# RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Amstelveen;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27 februari 2023, nummer 21;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

**Besluit**

1. Voor de uitvoering van de grondexploitatie Kalkbranderij voor 2023 en 2024 een krediet beschikbaar te stellen van € 965.000 uitgaven en € 920.000 inkomsten.
2. Voor het totale project Kalkbranderij een budget beschikbaar te stellen van € 1,5 miljoen en te dekken vanuit het Lokaal Werkbudget Oekraïne. Deze € 1,5 miljoen bestaat uit:
   a. het treffen van een voorziening voor het tekort in de grondexploitatie van € 45.000 op eindwaarde;
   b. een tekort in de business case (zoals opgenomen in Bijlage 1) waarvan maximaal € 1.215.000 bijgedragen wordt door de gemeente;
   c. het treffen van een voorziening voor het gemeentelijk aandeel in de Rijksregeling "Financiële herplaatsingsgarantie voor flexwoningen" van € 240.000.
3. Voor het gemeentelijke aandeel in het tekort van de business case van € 1.215.000 een bestemmingsreserve te vormen en hieruit een subsidie beschikbaar te stellen.
4. Instemmen met het toepassen van een project specifiek, verlaagd canonpercentage voor de erfpacht van 3,0% in plaats van 4,0%, wat over de looptijd van 15 jaar € 300.000 aan verlaging van de grondprijs betekent.
5. Kennis te nemen van de benodigde weerstandscapaciteit (risico's), zoals toegelicht in Bijlage 2, van € 0,25 miljoen.
6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van.

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| Debby de Heus | Tjapko Poppens |

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.