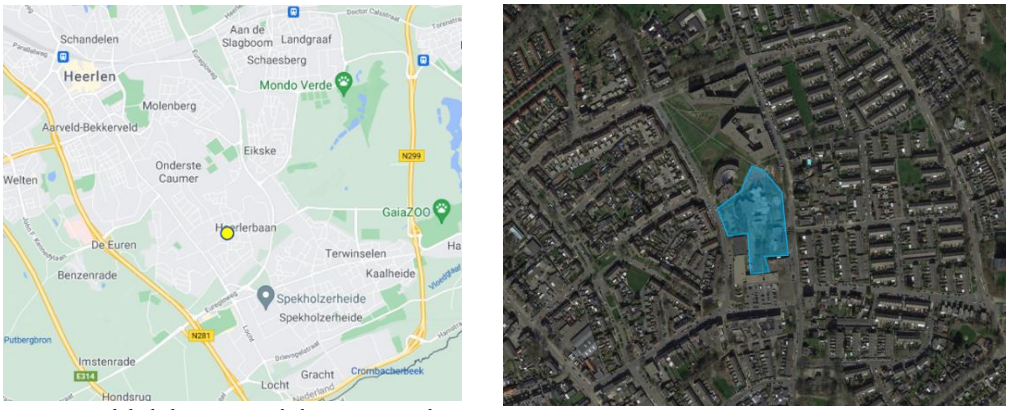
MEMO

PROJECT	BMV Heerlen
PROJECTNR.	SLM016206
ONDERWERP	Waterparagraaf
REFERENTIE	SLM016206.MEMO01.ES.IH
AAN	Gemeente Heerlen (dhr. R. Roelofs)
AUTEUR	Erik Schurink
DATUM	22 juli 2021

1 INLEIDING

De gemeente Heerlen is voornemens in het stadsdeel Heerlerbaan een nieuwe brede maatschappelijke voorziening te realiseren: de BMV Heerlerbaan. De ligging van de locatie is weergegeven in figuur 1. Het kadastrale perceel waarop de ontwikkeling wordt voorzien is Heerlen, sectie K, nummer 5743.



Figuur 1 Globale ligging van de locatie in Heerlen

Deze ontwikkeling omvat het volgende:
- een basisschool, een kinderdagopvang, een BSO, een sporthal, een bibliotheek, een huisartsenpraktijk en een maatschappelijke functies voor zowel jeugd als ouderen;
- bestrating rondom de gebouwen;
- groenvoorzieningen.

In de bestaande, huidige situatie is het perceel eveneens bebouwd met een schoolgebouw, een huisartsenpraktijk en bibliotheek, bestratingen en groen.

In het kader van een bestemmingsplanprocedure moet een waterparagraaf worden opgesteld. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling vereist dat waterbelangen in beeld worden gebracht en dat wordt aangegeven hoe hiermee, in het kader van de planvorming, wordt omgegaan. De watertoets dient om de waterbelangen goed in het plan te implementeren. De 'waterparagraaf' is het document waarin e.e.a. wordt vastgelegd.

2 HUIDIGE EN NIEUWE SITUATIE

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Op bijlage 1 is de huidige situatie getoond. Enkele foto's in figuur 2 geven een impressie van de huidige situatie. In de huidige situatie is ca. 50% van het perceel onbebouwd en onbestraat.



Figuur 2 Impressie van de huidige situatie

Het perceel sluit in oostelijke richting aan op de Vullingsweg en in westelijke richting op de Corisbergweg. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een groenzone, aan de zuidzijde bevinden zich winkels.

Binnen het plangebied bevinden zich nog een schoolgebouw, een bibliotheek en een huisartsenpraktijk. Deze worden allen geamoveerd. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk intact gehouden.

In de bestaande situatie zijn binnen het plangebied geen voorzieningen aanwezig voor de opvang van hemelwater anders dan de riolering. De aanwezige bestrating bestaat uit klinkers en tegels.

Het bestaande schoolgebouw ligt ca. 1 m boven het niveau van de Vullingsweg. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een verhard sportveldje dat ca. 2 m onder straatniveau ligt. In de rest van het plangebied varieert de maaiveldhoogte daartussen, tussen 1 m boven en 2 m beneden straatniveau.

2.2 NIEUWE SITUATIE

De nieuwe situatie is weergegeven op bijlage 2, in grote lijnen bestaat deze uit enkele gebouwen (basisschool, kinderdagopvang, een BSO en een sporthal), met bijbehorende bestrating en groenvoorzieningen.

