Bespreeknotitie[1]

Aan de raad van de gemeente Landsmeer
Van: Jacobien van Boeijen, Monique Hop
Datum: 1 oktober 2021

Aan de raad,

Onderwerp: de Oude Keern

Status van de bespreking: Beeld- en oordeelsvormend

Reden van agendering: rapport Rekenkamer

Kaders

- Informatieplicht van het college naar raad
- Prestatieafspraken met de corporaties en huurdersverenigingen
- Uitvoering Woonvisie

Het is de taak van het college de raad goed te informeren. Wij zijn nu bijna een jaar bezig om de onderbouwing te krijgen voor het staken van de planvorming voor nieuwbouw op het terrein van de Oude Keern. Pas na onderzoek van de Rekenkamer is de onderbouwing van de corporaties gedeeld met de raad. De onderbouwing van het college om dit project maar te laten liggen, met name ook de visie van het college en de voorwaarden voor verkoop van gemeentegrond, hebben wij nog helemaal niet gehoord.
Wij vinden dat het college te kort schiet in zijn informerende taak en zijn benieuwd hoe de raad hierover denkt.

Het is de taak van het college zich in te spannen om het Uitvoeringsprogramma bij de Woonvisie te realiseren en om de Prestatieafspraken te helpen realiseren. Wij zijn van mening dat het college niet pro-actief of zelfs maar actief is geweest om het aantal huurwoningen te vergroten. Kansen die er liggen zoals de Oude Keern zijn op zijn beloop gelaten en genoegen is genomen met een oppervlakkige studie die bovendien niet aantoonbaar de juiste parameters hanteerde. Wij zijn benieuwd naar de mening van de raad.

Wij willen het college opdragen om alsnog te sturen op een haalbare businesscase op het terrein van de Oude Keern. Wij horen graag hoe de raad hierover denkt.

---

[1] Bespreeknotitie aanleveren bij de griffier uiterlijk drie weken voorafgaand aan de eerste BO-sessie van de maand (i.v.m. agendacommissie en aanlevertermijn)

Wij willen dit gesprek in de openbaarheid van de komende commissievergadering van 14 oktober voeren.

Uitkomsten advies en inspraak:
Indien nodig ter informatie. Voeg evt. bijlagen hiervan bij.

Bijlagen:
Alle stukken van de Rekenkamer, alsmede de vragen van GroenLinks en Hop & Honing en de antwoorden daarbij.