



MOTIE

Woonruimte Hudson's Bay pand

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 31 maart 2025;

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare woonruimte in Zwolle;
- Tot voor kort er dakloze mensen in portieken naast het Hudson's Bay pand moesten slapen terwijl de eigenaar het pand bewust leeg liet staan;
- De gemeente het pand gaat kopen en er nu wel tijdelijk gebruik mogelijk wordt;
- De gemeente in eerste instantie denkt aan ateliers en gebruik van de begane grond van het pand;
- Het aanvullend creëren van woonruimte nog onvoldoende is onderzocht;

Van mening dat:

- De raad zo snel mogelijk een permanente transformatie van het gebied en pand wil met een mix van wonen en andere functies;
- Het zeker enkele jaren duurt voordat dit van start kan gaan en in de tussentijd tijdelijke invullingen gewenst zijn;
- Het pand een bijdrage kan leveren aan tijdelijke oplossingen voor de enorme woningnood;
- Er doelgroepen zijn (o.a. studenten, kunstenaars etc) die interesse hebben in goedkope, sobere en tijdelijke huisvesting;
- Door tijdelijke woonruimte te faciliteren de gemeente het goede voorbeeld kan geven aan vastgoedeigenaren in de stad hoe om te gaan met (tijdelijk) leegstaand vastgoed;

Roept het college op:

Te onderzoeken of (delen van) het Hudson Bay pand op korte termijn gebruikt kan (kunnen) worden voor tijdelijke bewoning.

- a. Hierbij in het bijzonder te kijken naar de mogelijkheden van koppeling tussen gebruik atelierruimte en bewoning en de doelgroep studenten;
- b. Hierbij uit te gaan van sobere bewoning met zo min mogelijk aanpassingen en kosten.
- c. Hierbij de permanente ontwikkeling als uitgangspunt te nemen en ervoor te zorgen dat dit tijdelijk gebruik (net als de geplande ateliers) dat uitgangspunt niet vertraagt of in de weg zit.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Volt
Cankut Ercan

Voor: SP en Volt
Verworpen 31-03-2025