De nieuwbouw wordt niet voorzien van kruipruimtes of souterrain. Wel wordt een kelder met een vloeroppervlak van 113 m² onderdeel van de constructie, hierin wordt een verbinding tot stand gebracht met de Caumerbron en de warmtepomp voor het bodemenergiesysteem.

Het bouwpeil is ingeschat op ca. NAP+143,50 en de aanleghoogte op 0,8 m-bouwpeil. Het gebouw krijgt een plat dak. Een deel van dit dak (ca. 395 m2) wordt als vegetatiedak ingericht, op het overige dakoppervlak worden zonnepanelen geplaatst zodat de ruimte voor een vegetatiedak ontbreekt.

Zowel in de oude als de nieuwe situatie is er in de nabije omgeving van de locatie geen opper-vlaktewater aanwezig. Rondom het plangebied is (vermoedelijk) een gemengd riool aanwezig.

Er is een grijswatersysteem voorzien voor spoeling van de toiletten. Wanneer de buffer vol is, loopt deze over in de infiltratievoorziening. De inhoud van de buffer is onbekend maar zal niet meer dan enkele m3 bedragen en wellicht tijdens buien al gedeeltelijk gevuld zijn en dus weinig reservecapaciteit hebben om een deel van de bui op te vullen.

In tabel 1 zijn de oppervlaktes van de verschillende gebruiksvormen samengevat in de oude en de nieuwe situatie. De inrichting van het niet te bebouwen deel is nog niet vastgesteld. We gaan er vooralsnog van uit dat 60% daarvan kan worden ingericht als ‘groen’ en 40% zal (moeten) worden bestraat en dat deze bestrating als ‘open verharding’ kan worden toegepast.

Tabel 1 Oppervlakken binnen plangebied in oude en nieuwe situatie

Type oppervlak	Huidige situatie [m2]	Nieuwe situatie [m2]
Bebouwd, geen groen/blauw dak	2.760	1.830
Bebouwd, groen dak	-	395
Verharding: gesloten	250	Aanname: 0
Verharding: tegels, klinkers etc	1.000	Aanname: 1.215
Groen	1.250	Aanname: 1.820
Totaal	**5.260**	**5.260**

De inrichting buiten (groen, verhardingsoppervlak en type) moet nog nader worden vastgesteld.

In de nieuwe situatie neemt het oppervlak bebouwd met 20% af. Onbekend is in welke mate het bestrate oppervlak afneemt, maar een relevante toe- of afname ligt niet voor de hand. Per saldo zal dus sprake van een (gunstige) afname van het oppervlak bebouwd+bestraat.

3 BODEMOPBOUW EN HYDROLOGIE

3.1 BODEMOPBOUW

In december 2020 is een funderingsadvies gegeven en is een hemelwaterinfiltratiestudie uitgevoerd[1]. In dit kader zijn sonderingen en boringen uitgevoerd. De boorstaten die dit onderzoek heeft opgeleverd zijn opgenomen op bijlage 3.

De hoogte van het maaiveld varieert van NAP+141,9 tot NAP+146,7 m. Uit het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat:

- De toplaag van ca. 2,5 m dik bestaat uit een slap tot matig vaste löss-leemlaag waarin plaatselijk tot 1 m-mv een funderingspakket wordt aangetroffen. Het bovenste deel van de toplaag is door menselijke ingrepen verstoord geraakt.
- Hieronder wordt een vast gepakt zand- en zand/grindpakket aangetroffen tot een diepte van NAP+134 m. De zandlaag heeft een dikte van 3,50 m, daaronder bevindt zich grind.
- Vanaf een diepte van NAP+134 m tot NAP+131 m wordt een leempakket aangetroffen.

3.2 HYDROLOGIE

Tijdens het hemelwater-infiltratieonderzoek (uitgevoerd in november 2020) is in de boorgaten tot een diepte van NAP+137,7 m (dat in 7 m onder maaiveld) geen grondwater aangetroffen. Voor de dimensionering van hemelwatervoorzieningen is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) van belang. Gezien bovenstaande zal deze minstens 6 m onder maaiveld liggen. Tussen de onderkant van de betrekkelijk slecht doorlatende löss-leemlaag en de GHG is dus een meer dan 3,5 meter dikke onverzadigde zone aanwezig.

De zes infiltratiemetingen zijn in triplo uitgevoerd, de eerste waardes in ieder boorgat geven altijd een relatief hoge doorlatendheid omdat de bodem rondom het boorgat dan nog niet met water verzadigd is. De resultaten van de metingen zijn in onderstaande tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Resultaten doorlatendheidsmetingen

Meting	Traject [m- maaiveld]	Traject [m t.o.v. NAP]	Grondsoort	Doorlatendheid [m/d]
DM01	1,3 - 2,3	+140,6 tot +139,6	Leem, sterk zandig	0,2 - 0,5
DM02	0,1- 0,85	+144,7 tot +143,9	Zand, zwak grindig	5,6 – 8,2
DM03	0,1- 1,0	+145,7 tot +144,8	Zand, zwak grindig	1,7 – 1,8
DM04A	3,0 - 4,0	+141,7 tot +140,7	Zand, zwak grindig	65,9 – 80,1*
DM04	6,0 - 7,0	+138,7 tot +137,7	Grind, matig zandig	5,6 – 6,5
DM05A	3,0 - 4,0	+141,7 tot +140,7	Zand	19,6 – 25,2*

* Berekende doorlatendheid is zeer hoog en niet meer representatief voor het aanwezige materiaal.

In het rapport van het infiltratieonderzoek is eveneens een tabel opgenomen waarin de gemeten waardes worden beoordeeld, deze tabel is in voorliggend rapport opgenomen in tabel 3.

[1] Oriënterend funderingsadvies en resultaten infiltratieonderzoek. Geonius, kenmerk: GA200004.020.R01.V1.0, datum: 3 december 2020.

Tabel 3 Resultaten doorlatendheidsmetingen

Meting	Traject [m-maaiveld]	Traject [m t.o.v. NAP]	Maatgevend doorlatendheid [m/d]	Classificatie doorlatendheid bodem	Gunstige mogelijkheden voor infiltratie
DM01	1,3 - 2,3	+140,6 tot +139,6	0,2	Slecht	Nee
DM02	0,1- 0,9	+144,7 tot +143,9	5,6	Goed	Ja
DM03	0,1- 1,0	+145,7 tot +144,8	1,7	Goed	Ja
DM04A	3,0 - 4,0	+141,7 tot +140,7	65,9	Zeer goed	Ja
DM04	6,0 - 7,0	+138,7 tot +137,7	5,6	Goed	Ja
DM05A	3,0 - 4,0	+141,7 tot +140,7	19,6	Zeer goed	Ja

Uit de klimaateffectatlas (www.klimaateffectatlas.nl) blijkt dat het oostelijke laag gelegen deel van het plangebied bij zware buien (orde 70 mm in 2 uur) tot meer dan 0,3 m wateroverlast kan ondervinden.

3.3 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is niet bij ons bekend. Als het gebruik van hemelwaterinfiltratievoorzieningen wordt overwogen dan is het van belang te borgen dat infiltrerend hemelwater niet de uitloging of verspreiding van bodemverontreiniging veroorzaakt. Dit is een aandachtspunt.

4 BELEID VAN DE GEMEENTE

In begin juni 2021 is de gemeente Heerlen benaderd. Zij hebben aangegeven dat de wijze waarop moet worden omgegaan met hemelwater is beschreven op de laatste bladzijde van het document ‘aanvraag rioolaansluit-vergunning. Deze is opgenomen als bijlage 4 bij deze notitie. De belangrijkste elementen daaruit voor deze waterparagraaf zijn:

- Als wordt overwogen om hemelwater af te voeren op het gemeentelijk riool dan dient de leiding ‘af te lopen’ naar dat riool.
- Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zorgdraagt voor voorzieningen die hemelwater kunnen opvangen dat daarna geleidelijk in de bodem infiltreert en/of vertraagd loost op het riool. Deze voorziening moet een capaciteit hebben van minimaal 3,5 m^3 per 100 m^2 bebouwd/verhard oppervlak.
- Een overstort van deze voorziening op het gemeentelijk riool is mogelijk.
- De gemeente heeft een principetekening van een voorziening met kratten geschetst, deze is in onderstaande figuur 3 overgenomen. De kratten worden ‘gevoed’ vanaf de daken van de bebouwing (via regenpijpen) en de bestrating (verzameld via goten). Een bladvanger en zandvang beperken de kans op verstopping van de kratten.

5 DE HAALBAARHEID VAN HEMELWATEROPVANG

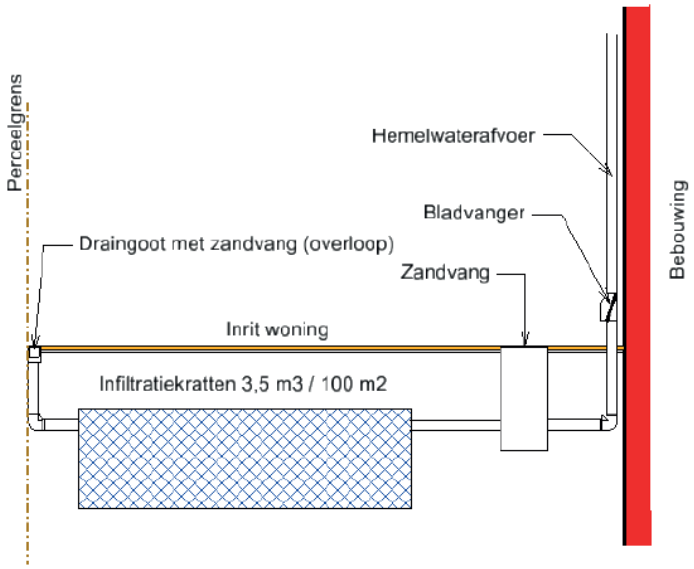
Het plangebied heeft de volgende oppervlakken:

