

**MOTIE begroting 2023: Volgorde bouw woningen.**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 8 en 10 november 2022;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de programmabegroting 2023 (2022-86);

Gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

er in Waalre een groot tekort bestaat aan betaalbare woningen voor starters doorstromers en senioren in de sociale huur- en koopsector;

dat ontwikkelaars en/of grondeigenaren in deze overspannen woningmarkt minder genegen zijn om binnen een gemengd bouwplan de realisering van betaalbare woningen in de sociale huur- en koopsector op te pakken en voorrang geven aan de bouw van vrije sector woningen;

daarmee gronden bestemd voor de bouw van betaalbare woningen voor starters doorstromers en senioren onbebouwd blijven;

Verzoekt het college om:

In de (anterieure) overeenkomsten met ontwikkelaars en/of grondeigenaren op te nemen dat binnen een gemengd bouwplan met de bouw van de vrije sector woningen niet eerder mag worden begonnen dan nadat de sociale huur- en/of koopwoningen tot de eerste verdiepingvloer zijn gevorderd.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie(s):

Aalst-Waalre Belang;

Met 3 stemmen voor en 14 stemmen tegen niet aangenomen