



Raadsvoorstel

portefeuillehouder Gea Hofstede	begrotingsprogramma Leefomgeving	draagt bij aan Global Goal(s)  11 Duurzame steden en landschappen
b en w-vergadering 7 februari 2023	agendapunt 4	bijlage(n) ter inzage 1
rol raad Ter besluitvorming	soort document Raadsvoorstel en -besluit	
voorbereidende vergadering 11 april 2023	agendapunt	
raadsvergadering 25 april 2023	agendapunt	
onderwerp Woonwagengebeleid Rheden.		

INHOUD VOORSTEL

Vaststellen van het Woonwagengebeleid 2023 gemeente Rheden.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

De gemeente Rheden wil zorg dragen voor voldoende passende huisvesting voor alle doelgroepen in de gemeente, woonwagengebewoners zijn één van de doelgroepen. In de Woonvisie 2020-2026 is al aangekondigd dat de behoefte aan extra woonwagengestandplaatsen in beeld wordt gebracht en op basis daarvan woonwagengebeleid wordt opgesteld. De startnotitie Woonwagengebeleid is in februari 2022 vastgesteld door de raad. Hierin zijn op basis van het behoefteonderzoek de kaders voor het Woonwagengebeleid meegegeven. In april 2022 is er een bewonersavond georganiseerd, waar meegedacht is over de verschillende thema's binnen het woonwagengebeleid. Er is een bewonerscommissie tot stand gekomen, die meedenkt over de toewijzingsregels van bestaande en nieuwe standplaatsen. En Vivare en Veluwonen zijn intensief betrokken geweest bij het proces om te komen tot nieuw woonwagengebeleid.

2 Wat is de aanleiding?

Door een uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM) zijn wij als land en gemeenten verzocht om woonwagengebeleid te maken dat rekening houdt met de mensenrechten. Hiervoor moet vraag en aanbod van woonwagengestandplaatsen in beeld worden gebracht. Als er meer vraag dan aanbod is, moet er beleid komen hoe gemeente en corporaties ervoor gaan zorgen dat er binnen afzienbare tijd voldoende standplaatsen worden gecreëerd.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Huisvestingsweg 2014.
- Woningwet; Beleidskader gemeentelijke woonwagenge- en standplaatsenbeleid 2018.
- Bouwbesluit.
- Omgevingswet.
- Woonvisie 2020-2026 'Samen wonen in Rheden'.

4 Wat willen wij bereiken?

Met het Woonwagengebeleid willen wij zorg dragen voor:

- Uitbreiding van het aantal standplaatsen passend bij de behoefte, dat betekent 12 extra woonwagengestandplaatsen in de periode 2023-2028.
- Toewijzing standplaatsen passend bij waarborgen woonwagencultuur.
- Woonwagengelocaties waar het prettig wonen is.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Uitbreiding standplaatsen

Samen met Vivare (eventueel later nog met Veluwonen) onderzoeken wij de mogelijkheden voor extra standplaatsen. Dit doen wij in twee stappen:

- 1 Uitbreiding bestaande woonwagenlocaties (2023).
- 2 Nieuwe woonwagenlocaties (2024).

Wij gaan 12 extra standplaatsen realiseren, waarvan ca. 6 sociale huurwoonwagens, 4 sociale huur standplaatsen met eigen woonwag en 2 koopstandplaatsen. Per locatie onderzoeken wij wat passend en haalbaar aanbod is. Wij gaan uit van uitbreiding en nieuwe ontwikkeling op gemeentegrond.

Toewijzing standplaatsen

Samen met de bewonerscommissie van de woonwagenbewoners, Vivare en Veluwonen werken wij aan nieuwe toewijzingsregels. Hierin staan de afkomst en de familiebanden centraal. De bewonerscommissie krijgt een grote rol in het voordragen van een kandidaat aan de betreffende eigenaar (Vivare, Veluwonen, gemeente). Op die manier wordt er recht gedaan aan behoud van de woonwagencultuur binnen de gemeente Rheden. De toewijzingsregels worden in een later stadium vastgesteld door het college.