- 1.830 m^2 bebouwd oppervlak van een standaard plat dak (afvloeiingsfactor van 0,8);
- 395 m^2 vegetatiedak met een afvloeiingsfactor van 0,2;
- 1.215 m^2 (betrekkelijk) open verharding (afvloeiingsfactor van 0,8).

Uitgaande van de gemeentelijke richtlijn (3,5 m^3 per 100 m^2 bebouwd/verhard) komen we op 120 m^3 (3.440 m^2).

In grote lijnen zijn er verschillende oplossingen:

- De hierboven geschetste infiltratiekratten welke onder bestrating worden aangelegd. Als deze moeten leeglopen door infiltratie in de bodem dan moet een 'kortsluiting' worden gemaakt met de goed doorlatende zand- en grindlagen welke vanaf een diepte van 2,50 m-mv worden aangetroffen. Dan kan door plaatselijke grondverbetering (lössleem vervangen door beter doorlatend zand, grind, of bijvoorbeeld een groefkorrelig granulaat).
- Door oppervlakkige voorzieningen zoals een wadi/vijver en/of een greppel. Dat kan natuurlijk alleen als dit past binnen het plan en het gebruik (greppels en wadi's waarin tijdelijk water staat passen niet echt bij betrekkelijk kleine kinderen).
- Verticale grindpalen door de lössleemlaag heen die het water dat aan het maaiveld geconcentreerd wordt opgevangen afvoert naar de onder de lössleemlaag aanwezige zandlaag en de grindlaag daaronder.
- Infiltratieriolen. Dit zijn rioolbuizen die aan de onderzijde openingen hebben van waaruit hemelwater in de bodem infiltreert. Deze moeten uiteraard in goed doorlatende grond worden gelegd zodat het water gemakkelijk uitstroomt, in dit geval dus minstens 2,5 m diep.



Figuur 3 Principetekening infiltratiekratten (bron: brochure gemeente)

De zandlaag en grindlaag onder de lössleem is qua doorlatendheid voldoende gunstig en kan het aangeboden hemelwater goed afvoeren naar de omgeving. De grondwaterstand in natte omstandigheden (de GHG) zit voldoende diep en er is onder de lössleemlaag sprake van een voldoende dikke onverzadigde zone (zie hoofdstukken 3.2 en 3.3).

Omvangrijke oppervlakkige berging lijkt in het plan niet eenvoudig in te passen, een wadi zou bij een diepte van 0,6 m een oppervlak nodig hebben van 200 m^2. Een greppel met een diepte van 0,4 m en een breedte van 0,8 m moet een lengte hebben van 360 m, waarvoor in het plangebied geen ruimte is.

Infiltratiekratten kunnen worden gestapeld (meerdere lagen op elkaar) als dat mogelijk is om de bovenbelasting te dragen, onder verhardingen waarop geen voertuigen rijden is dat haalbaar, zoals een schoolplein. Bij twee lagen van ieder 0,4 m netto is een oppervlak van 150 m^2 benodigd, dit is in het plan goed in te passen. De kratten moeten worden aangelegd op grondverbetering onder het gehele oppervlak zodat het hemelwater goed in de bodem infiltreert en de kratten na een dag weer vrij beschikbaar zijn voor nieuwe buien. De kratten kunnen in overleg met de gemeente worden aangesloten op een overstort naar het riool. Ook kan worden afgestemd met de gemeente of de inhoud van de kratten niet vertraagd kan worden afgevoerd op het riool.

Het realiseren van de benodigde waterberging is in dit plan haalbaar maar vereist wel de nodige inpassen in het plan. Dat is een stedenbouwkundige opgave. De voorkeur gaat uit naar afvoer van hemelwater naar de bodem. Daarmee kan droogte in andere jaargetijden worden beperkt.

