

C: Tom Heimweg

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 872883
Onderwerp : Nieuwe achtervangovereenkomst WSW
Verzonden :

28 MAART 2024

Geachte leden van de raad,

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) vragen ons om in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst. Wij hebben besloten hiermee in te stemmen. Ondanks dat de wijziging in de achtervangovereenkomst niet van invloed is op de risicopositie van de gemeente, willen wij u hierover wel informeren.

Achtervang

Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Rijk en gemeenten staan elk voor 50% in de achtervang bij het WSW (25% wordt verdeeld over alle gemeenten en 25% wordt toegerekend aan de gemeenten waarin een corporatie actief is, naar verhouding van de hoeveelheid DAEB-vastgoed dat de corporatie in een gemeente heeft ten opzichte van haar totale portfolio. Dat betekent dat wanneer een corporatie in financiële problemen raakt, het WSW zorgt dat rente en aflossing van leningen doorgaat. WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door totaal aan verplichtingen bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen Rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is beperkt, tot nu toe heeft WSW daar nooit een beroep op gedaan.

Onze gemeente heeft een achtervangovereenkomst met WSW. Wij staan in leningovereenkomsten genoemd voor de corporaties De Woonplaats, ProWonen en Habion.

De nieuwe overeenkomst

De nieuwe overeenkomst bevat een aantal verbeteringen waardoor het geheel begrijpelijker wordt. In plaats van twee tegelijkertijd lopende achtervangovereenkomsten (AO Bestaand en AO 2021), worden de overeenkomsten nu gecombineerd, zonder dat er inhoudelijk iets verandert.

De belangrijkste verbeteringen in de nieuwe overeenkomst zijn aanpassingen in de definities, modernisering van het taalgebruik en aanpassing van de terugbetalingsdrempel van de WSW.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs

drs. J.H.A. van Oostrum