evenementenhal/beursgebouw/<br>congresgebouw |                           | <b>5,50</b>      |       | <b>8,50</b>    |       | <b>Nvt</b>        |       |

\* camping: exclusief 10% parkeervraag door gasten van bezoekers

## 1.6 Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

| Functie                           | Eenheid                       | Parkeernorm 2025 |      |                |       |                   |       |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|------|----------------|-------|-------------------|-------|
|                                   |                               | Centrum          | 2020 | Rest<br>bibeko | 2020  | Buiten-<br>gebied | 2020  |
| Huisartsenpraktijk                | behandel-<br>kamer            | <b>2,25</b>      | 2,25 | <b>3,25</b>    | 3,25  | <b>3,25</b>       | 3,25  |
| Fysiotherapiepraktijk             |                               | <b>1,35</b>      | 1,35 | <b>1,95</b>    | 1,95  | <b>1,95</b>       | 1,95  |
| Consultatiebureau                 |                               | <b>1,45</b>      | 1,45 | <b>2,05</b>    | 2,15  | <b>2,15</b>       | 2,15  |
| Consultatiebureau voor<br>ouderen |                               | <b>1,30</b>      | 1,30 | <b>2,00</b>    | 2,00  | <b>2,20</b>       | 2,20  |
| Tandartsenpraktijk                |                               | <b>1,65</b>      | 1,75 | <b>2,55</b>    | 2,55  | <b>2,65</b>       | 2,65  |
| Gezondheidscentrum                |                               | <b>1,65</b>      | 1,75 | <b>2,45</b>    | 2,45  | <b>2,45</b>       | 2,45  |
| Apotheek                          | apothek                       | <b>2,35</b>      | 2,45 | <b>3,35</b>    | 3,35  | <b>Nvt</b>        |       |
| Ziekenhuis                        | 100m2 bvo                     | <b>1,50</b>      |      | <b>1,90</b>    |       | <b>2,00</b>       |       |
| Crematorium                       | (deels)                       | <b>Nvt</b>       |      | <b>30,10</b>   | 30,10 | <b>30,10</b>      | 30,10 |
| Begraafplaats                     | gelijktijdige<br>plechtigheid | <b>Nvt</b>       |      | <b>31,60</b>   | 31,60 | <b>31,60</b>      | 31,60 |
| Religiegebouw                     | zitplaats                     | <b>0,15</b>      | 0,15 | <b>0,15</b>    | 0,15  | <b>Nvt</b>        |       |
| Verpleeg-verzorgingstehuis        | wooneenheid                   | <b>0,60</b>      | 0,60 | <b>0,60</b>    | 0,60  | <b>Nvt</b>        |       |

## 1.7 Onderwijs

### Halen en brengen

Voor het halen en brengen van kinderen bij een basisschool of een kinderdagverblijf geldt landelijk een aanvullende parkeeropgave: naast parkeerplaatsen voor medewerkers, zijn ook parkeerplaatsen nodig voor kortparkeren. De parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen is afhankelijk van een viertal factoren:

- A aantal leerlingen
- B percentage kinderen met de auto
- C parkeerduur
- D aantal kinderen per auto

De aanvullende parkeeropgave wordt voor de verschillende groepen met de volgende formule berekend:

|                   | Aanvullende parkeeropgave = A * B * C * D |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Kinderdagverblijf | (aantal leerlingen) x 0,42 x 0,25 x 0,75  |
| Groepen 1 t/m 3   | (aantal leerlingen) x 0,42 x 0,5 x 0,75   |
| Groepen 4 t/m 8   | (aantal leerlingen) x 0,62 x 0,25 x 0,85  |

Indien aanvangs- en eindtijd van de groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 met minimaal 30 minuten worden gescheiden, mag de parkeeropgave met 40% worden gereduceerd.

| Functie            | Eenheid                   | Parkeernorm 2025 |      |                |      |                   |       |
|--------------------|---------------------------|------------------|------|----------------|------|-------------------|-------|
|                    |                           | Centrum          | 2020 | Rest<br>bibeko | 2020 | Buiten-<br>gebied | 2020  |
| Kinderdagverblijf* | 100 m <sup>2</sup><br>bvo | <b>1,00</b>      | 1,00 | <b>1,40</b>    | 1,40 | <b>1,50</b>       | 1,50  |
| Basisschool*       | lokaal                    | <b>0,75</b>      | 0,75 | <b>0,75</b>    | 0,75 | <b>0,75</b>       | 0,75  |
| Middelbare school  | 100 leer-<br>lingen       | <b>3,70</b>      | 3,70 | <b>4,90</b>    | 4,90 | <b>4,90</b>       | 4,90  |
| ROC                |                           | <b>4,80</b>      |      | <b>5,90</b>    |      | <b>5,90</b>       |       |
| Avondonderwijs     | 10 leer-<br>lingen        | <b>4,60</b>      | 4,60 | <b>6,80</b>    | 6,90 | <b>10,50</b>      | 10,50 |

\* kinderdagverblijf, basisschool: exclusief kiss & ride. Zie hiervoor onderdeel halen en brengen.