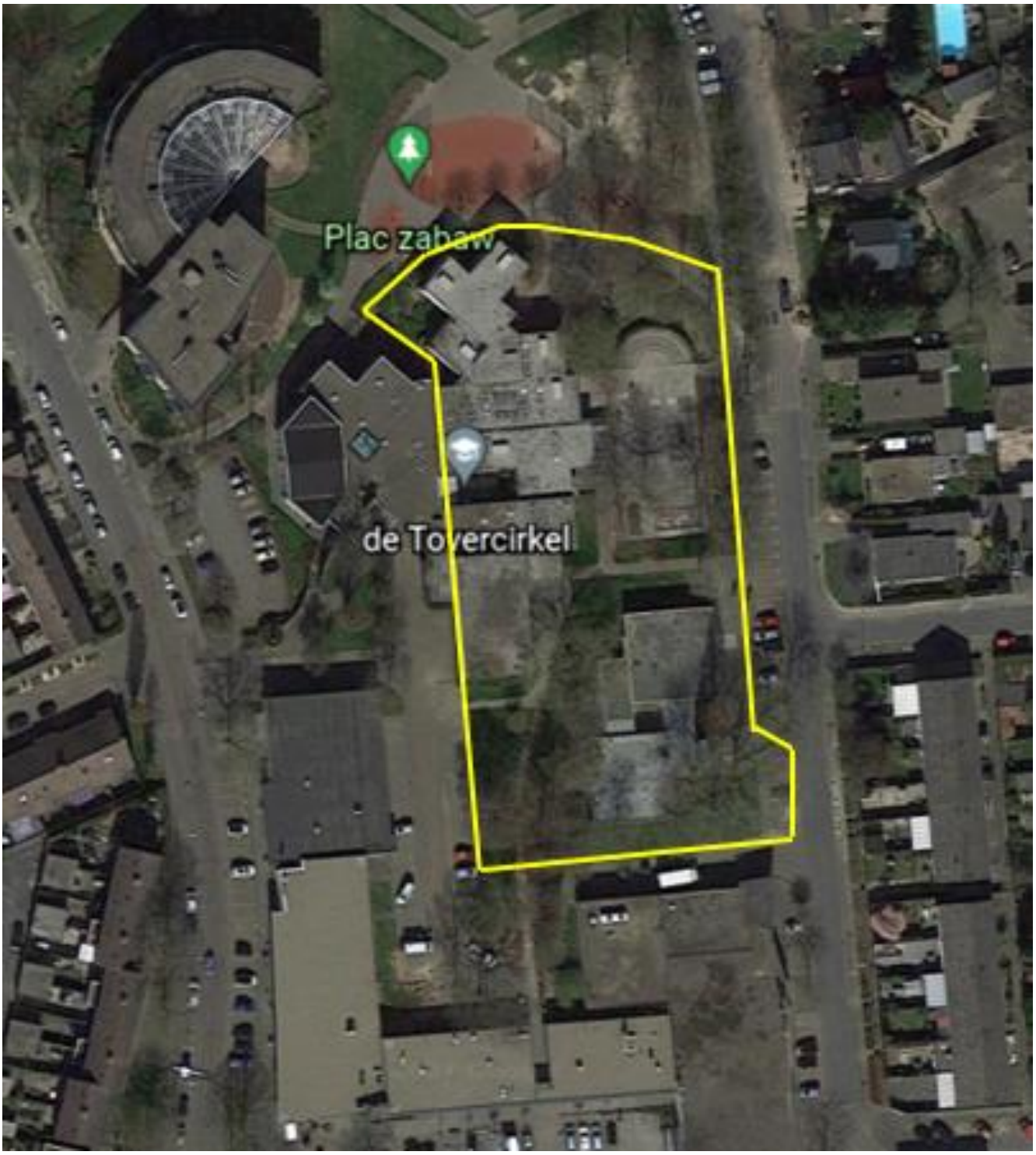
6 OVERIGE ZAKEN

Verder zijn de volgende zaken van belang:

- Hemelwater dat wordt afgevoerd naar de bodem mag niet verontreinigd zijn. Daarom moet het gebruik van uitlogende bouwmaterialen worden vermeden.
- Het realiseren van de gewenste ontwatering en drooglegging zijn bij de hier aanwezige grondwaterstanden geen probleem.
- Het plangebied heeft in de actuele situatie het nodige reliëf. Voorkomen moet echter worden dat gedurende zware buien hemelwater afstroomt in het plangebied en vanuit de omgeving naar het laagste punt en daar voor overlast zorgt. Geadviseerd wordt om daarmee in de concretisering van het plan rekening te houden.
- Huishoudelijk afvalwater kan op het gemeentelijk riool worden geloosd.
- Het is noodzakelijk om in het bestemmingsplan regels op te nemen waarmee de in stand houding en goede werking van voorzieningen voor de berging van hemelwater wordt geborgd.

