Overzicht Post-its tweede bijeenkomst Plakse Weide

	omwonenden
	geinteresseerden

Model 0:

Ontsluiting:

1	Ontsluiting zuidzijde, slechtplan en geluidsoverlast
2	Onsluiting niet aan de zuidzijde
3	Ontsluiting via provinciale weg (singel)
4	Verkeer vanuit de Nieuweling gaat over Rijksweg, is al erg druk
5	Hoe veilig kan men hier oversteken? Is 2e kruising Broekstraat?

Geluid:

6	-

Geur:

7	Mag dit stuk worden bebouwd wegens geurnormen?

Stedenbouwkundig:

8	Is wel binnenkomst Duiven, moet je daar stenen wand hebben?
9	Geen Berlijnse muur
10	Geen dichte bebouwing langs Vertgertlaan
11	Dit model niet! Geen dichte wand, geen ontsluitingen op vergertlaan, veel pakeren langs wegen en veel woningen
12	Speelplaats aan grote doorgaande route, gezondheid
13	Verschikkelijk plan waar is de leefbaarheid
14	Containers waar? Hoe wordt daar mee omgegaan?
15	Stenenmuur
16	Lange rijen, inderdaad wel varieren in type huis, maar opzich geen groot bezwaar
17	Niet te doen
18	Nadeel grote rijwoningen, lijkt minder groen
19	Te veel als blok, geen ademruimte
20	Veel te druk, niet te doen
21	Te veel huizen, te weinig groen
22	Te statistisch, weining fantasievol t.a.v de indeling
23	Slechste plan!
24	Te massaal
25	Te druk
26	Te drukke wijk
27	Minder goed leefmilieu

Programma:

28	Veel groen, veel speel, beantwoord type bewoners, appartmenten op goede afstand van woningen, betaalbare behoefte=behoefte!
29	Voldoet aan alle eisen
30	Goed plan voor starters
31	Goed plan, voldoende variatie in woningen
32	Veel betaalbare wonigen!
33	Betaalbaar
34	Te veel rijtjes
35	Te weinig vrijstaand

Overig

36	Afwatering wordt problematisch, lijkt niet meegenomen in het ontwerp

Model 1:

Ontsluiting:

1	Ontsluitingen niet aan de zuidzijde
2	Ontsluiting via provinciale weg (singel)
3	Aansluiting provincialeweg duurt te lang qua aanvraag, aanluisting
4	Nadeel aansuiting op Rijksweg (zuidzijde), teveel auto's op te smalle weg, overlast geluid
5	Veiligheid voor al het verkeer (fietsers, scholieren, voetgangers)
6	Fietsers en voetgangers aansluiting op Vertgertlaan kan niet, veel te link.
7	Aanlsuiting op Vergertlaan is geen goed idee
8	Gevaarlijke oversteek en aansluiting op Vergertlaan, langs Vergertlaan vrijstaande woningen, spiegelend aan de Fan
9	Aansluiting via Heililandsestraat
10	Fietsverbinding op de Vergertlaan gevaarlijk?
11	Ontsluiting op de Vergertlaan omdat 60% verkeer van de plakseweide richting A12 + A15 gaat, dus z.s.m. via kortste zonder Rijksweg en rotonde te belasten
12	Verkeerhinder, geluidsnormen, ontluisting gelden voor alle plannen
13	Te weinig toegangswegen ivm calimiteiten

Geluid:

14	Geluidshinder bestaande bouw andere kan van Rijksweg
15	Denk ook aan geluid aanliggende wijken en niet alleen aan geluid van de nieuwe wijk
16	Ramen niet open bij appartement

Geur:

17	Ook geurnorm MAW stank als aandachtspunt

Stedenbouwkundig:

