gemeente Staphorst

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Agendapunt:
Kenmerk: ADV/20 - 15113
Zaaknr: Z/STH20/012256
Datum voorstel: 07-01-21
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: dhr. R. Stegeman

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen bouw woning Kerklaan 12 Staphorst

---

**Voorstel**
Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een projectbesluit welke de bouw van een woning aan de Kerklaan 12 te Staphorst mogelijk maakt.

**Inleiding**
Op 27 oktober 2020 heeft uw raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) afgegeven voor een te verlenen omgevingsvergunning (projectbesluit) voor de bouw van een woning aan de Kerklaan 12 te Staphorst.

Uw raad dient nu over te gaan tot het definitief afgeven van de vvgb.

**Argumenten**
*1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*
De wettelijk verplichte (en bijgevoegde) ruimtelijke onderbouwing laat ziet dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

*2.Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb met bijbehorende stukken hebben terinzage gelegen voor de duur van 6 weken vanaf 11 november 2020 tot en met 22 december 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*3. Provincie en waterschap stemmen in met dit plan.*
De provincie Overijssel en het waterschap hebben schriftelijk aangegeven in te kunnen stemmen met dit plan.

**Kanttekeningen**
Geen

**Keuze en effect**
N.v.t.

**Beleid- en regelgeving**
Er geldt geen specifiek geldend beleid waaraan deze aanvraag is getoetst. In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder ingegaan op het relevante beleid.

**Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen**
De gebruikelijke leges zijn verschuldigd. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

**Uitvoering**
*EPOS werkwijze*
Indien tegen een ontwerp vvgb geen zienswijzen worden ingediend, wordt de definitieve vvgb zo spoedig mogelijk éénmalig besluitvormend geagendeerd.

**Communicatie**
Initiatiefnemer krijgt schriftelijk bericht van de verleende omgevingsvergunning.

**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**
- Ruimtelijke onderbouwing (o);
- Milieuonderzoek (o);
- Waterparagraaf (o);
- Quick Scan Flora en Fauna (o);
- Tekening met welstandstempel (o);
- Advies Omgevingskamer (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

G.J. Kok MDR , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.