BIJLAGE

1 BESTAANDE SITUATIE


Plac zabaw
de Tovercirkel

BIJLAGE

2 NIEUWE SITUATIE

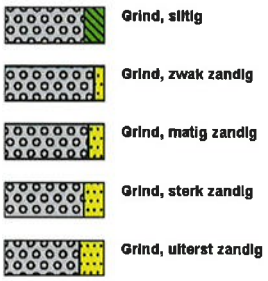

3784
2638
2637
2636
21-37
6163
33-47
4741
6164
74
4742

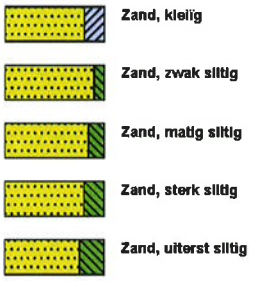
BIJLAGE

3 BOORPROFIELEN

Bijlage:
Legenda boorstaat

Legenda (conform NEN 5104)

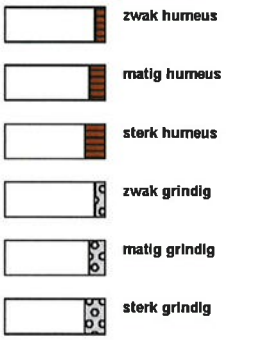
grind


zand


veen


klei

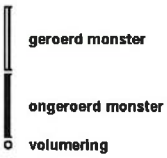

leem


overige toevoegingen


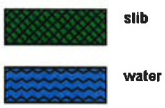
geur
- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

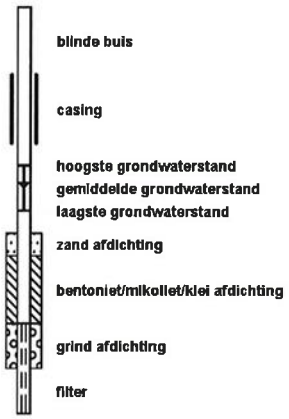
olie
- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters


overig
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

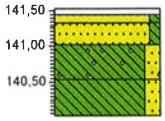


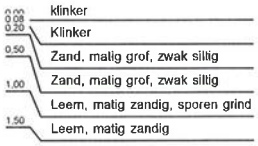
peilbuis


opdrachtnummer :GA200004.020
projectomschrijving :Heerlerbaan , vullingsweg 65, heerlen

boring: VB01

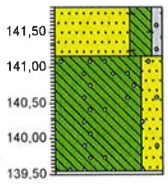
Maaiveldhoogte: 141,53 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.
Datum: 17-11-2020
Opmerking: Bij ZS01

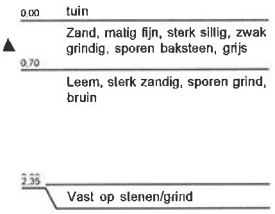




boring: DB01

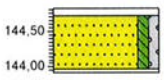
Maaiveldhoogte: 141,85 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.
Datum: 11-11-2020

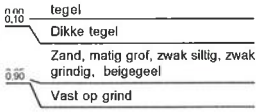




boring: DB02

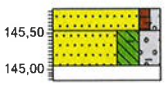
Maaiveldhoogte: 144,82 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.
Datum: 11-11-2020

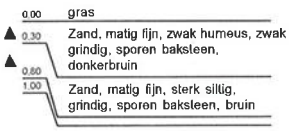




boring: DB03

Maaiveldhoogte: 145,84 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.
Datum: 11-11-2020
Opmerking: Na 6 pogingen nergens dieper dan 1m mogelijk





verticale schaal 1: 100

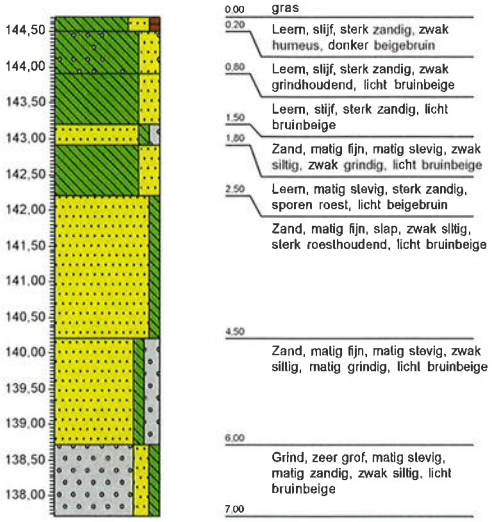
opdrachtnummer :GA200004.020

projectomschrijving :Heerlerbaan , vullingsweg 65, heerlen

boring: DB04

Maaiveldhoogte: 144,71 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.