18	Einde van de wijk zit ruimte, bij de entree is het erg krap, opschuiven geeft een verbetering
19	Breder water geeft en ruimtelijker gevoel langs de Vergertlaan is de entree van Duiven
20	Geen lintbebouwing aan de Vergertlaan
21	Model 1 prima! Opener wand langs Vertgertlaan, ontluisting op Vergertlaan moeilijk, centrale hogere bebouwing
22	Bredere groenstrook, bebouwing meer naar binnen
23	Binnentuin is mooi
24	Model 1 beter, ruimter op Vergertlaan dan model 0
25	Meest vriendelijke variant , oostelijk wel massaal
26	Prima plan, mooi speel + groen, appartementen op goede afstand van woningen
27	Beste plan!
28	Groen hart, meer duurzame woningen
29	Goed om eenzaamheid onder ouderen tegen te gaan
30	Fijne groenpark, gelijke verdeling van groen
31	Appartemten kijken op alle woningen, wel goede afstand!
32	Veel ruimte
33	Niet slecht maar optie 3 beter/mooier en ruimer
34	Ruimtelijke opzet, seniorenwoningen in centrum, voldoende groen
35	Dit plan is ruimtelijker opgezet, geeft lucht
36	Mooi plan, veel groen in het centrum, ben benieuwd waar hier de seniorenwoningen komen.
37	Appartementen buiten, zorgen voor genoeg parkeerplaatsen
38	Ziet er een beetje druk uit
39	Alternatief woonruimte groot + de combinatie rijtjeswoningen met 2 onder 1 kap woningen en vrijstaand is erg goe doordacht!
40	Meer ruimtelijke indeling, unieker beeld ipv recht toe recht aan

41	Groen te veel in het midden van de wijk
42	Goed dat duurdere en sociale woningen gemengd zijn!
43	Groen centrum
44	Leuk en speels van opzet!
45	Groen hart, west fiets + voet, ook senioren

Programma:

46	Te weinig vrijstaande wonigen
47	voldoende betaalbare woningen en appartmenten
48	meer duurdere woningen,

Overig:

49	Witte vlek bij plan betrekken
50	Afwatering wordt problematisch, lijkt niet meegenomen in het ontwerp

Model 2:

Ontsluiting:

1	Calamiteiten verkeer, oostsingel, Vergertlaan, Rijksweg geen droomstroom
2	Aansluiting op Rijksweg heeft alle afvoer over Vergertlaan
3	Fietspad heeft weinig nut, je kan alleen de woonwijk in maar scholen, winkels enz niet via woonwijk
4	Ontluiting A15
5	Ontsluiting via provinciale weg
6	Liefst geen 2 ontsluitingen aan de Rijksweg
7	Overtseekplaats fietsers en voetgangers
8	Moeilijkpunt blijft infrastructuur
9	Onstsluiting op N810 wanneer A15 komt vervalt doorgaandeweg functie van de N810 en kan het gemeente Rijksweg worden
10	ontsluiting Vergertlaan onmogelijk
11	Trek Rijksweg door naar provincialeweg
12	Fietsoversteek vergertlaan? Verkeerslichten zorgen voor ontstopping + nog meer geluidsoverlast
13	Ophoping centrale weg baad zorg
14	geen extra ontsluitingen
15	Slechte ontsluiting

Geluid:

16	Geluidsnorm voor omwonende
17	Geluidshinder, verkeersopstopping, verkeersituatie
18	Reflectie geluid richitng Lommerweide
19	Landelijke geluidsnormen terwijl Lommerweide nu al niet voldoet aan de landelijke normen
20	Gevelgeluidsmeting geeft aan Achtersteweide nu al 66db
21	Hoogbouw geeft geluidsweerkaatsing
22	Gelden de huidige geluidsnormen ook voor de Fanfare?
23	Aapartementen geven geluidsreflectie, niet gewenst
24	Vermoedelijk meer lawaai van de weg?