Prettig wonen op woonwagenlocaties

Als gemeente, Vivare en Veluwonen zorgen wij voor goed beheer van de huurstandplaatsen. Wij maken inventarisaties en plagen onderhoud. Ook de bewoners nemen hun verantwoordelijkheid en zorgen voor een goede leefomgeving (onderhoud tuin, onderhoud woonwag etc.). Samen zorgen wij voor een prettige woonomgeving.

6 Wat zijn de financiële consequenties?

Als gemeente dragen wij bij aan het realiseren van 12 woonwagenstandplaatsen. Per woonwag is een budget begroot van € 50.000,00 voor het bouw- en woonrijp maken, een bestemmingsplanwijziging en onderzoeken en planschade. Voor 12 woonwagenstandplaatsen is dit een investering van $12 \times € 50.000,00 = € 600.000,00$.

De kosten voor de 2 koopplaatsen worden terugverdiend $2 \times € 50.000,00 = € 100.000,00$.

Bij de andere 10 huurstandplaatsen wordt de investering niet terugverdiend. Benodigd budget: € 500.000,00.

De grond geven wij uit in erfpacht, hierdoor kunnen de kosten worden afgeschreven over 25 jaar, dus $€ 50.000,00 / 25 = € 2.000,00$ euro per jaar per woonwag. Met de realisatie van woonwagens lopen de kosten op tot maximaal $10 \times € 2.000,00 = € 20.000,00$ per jaar.

Hiervoor zijn in de gemeentebegroting geen middelen gereserveerd. Het benodigde budget voor afschrijvingslasten bedraagt in 2025 € 4.000,00 oplopend naar € 20.000,00 m.i.v. 2029.

Wij stellen voor om in de Kadernota en Programmabegroting 2024 deze investering op te nemen in het Meerjarig Investerings Plan en de bijbehorende jaarlasten te verwerken in het financieel meerjarenperspectief.

Voor de realisatie van nieuwe sociale huurstandplaatsen is medewerking van Vivare essentieel. Vivare heeft nog niet toegezegd de overige kosten te willen/kunnen bekostigen. Wij gaan hierover verder in gesprek met Vivare. Zolang Vivare niet investeert, richten wij ons op de koopstandplaatsen.

Globale planning:

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Realisatie standplaatsen	0	2	2	2	2	4

7 Wat zijn de risico's?

Elke gemeente moet Woonwagenbeleid opstellen en het moet nu worden uitgevoerd omdat het mensenrechtelijk kader voor gemeenten en corporaties bindend is. Het ministerie van BZK inventariseert jaarlijks hoe ver gemeenten zijn met het onderzoek naar vraag en aanbod en het maken van Woonwagenbeleid. Als er te weinig voortgang wordt geboekt komen er mogelijk meer sturende maatregelen. Voor de uitbreiding van standplaatsen is het van belang dat er zowel vanuit de gemeente als vanuit de woningcorporatie budget komt voor sociale huurstandplaatsen/woonwagens. Anders is realisatie niet haalbaar.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er is een bewonersavond geweest voor alle woonwagenbewoners uit de gemeente in april 2022. Op deze avond hebben zij meegedacht over het nieuwe beleid. Vervolgens zijn er meerdere bijeenkomsten geweest met de bewonerscommissie van de woonwagenbewoners over de nieuwe toewijzingsregels. Vivare en Veluwonen zijn vanaf het begin betrokken geweest bij het proces om te komen tot nieuw woonwagenbeleid en onderschrijven dit voorstel.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het Woonwagenbeleid zal na vaststelling integraal deel uitmaken van de Woonvisie 2020-2026. Het beleid zal worden gepubliceerd. En de woonwagenbewoners worden geïnformeerd.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Tegelijkertijd met de evaluatie van de Woonvisie, zal ook evaluatie van het Woonwagenbeleid plaatsvinden.

Velp, 7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.