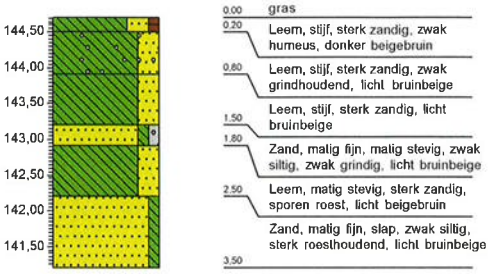
Datum: 13-11-2020



boring: DB04A

Maaiveldhoogte: 144,71 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.

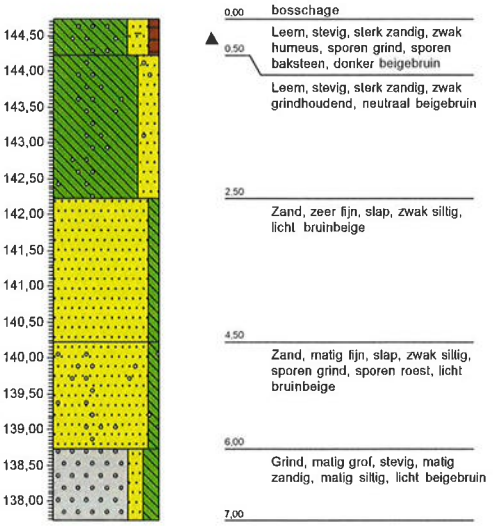
Datum: 13-11-2020



boring: Db05

Maaiveldhoogte: 144,73 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.

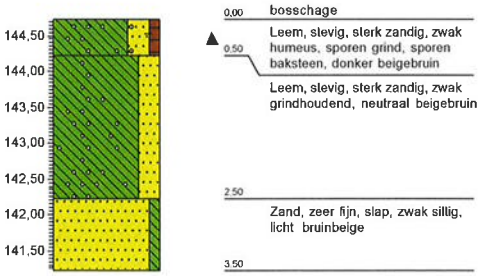
Datum: 13-11-2020



boring: DB05A

Maaiveldhoogte: 144,73 m.t.o.v. N.A.P.
cm.-mv.

Datum: 13-11-2020



verticale schaal 1: 100

BIJLAGE

4 RIOOLAANSLUITINGS-AANVRAAGFORMULIER

Heerlen

Aanvraag rioolaansluitvergunning

Dit formulier opsturen naar:
Gemeente Heerlen
Domein Ruimte
Team Vergunningen
Postbus 1
6400 AA Heerlen
14 045
+31(0)45 560 50 40
www.heerlen.nl

Digitaal versturen naar:
infopuntdocumentatie@heerlen.nl

versienummer formulier
19.09.2019

1 Gegevens aanvrager

Burgerservicenummer (BSN)

Naam en voorletters

Adres

Postcode, plaats en land

Telefoonnummer

Emailadres

2 Als aanvrager een bedrijf is

KvK nummer

Handelsnaam

Vestigingsnummer

Eigen kenmerk

Adres

Postcode, plaats en land

Naam contactpersoon

Telefoonnummer

Faxnummer

Emailadres

Bij het ontbreken van het KvK-nummer (indien aanvrager organisatie of onderneming is), worden legeskosten bij de aanvrager persoonlijk in rekening gebracht.

> lees verder

Heerlen

3 Gegevens locatie

Adres

Postcode, plaats en land

4 Als de rioolaansluiting door derden gebeurd

Naam aannemer

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Emailadres

5 Op de situatietekening (verplicht!) op pagina 3 geeft u aan

- Waar uw riolering het perceel verlaat;
- Op welke diepte het riool ligt;
- De diameter van het riool en kleur leiding;
- Waar en hoe regenwater wordt opgevangen in een hemelwatervoorziening;

6 Op pagina 4 vult u de technische gegevens van de rioolaansluiting in

7 Ondertekening aanvrager

Plaats Datum

Handtekening

>lees verder

Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, IBAN NL73INGB0672814471

Heerlen

> lees verder

Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, IBAN NL73INGB0672814471

Heerlen

Technische gegevens rioolaansluiting

De aansluiting is	☐ nieuw	☐ wijzigt	
De aansluiting betreft	☐ woonhuis	☐ bedrijf	☐ anders
U gaat het gebruiken voor:	op aansluitpunt:	U gaat het gebruiken voor:	op aansluitpunt:
☐ huishoudelijk afvalwater	A / B / C	☐ hemelwater	A / B / C
☐ bedrijfsafval water	A / B / C	☐ drainagewater	A / B / C
☐ bronneringswater	A / B / C	☐ koelwater	A / B / C