Geur:

25	Stankcirckel
26	Geurcirkel
27	Rekening houden met kosten, verlaging geuroverlast

Stedenbouwkundig:

28	Alternatief plan met hoogbouw aan de buitenzijde is geen verbetering
29	Vriendelijk model
30	Veel meer effect op provinciale uitroefe

31	Een bredere entree, geluidwal opschuiven geeft een mooiere uitstraling
32	Plannen geven een te eng/smalle entree naar Duiven
33	Vergertlaan krijgt als uitzicht de appartementen, negatief!
34	Appartmenten naar Oostsingel
35	Kunnen we Lommerweide niet spiegelen?
36	Appartementen verplaatsen naar dit binnengebied
37	1e plan a.u.b. blok opschuiven zodat er meer ruimte ontstaat aan de buitenschil
38	Appartementen Vergertlaan andere locatie
39	Geen appartementen langs Vergertlaan, vrijstaande woningen!
40	Is er bij alle plannen groenruimte aan de oostzijde, schuif het hele plan op richting oosten zodat langs Vergertlaan e bredere entree komt.
41	Meer op en af wisselingen langs de randen, bebouwing naar het midden, vrijstaande langs Vergertlaan.
42	Dichte bebouwing moet in zuidoosten hoek
43	Model 2 mooiste model
44	Meer vrijstaande woningen aan de buitenrand
45	Hoogbouw aan de entree van Duiven geeft armoedige uitstraling
46	Hoogbouw niet hoger dan 3 etages
47	Speeltuin aan de wal: bebouw dat ook, hier spelen kinderen niet
48	Waarom wordt de Fanfare niet gespeigeld aan de overkant van de Plakseweide?
49	Minder woningen bouwen
50	Appartementen aan de buitenzijde vind ik niks
51	Appartementen naar centrum, woningen centrum naar buitenzijde, 1 appartement op markante plek bij rotonde, 1 appartement verder naar binnen
52	Bouw minder dan 300 woningen op zo'n relatief klein stuk
53	Geen appartementen aan de Vergertlaan, bij 3e optie is het wel ruimer opgezet, zet appartementen in het midden c achter en haal 2/1 kap woningen en vrijstaande woningen naar Vergertlaan is entree Duiven?
54	Geen appartmenten van 5 verdiepingen, het is een dorp!
55	Spiegelen, uitwijken naar Biezenkamp en Ploen
56	Model 02 niet, zware lange verkeerslussen, hoge snelheid
57	Appartementen naar blok, massaal aan Vergertlaan
58	Hoogbouw niet hoger dan 3 etages
59	Ruimere Vergertlaan en minder groen lussen
60	In het centrum van het plan hoog appartementen gebouw, aan de Vergertlaan vrijstaande woningen
61	Groot/hoog appartmenten complex naar het centrum, vrijstaande woningen naar buiten
62	Behoud van bomen aan de Rijksweg
63	Meer vrijstaand, oogt opener en ruimtelijker
64	Goed plan
65	Veel groen, het oude landschap blijft behouden, blijft meer open, mooie verdeling
66	Beste plan
67	Onrustig beeld met al die schuine blokken en straatjes
68	Groen
69	Nadeel niet parkeren op eigen terrein
70	Te hokkerig en benauwd
71	vrijstaand + 2/1 kap woningen nu gemend liever apart
72	Mooi hoogbouw aan de buitenlijn, verdeeld groen maakt speels, het behoud van structuur geeft karakter
73	Leefmilieu is beter
74	Teveel parkeerplaatsten kort op elkaar
75	Ruimtelijk opgezet, meer 2 onder 1 kap woningen en vrijstaand
76	Mooie open structuur, veel lucht mooie verdeling van doorkijkjes en gesloten delen
77	te weinig groen
78	Minder de L hofjes en het groen aan de rand
79	Te veel water voor een kindrijke buurt
80	Rommelig, de auto's te ver van de woningen, groenstrook geen effect op geluidswal

	Programma:
81	Ruimere woningen

82	Minder woningen,
83	Denk aan woning tekort, vooral voor starters, betaalbaar
84	Lijkt mij te dure woningen
85	Mooiste plan! Maar helaas wel meer duurdere woningen voor protentiele kopers, denk aan jongeren en starters

Overig:

86	Uitbreiding van gebied
87	Waarom deze niet erbij betrekken, achterzijde plakseweide, plaksestraat
88	Witte vlek bij plan betrekken
89	waarom wordt plaksestraat ontzien?
90	Hoe is de afwatering bedacht? Wordt de natuurlijke inrichting van het terrein daarvoor gebruikt?
91	De aquasitieplaatjes komen mij erg klein voor inrelatie tot de gepresenteerde beelden