



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van Burgemeester & Wethouders
T.a.v. wethouder Bas Kurvers
Postbus 70012
3000 EK ROTTERDAM
3 0 0 0 E K

CC: De gemeenteraad

Onderwerp: Negatief advies Parkhaven in relatie tot negatief advies RCE

Gebied Delfshaven

Bezoekadres: Looiershof 1 - 11
3024 CZ ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/delfshaven>

Van: Gebiedscommissie Delfshaven
Telefoon: 010 - 267 6434
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: BSD-GbDh-3460880/3754404
Bijlage(n):

Datum: 14 januari 2021

3754404

Geachte wethouder Kurvers,

Hierbij sturen wij u een negatief advies over Parkhaven, met referentienummer 3754404. De Gebiedscommissie Delfshaven heeft dit in de vergadering van 12-01-2021 vastgesteld.

Naar aanleiding van het recent in de publiciteit verschenen negatieve advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) met betrekking tot het Masterplan Parkhaven, heeft de gebiedscommissie Delfshaven geconcludeerd wederom een negatief advies uit te moeten brengen over de bouwplannen op de groenstrook naast de Euromast.

De gebiedscommissie heeft reeds eerder bezwaar gemaakt tegen de plannen en daarbij gewezen op zowel de onvolledige wijze waarop het proces en de informatievoorziening zijn ingericht, als de negatieve gevolgen voor Delfshaven en Rotterdam op het gebied van groen, recreatie, welzijn, cultuur, economie en toerisme. Wat betreft het cultureel erfgoed worden de bezwaren nu duidelijk en hard door de RCE onderschreven. Helaas heeft de gemeente de Rijksdienst verzocht dit negatieve advies niet uit te brengen. De gebiedscommissie is zeer benieuwd naar de overwegingen die aan dit verzoek ten grondslag liggen.

Indien zowel vanuit de gebieden als het rijk, dus én bottom-up én top-down, bezwaar wordt gemaakt door democratisch gelegitimeerde entiteiten - nog los van de overige partijen die met goede onderbouwing tegen de plannen in actie komen - getuigt het terzijde schuiven van de adviezen van een bestuurlijke houding die de democratische instituties reduceert tot bijzaak.

Deze gang van zaken bevestigt helaas het patroon van processen die voorbij gaan aan belangrijke stakeholders, gebrek aan transparantie en een sturende manier van informeren waarover onze gebiedscommissie in een eerder advies haar zorgen heeft geuit. Daarbij, de groenstrook naast de Euromast is als bouwlocatie aangedragen door een commerciële partij, terwijl het recente bestemmingsplan geen bebouwing in deze zone toestaat en de betreffende groenstrook ook niet voorkomt op de lijst van door de gemeente aangewezen bouwlocaties. Hier lijkt sprake van een afweging van belangen die niet rijmt.

Eerder heeft de gebiedscommissie geadviseerd het gebied juist uit te breiden met groen voor recreatie, aangezien de druk op het Park en ook de vraag naar recreatief groen toenemen. Dit onderschrijft de RCE met dit citaat: *Overweeg met welke ontwikkeling de waardevolle omgeving*

van de Parkhaven versterkt kan worden, bijvoorbeeld door verbetering van de groen- en recreatiefunctie voor de inwoners van de stad.

Derhalve verzoekt de gebiedscommissie Delfshaven hierbij wederom de Parkhaven om te vormen tot een hoogwaardige groene recreatiestrook en voortaan het participatieproces serieus in te richten, dat wil zeggen de gebieden mee laten denken over een visie voor de best passende manier van gebiedsontwikkeling alsmede de inrichting van het participatieproces.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met hartelijke groet,
namens Gebiedscommissie Delfshaven,



Joeri Viergever
Wijkmanager



Marie-Thérèse Woltering
Lid gebiedscommissie