Gegevens aansluiting (altijd invullen)	Aansluitpunt A		Aansluitpunt B		Aansluitpunt C	
Diameter aansluitleiding op erfgrens		mm		mm		mm
Materiaal van aansluitleiding	pvc/pp/beton/ anders		pvc/pp/beton/ anders		pvc/pp/beton/ anders	
Kleur/markering aansluitleiding						
Hoogteligging aansluiting (+NAP)		m		m		m
Regenwater van dakoppervlak		m2		m2		m2
Regenwater van verhard oppervlak		m2		m2		m2
Drainagewater		m3/uur		m3/uur		m3/uur
Netto inhoud regenwatervoorziening		m3		m3		m3
Bij een woning ook nog invullen:						
Afvalwater van woningen		stuk		stuk		stuk
Bij een bedrijf ook nog invullen:						
Bedrijfsafvalwater		m3/uur		m3/uur		m3/uur
Bronneringswater		m3/uur		m3/uur		m3/uur
Koelwater		m3/uur		m3/uur		m3/uur

> lees verder

Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, IBAN NL73INGB0672814471

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- water stroomt van boven naar beneden. Zorg ervoor dat uw rioleringsbuis op de erfgrens hoger ligt dan de openbare riolering van de gemeente;
- voor hemelwaterafvoer gebruikt u bruine/rode pvc-buizen;
- voor droogweerafvoer (vuil water) gebruikt u grijze pvc-buizen;
- zorg op het perceel voor een voorziening voor opvang en infiltratie van hemelwater naar het gemeentelijk riool. De capaciteit hiervan is minimaal 3,5 m^3 per 100 m^2 verhard oppervlak. Een overstort op het gemeentelijk riool is toegestaan maar niet verplicht. Op de website *www.waterklaar.nl* zijn voorbeelden te vinden voor opvang en infiltratie van hemelwater. Een principedetail van infiltratiekratten onder de inrit is in onderstaande tekening afgebeeld;
- de aansluiting op de gemeentelijke riolering wordt pas tot stand gebracht als de vergunning is verleend en de aanlegkosten zijn voldaan. De vergunning blijft 1 jaar na dagtekening geldig. Als de verschuldigde kosten niet binnen dat jaar zijn betaald komt de vergunning van rechtswege te vervallen.

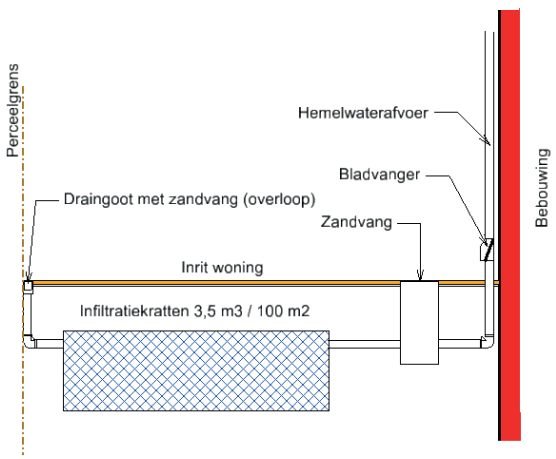
Ligt uw rioleringsbuis niet hoger dan de riolering van de gemeente?

- u maakt op u eigen terrein een voorziening, bijvoorbeeld plaatsen pomp;
- de gemeente is niet aansprakelijk voor schade op uw of andermans perceel die het gevolg is van deze rioolaansluiting;
- u bent verantwoordelijk voor alle schade die de gemeente kan krijgen ten gevolge van deze aansluiting.

Oplevering

Binnen 4 weken na uitvoering dienen duidelijke foto's van de hemelwatervoorziening en vuilwaterriolering verstrekt te worden, waarop de ligging van de hemelwatervoorziening ten opzichte van het gebouw en de overloopconstructie is vastgelegd. Van de infiltrerende/bufferende hemelwatervoorziening dient ook een duidelijke revisietekening/schets met de hoogteligging/afmetingen/materiaal/inhoud en een hoogte aanduiding en diameter van de leeg/overloop leiding verstrekt te worden. Gegevens sturen o.v.v. rioolaansluiting en adres naar: *infopuntdocumentatie@heerlen.nl*

Principedetail Hemelwatervoorziening



De actuele kosten en voorwaarden van uw aanvraag kunt u nalezen op www.heerlen.nl/producten-en-diensten.
De gemeente Heerlen hecht grote waarde aan uw privacy. Uw persoonsgegevens worden zorgvuldig behandeld en beveiligd en slechts gebruikt voor de behandeling van uw aanvraag rioolaansluitvergunning.