

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de fractie AWB

Uw brief van
24-02-2022

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Leefomgeving/T.Hyams

Onderwerp

Art. 39 vragen aangaande het
gezondheidscentrum te Waalre

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 21 MAART 2022

Geachte heer Claessen,

Op 24 februari 2022 ontvingen wij uw schriftelijke vragen ex art. 39 RvO aangaande de het gezondheidscentrum te Waalre. In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Zoals u ziet hebben wij de door u gestelde vragen letterlijk overgenomen en daaronder ons antwoord geformuleerd.

1. Was het college op de hoogte van het feit dat het nieuwe Gezondheidscentrum op maandag 21 februari ll. zou worden geopend en zo ja op welke wijze is daarmee rekening gehouden in de planning voor het aanbrengen van de noodzakelijke verhardingen etc.;

Het college heeft via het ambtelijk apparaat vernomen dat het centrum zou worden geopend. Het college is hiervan niet rechtstreeks op de hoogte gesteld.

In de anterieure overeenkomst die is gesloten tussen de gemeente en de zorgondernemers is in artikel 9.4 het volgende vastgelegd: "De gemeente streeft ernaar de werkzaamheden in het kader van het Woonrijp maken van het Exploitatiegebied zo snel mogelijk, doch echter uiterlijk binnen een termijn van 6 maanden, na voltooiing van het gezondheidscentrum te hebben afgerond."

Voorts heeft het college in de aanbesteding voor het werk laten opnemen dat er zo snel mogelijk nadat de bouwplaats was vrijgegeven, zou worden gestart met de werkzaamheden. Bij de preselectie van de verschillende aannemers is rekening gehouden met de beschikbaarheid van deze aannemers in de maanden vanaf het vrijkomen van de bouwplaats. Tevens is opgenomen in de aanbesteding dat de aannemer te allen tijde in een deugdelijke ontsluiting van het centrum zou moeten voorzien. Voor en ook tijdens de werkzaamheden.

Over de tijdelijke voorzieningen heeft nog op 15 februari van dit jaar overleg plaatsgevonden met de aannemer van de gemeente, de projectleider van de zorgondernemers en ambtenaren van de gemeente. Tijdens dit overleg is aangegeven dat vooruitlopend op de plaatsing van de noodverharding in de week van de opening van het centrum er kunststof rijplaten zouden worden geplaatst. Dit is zo afgesproken en akkoord bevonden met de projectleider en na het overleg telefonisch met een van de zorgondernemers, de heer van Sambeek.

Het is de planning dat de door de gemeente geselecteerde civiele aannemer start op 21 maart (week 12). Het is de verwachting dat eind mei de openbare ruimte rondom het gezondheidscentrum wordt opgeleverd. Hiermee voldoet de gemeente aan haar contractuele verplichtingen. De aanplant van het groen zal dan het eerstvolgende plantseizoen, zijnde het najaar, plaatsvinden.

2. Waar is het in dezen fout gegaan.

De gemeente houdt zich aan de gemaakte afspraken en voldoet aan haar contractuele verplichtingen.

3. Waarom heeft het college, ondanks het feit dat de huisartsen diverse malen bij het college hierop hebben aangedrongen, niet tijdig zorg gedragen voor o.a. de aanleg van de parkeerplaatsen en de weg naar de ingang van het centrum, zodat een goede bereikbaarheid van het centrum voor alle bezoekers was gegarandeerd.

Zie hiervoor tevens het antwoord op uw eerste vraag. Daarnaast is het niet raadzaam om de openbare ruimte al aan te leggen als er nog met bouwverkeer overheen moet worden gereden vanwege het risico op het kapotrijden van de verharding. Daarom is gewacht met de start van de werkzaamheden tot de bouwplaats vrij is gegeven. Er is gezorgd voor een tijdelijke situatie waarin bezoekers van het centrum kunnen parkeren bij de voetbalclub of voor de school en middels de bestaande verharding en vervolgens de noodverharding bij de ingang van het centrum kunnen komen.

4. Wat gaat u, afgezien van het alsnog aanbrengen van een noodverharding naar de voordeur en de afhaalautomaat, doen om op zo kort mogelijke termijn tot een definitieve inrichting van de directe omgeving van het centrum te komen en daarmee de toegankelijkheid voor alle bezoekers te optimaliseren.

Naar verwachting is de definitieve inrichting eind mei gereed. In de tussenliggende periode zal er overlast zijn, dit is niet te voorkomen en is ook te verwachten bij een dergelijk bouwproject. Het doen van ingrepen om het sneller te laten verlopen zijn niet zinvol in dit stadium.

5. Bent u het met ons eens dat deze gang van zaken geen schoonheidsprijs verdient en u hiermee in de uitvoering tekort geschoten bent.

Nee, dat vinden wij niet. Zie bovenstaande beantwoording van de vragen 1 tot en met 4.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

de burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer